

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działki :
nr 2066/19 o pow. 0,0731 ha, nr 2066/21 o pow. 0,0731 ha, nr 2066/22 o pow. 0,0727 ha, nr 2066/24 o pow. 0,0769 ha, nr 2066/25 o pow. 0,0752 ha, nr 2066/27 o pow. 0,0763 ha, nr 2066/28 o pow. 0,0879 ha, nr 2066/29 o pow. 0,0800 ha, nr 2066/31 o pow. 0,0851 ha, nr 2066/32 o pow. 0,0835 ha, nr 2066/33 o pow. 0,0800 ha, nr 2066/34 o pow. 0,0812 ha, nr 2066/35 o pow. 0,0832 ha, nr 2066/36 o pow. 0,1328 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2066/19 wynosi **58 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 696 zł**,
- 2) nr 2066/21 wynosi **58 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 696 zł**,
- 3) nr 2066/22 wynosi **58 160 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 632 zł**,
- 4) nr 2066/24 wynosi **61 520 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 304 zł**,
- 5) nr 2066/25 wynosi **60 160 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 032 zł**,
- 6) nr 2066/27 wynosi **61 040 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 208 zł**,
- 7) nr 2066/28 wynosi **70 320 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **14 064 zł**,
- 8) nr 2066/29 wynosi **64 000 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 800 zł**,
- 9) nr 2066/31 wynosi **68 080 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 616 zł**,
- 10) nr 2066/32 wynosi **66 800 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 360 zł**,
- 11) nr 2066/33 wynosi **64 000 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 800 zł**,
- 12) nr 2066/34 wynosi **64 960 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 992 zł**,
- 13) nr 2066/35 wynosi **66 560 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 312 zł**,
- 14) nr 2066/36 wynosi **106 240 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **21 248 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII pastwiska, położona w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 2 MN i 3 MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3(AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982r, poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do której będzie doliczony podatek VAT 23%.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **15 grudnia 2017r. (piątek)** na konto Urzędu Miasta Łańcuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łańcutie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**, a przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2017 r. (wtorek)** o godzinie – 9⁰⁰ w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje są na tablicy urzędu, na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Z up. BURMISTRZA


Henryk Razdan
Sekretarz Miasta