

**OA.0007.1.42.2017**

**Uchwała Nr XXXV/236/2017**  
**Rady Miasta Łańcuta**  
**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2020”**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875) i art. 21 ust. 1,3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2017.328 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:*

§ 1. Uchwala się opracowany przez Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Łańcutcie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Łańcuckiemu Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*A Barnat*  
Andrzej Barnat

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/236/2017  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 26 października 2017 r.**

**Plan Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
Łańcuckiego Zakładu Komunalnego  
Sp. z o.o. w Łańcutie  
na lata 2018 – 2020**

**Założenia planu.**

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowano w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017.328 ze zm.). Zakres opracowania obejmuje lata 2018-2020.

Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków od 01 stycznia 2011 r. na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta Łańcuta. Spółka zapewnia ciągłość dostaw o odpowiedniej jakości wody oraz niezawodne odprowadzanie ścieków, mając na względzie ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Rozwój Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w latach 2018-2020 polegać będzie na realizacji zadań związanych z dostarczaniem odbiorcom jakościowo lepszej wody, poprawą funkcjonowania gospodarki ściekowej, zagospodarowaniem osadów ściekowych, jak również wzrostem poziomu usług świadczonych przez Spółkę. Wpływ na rodzaj planowanych w tym okresie przedsięwzięć mają również zmieniające się przepisy polskie i wdrażanie unijnych dyrektyw w zakresie ochrony środowiska dotyczące jakości wody i ścieków oraz osadów ściekowych.

Plan tworzono uwzględniając ważność zadań wynikających z procesów technologicznych, potrzeb budowy, rozbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji posiadanych przez Spółkę urządzeń i obiektów oraz specjalistycznego sprzętu.

W ramach niniejszego planu uwzględnione zostały możliwości finansowe Spółki, które wynikają ze zdolności kredytowej oraz wypracowanych środków własnych pochodzących z amortyzacji.

Ogółem wartość zadań ujętych w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ŁZK Sp. z o.o. na lata 2018 – 2020” wynosi 9.260.000 zł.

Jako źródła finansowania inwestycji ŁZK Sp. z o.o. zaplanowała środki własne w kwocie 12.000.000 zł pomniejszone o spłatę kredytów w kwocie 6.150.000 zł oraz środki zwrotne w kwocie 3.410.000 zł, które planuje się pozyskać pod hipotekę na posiadanych przez Spółkę nieruchomościach. Do planu założono zaciągnięcie kredytów na okres 10 lat uwzględniając spłatę dotychczas zaciągniętych oraz planowanych w bilansie źródeł finansowania. W okresie objętym planem Spółka spłaci tytułem rat kapitałowych wraz z odsetkami 6.150.000,00 zł. Ponadto w okresie obowiązywania planu Spółka będzie podejmować działania mające na celu pozyskanie dotacji na realizację przedstawionych projektów.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych L&ZK Sp. z o.o. w latach 2018 – 2020					
Planowane zadania					
	2018 r	2019 r	2020 r	2018 r - 2020 r	
1. Rozbudowa i przebudowa ujęcia wody	300 000,00	300 000,00	300 000,00	900 000,00	
2. Przebudowa sieci wodociagowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295m)	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	
3. Przebudowa sieci wodociagowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245m)	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	
4. Budowa drugiej nitki magistrali wodociagowej od SUW do zbiorników retencyjnych wraz z połączeniami z istniejącą siecią	500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	3 500 000,00	
5. Budowa budynku socjalnego z łącznikiem do budynku stacji uzdatniania wody.		300 000,00	0,00	300 000,00	
6. Remonty hydroformi i pompowni wody	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	
7. Wykup odcinków sieci wodociagowej	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00	
<b>Razem koszty zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę:</b>	<b>1 280 000,00</b>	<b>2 250 000,00</b>	<b>1 950 000,00</b>	<b>5 480 000,00</b>	
1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295m)	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	
2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245m)	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	
3. Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków i budowa Wydzielonej Komory Fermentacyjnej	500 000,00	1 750 000,00	750 000,00	3 000 000,00	
4. Remonty pompowni ścieków	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	
5. Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00	
<b>Razem koszty zadań związanych z odprowadzaniem ścieków:</b>	<b>980 000,00</b>	<b>1 900 000,00</b>	<b>900 000,00</b>	<b>3 780 000,00</b>	
<b>Razem koszty planowanych zadań L&amp;ZK Sp. z o.o.:</b>	<b>2 260 000,00</b>	<b>4 150 000,00</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>9 260 000,00</b>	
<b>Źródła finansowania planowanych zadań L&amp;ZK Sp. z o.o.:</b>					
	2018 r	2019 r	2020 r	2018 r - 2020 r	
1. planowana amortyzacja	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	12 000 000,00	
2. spłata zaciągniętych kredytów lub pożyczek	-2 100 000,00	-2 050 000,00	-2 000 000,00	-6 150 000,00	
3. planowane zaciągnięcie kredytów lub pożyczek	360 000,00	2 200 000,00	850 000,00	3 410 000,00	
<b>Razem:</b>	<b>2 260 000,00</b>	<b>4 150 000,00</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>9 260 000,00</b>	

## **Informacja do planu ŁZK Sp. z o.o. na lata 2018 – 2020:**

### **Inwestycje związane z zaopatrzeniem w wodę:**

1. Rozbudowa ujęcia wody – polegać będzie na wykonaniu studni zastępczej (S-2 bis), regeneracji studni, wykonaniu automatycznego i zdalnego sterowania poborem wody ze studni, likwidacji studni kopanych S-5 i S-6 na prawym brzegu rzeki Wisłok.
2. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m) – konieczna ze względu na planowaną modernizację drogi.
3. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m) – konieczna ze względu na planowaną modernizację drogi.
4. Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody do zbiorników retencyjnych wraz z połączeniami z istniejącą siecią – ze względu na zasilanie miasta w wodę jedną magistralą wodociągową zasadne jest uzyskanie możliwości drugostronnego zasilania, co jest konieczne w związku rozwojem budownictwa mieszkalnego szczególnie na obszarze Księżych Górek oraz po południowej stronie ulicy Piłsudskiego.
5. Budowa budynku socjalnego z łącznikiem do budynku stacji uzdatniania wody. Pomieszczenie szatni dla pracowników SUW było wybudowane w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku wraz z budową SUW. Znajduje się w poziomie poniżej gruntu, co powoduje zawilgocenie i zagrzybienie. Nie spełnia wymogów przepisów BHP rozdziału szatni na część brudną i czystą. Ponadto szatnia jak i pomieszczenia sanitarne znajdują się w sąsiedztwie hali filtrów, gdzie system uzdatniania filtracji wody odbywa się filtrami pośpieszonymi otwartymi, koliduje to ze strefą sanitarną dla procesu filtracji wody i stwarza zagrożenie sanitarne. Na powyższe nieprawidłowości zwracali uwagę inspektorzy PPSSE w Łańcucie. Ostatni zapis w protokole kontroli z dnia 20.11.2015 r. – „Z uwagi na powyższe należy podjąć rozwiązania inwestycyjne mające na celu wyeliminowanie pomieszczeń szatni oraz pomieszczeń socjalnych po stronie hali filtrów i pomp przesyłowych”.
6. Remonty hydroforni oraz pompowni wody.
7. Wykup odcinków sieci wodociągowej od osób fizycznych i prawnych – zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci wodociągowej i tym samym mają roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za odpłatnością.

### **Inwestycje związane z odprowadzaniem ścieków:**

1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m) – konieczna ze względu na planowaną modernizację drogi.
2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m) – konieczna ze względu na planowaną modernizację drogi.
3. Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków – obejmować będzie przebudowę piaskownika oraz budowę komory rozprężnej wraz z kratą rzadką. Natomiast w części osadowej oczyszczalni ścieków – wybudowana będzie druga komora fermentacyjna osadu, jest to konieczne dla zapewnienia ciągłej pracy oczyszczalni ścieków.
4. Remonty pompowni ścieków.
5. Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych – zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci kanalizacyjnej mają roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za odpłatnością.