

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 248.2016

Zarządzenie Nr 248 /2016
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 2 listopada 2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (stanowiący załączniki Nr 1 do zarządzenia).

2. Uzasadnienie wniesienia inicjatywy uchwałodawczej stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar
Skarbnik Miasta Łańcuta

tel. +48 17 249 04 35
e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-10-31

Podpis sporządzającego pismo:

SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar

Podpis akceptującego pismo:

*Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego*

Marek Sowa

**Uchwała Nr /2016
Rady Miasta Łańcuta
z dnia listopada 2016 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 ze zm.) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016.716 ze zm.) Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.(M. P. z 5 sierpnia 2016 r. Poz. 779) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łańcuta w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/83/2015 Rady Miasta Łącuta z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

§ 5. Uchwała podlega rozpowszechnieniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

~~RAJCA PRAWNY~~
mgr Małgorzata Wąsacz
Rz-H-138

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar
Skarbnik Miasta Łącuta

tel. +48 17 249 04 35
e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-10-31

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

SKARBNIK MIASTA
Joanna Flejszar

Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego

Marek Sowa

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 199 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716 tekst jednolity). Maksymalne stawki tego podatku na 2017 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P.779). Stawki te zmniejszyły o 9% - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. - M.P..680).

Proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek z roku 2016, za wyjątkiem:

- 1) stawki od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych .

Stawka obowiązująca w 2016 r. to kwota wynosząca **4,58 zł od 1 ha powierzchni.**

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na rok 2017, należy **obniżyć do kwoty 4,54 zł za 1 ha powierzchni.**

- 2) stawka od gruntów niezabudowanych objętym obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Stawka obowiązująca w 2016 r. to kwota wynosząca **3 zł od 1 m² powierzchni.**

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na rok 2017 należy **obniżyć do kwoty 2,98 za 1 m² powierzchni.**

- 3) stawki od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym .

Stawka obowiązująca w 2016 r. to kwota wynosząca **10,68 od 1 m² powierzchni użytkowej.**

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na rok 2017 należy **obniżyć do kwoty 10,59 za 1 m² powierzchni użytkowej.**

- 4) stawki od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Stawka obowiązująca w 2016 r. to kwota wynosząca **4,65 za 1 m² powierzchni użytkowej.**

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów na rok 2017 należy **obniżyć do kwoty 4,61 za 1 m² powierzchni użytkowej.**

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar
Skarbnik Miasta Łańcuta

tel. +48 17 249 04 35
e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-10-31

Podpis sporządzającego pismo:
SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar

Podpis akceptującego pismo: