

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 271 .2016

**Zarządzenie Nr 271 /2016
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 24 listopada 2016 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łącuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łącuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-11-23

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

Kierownik Wydziału

Kierownik

SEKRETARZ MIASTA

Organizacyjno-Administracyjnego

Biura Gospodarki Mieniem

Henryk Pazdan

Marek Sowa

Jolanta Dubiel-Bawor

**Uchwała Nr/2016
Rady Miasta Łańcut
z dnia.....2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., 446 późn.zm.) art.34 ust. 6 i 6a , art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., 1774 z późn.zm.), Rada Miasta Łańcuta uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Łańcutie przy ul Mickiewicza 15 stanowiącej własność Miasta Łańcuta, oznaczonej jako działka nr 3962/2 o pow. 0.0205 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035423/9.

2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości określonej w ust.1 na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

RADCA PRAWNY

Agata Mazur

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-11-23

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor

SEKRETARZ MIASTA
Henryk Pazdan

Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
Marek Sowa

Uzasadnienie

Miasto Łącut jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3962/2 o pow. 205 m2 położonej w Łącutie przy ul. Mickiewicza. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednolokalowy. Stan techniczny budynku kwalifikuje go do pilnego remontu co związane jest z poniesieniem znacznych nakładów finansowych. Po dokonaniu analizy wysokości środków koniecznych do przeprowadzenia robót remontowych w stosunku do osiągniętych korzyści celowym jest zbycie całej nieruchomości.

Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki wraz z budynkiem.

Przedmiotową nieruchomość Miasto zamierza zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-11-23	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: SEKRETARZ MIASTA
-------------------------------------	--	---

Jolanta Dubiel-Bawor

Henryk Pazdan