

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonej jako działki: **nr 2041/24 o pow. 0,0788 ha, nr 2041/25 o pow. 0,1094 ha, nr 2041/26 o pow. 0,2206 ha**, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łącucie na os. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2041/24 wynosi **78 800 zł**, wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej, w kwocie **15 760 zł**,
- 2) nr 2041/25 wynosi **109 400 zł**, wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej, w kwocie **21 880 zł**,
- 3) nr 2041/26 wynosi **220 600 zł**, wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej, w kwocie **44 120 zł**,

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII pastwiska, położona w Łącucie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łącucie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 30 października 2012r. Według ww. planu działka nr 2041/26 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN,U to jest teren zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej z usługami. Pozostałe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem I MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3(AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982r, poprzez ochronę konserwatorską.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do której będzie doliczony podatek VAT 23%.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **14 grudnia 2016r. (środa)** na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Rzeszowie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**, a przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2016 r. (piątek)** o godzinie – 9⁰⁰ w sali **nr 27 (I piętro)** Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje są na tablicy urzędu, na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.


BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
Stanisław Owiński

