

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 260.2017

**Zarządzenie Nr 260 /2017
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 15 listopada 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta
projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy
ul. Podzwierzyniec**

*Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Podzwierzyniec, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-15	Podpis sporządzającego pismo:	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2017
Rady Miasta Łącuta
z dnia ... listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy
ul. Podzwierzyńiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 j.t.) w związku z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łącuta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łącuta położonych w Łącucie przy ul. Polnej, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1) 880/17 o pow. 0.1771 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 2) 880/16 o pow. 0.1710 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 3) 880/18 o pow. 0.0344 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 4) 880/14 o pow. 0.3047 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 5) 880/15 o pow. 0.2585 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 6) 878/11 o pow. 0.0586 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 7) 878/12 o pow. 0.0467 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00049455/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

RADCA PRAWNY

Podpis sporządzającego pismo:

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Podpis akceptującego pismo:

Data sporządzenia pisma: 2017-11-10

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdalak

Uzasadnienie

Miasto Łącuta jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w Łącutcie przy ul. Podzwierzyniec. Obejmuje działki o łącznej powierzchni 1.0510 ha, sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane, obecnie użytkowane rolniczo. Do tej pory część działek jest dzierżawiona na ogródki działkowe.

Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta działki położone są w obszarze U5 - obszar usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Teren objęty działkami będzie sprzedawany wg zapotrzebowania przedsiębiorców, jako teren inwestycyjny pod budowę hal produkcyjnych, którzy obecnie wykazują duże zainteresowanie tymi terenami, ze względu na bliskość podstrefy Łącuta SSE - Euro Park Mielec i dobrego skomunikowania z autostradą i innymi drogami jak również z dogodnym dostępem do mediów. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych, a szczególnie na inwestycje miejskie.

Przedmiotową nieruchomość Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-15	Podpis sporządzającego pismo:	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor