

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 160 .2016

**Zarządzenie Nr 160 /2016
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 1 lipca 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łącuta
projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości
położoną przy ulicy Plac Sobieskiego**


Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t..) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łącuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną przy ulicy Plac Sobieskiego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-06-01

Podpis sporządzającego pismo:

Biura Gospodarki Mieniem

Podpis akceptującego pismo:

SEKRETARZ MIASTA

Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego


Marek Sowa


Jolanta Dubiel-Bawor


Henryk Pazdan

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2016
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną
przy ulicy Plac Sobieskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości zabudowanej położonej w Łańcutcie, o pow. 0.0800 ha, przy ulicy Plac Sobieskiego, oznaczonej jako działka nr 3856/1 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00052581/9 na okres 5 lat z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Łańcuckim Klubem Sportowym STAL ŁAŃCUT, ul. Traugutta 11, 37-100 Łańcut.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-07-01	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: SEKRETARZ MIASTA
-------------------------------------	--	--

Jolanta Dubiel-Bawor
Jolanta Dubiel-Bawor

Henryk Pazdan
Henryk Pazdan

RADCA PRAWNY

Agata Mazur
Agata Mazur

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2016
Rady Miasta Łańcuta
z dnialipca 2016 roku



Wzrys z mapy
Skala 1:1000

Cel wydruku poglądowy
Sporządził(a): Stróżka Krystyna, dnia: 14.06.2016 r.

UZASADNIENIE

Stal Łañcut wystąpił z wnioskiem o dzierżawę z dniem 1.08.2016r. części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3856/1, na okres 5 lat w sposób bezprzetargowy, za ustaloną odpłatnością wynikającą z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łañcuta.

Ta część działki o pow. 800 m² położona jest przy ul. Plac Sobieskiego i przeznaczana jest na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.

Stowarzyszenie, chce zarządzać tym obszarem, by z uzyskanych przychodów móc realizować zadania statutowe klubu sportowego. Szczególnie uczestnictwo w rozgrywkach sportowych, które stanowi ogromne kosztowne przedsięwzięcie. Natomiast łañcucki rynek sponsorów staje się coraz bardziej trudny i o ograniczonych możliwościach.

Łañcucki Klub Sportowy Stal Łañcut jest Stowarzyszeniem Sportowym, wpisanym na listę organizacji pożytku publicznego. Celem statutowym Stowarzyszenia jest propagowanie rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży poprzez wychowanie, szkolenia, treningi i udział w imprezach sportowych.

W 4 grupach szkoleniowych, trenuje piłkę nożną 140 zawodników w wieku od 11 lat i starszych począwszy od trampkarza, przez grupy juniorów, aż po drużynę seniorów. Zatrudnia 4 trenerów: w trzech grupach młodzieżowych oraz w drużynie seniorów.

Klub uczestniczy w zawodach i imprezach sportowych organizowanych przez inne stowarzyszenia kultury fizycznej bądź związki tych stowarzyszeń a przede wszystkim upowszechnia kulturę fizyczną i sport poprzez popularyzację piłki nożnej. Realizuje także zadania w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii.

Odpowiednio do potrzeb wynikających z procesu szkolenia sportowego klub zapewnia swoim zawodnikom, bezpłatne korzystanie i wyposażenie w sprzęt i ubiory sportowe, opiekę medyczną, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, wyżywienie i zakwaterowanie na zawodach i zgrupowaniach sportowych, przejazd na zawody i przewóz sprzętu, bezpieczne i higieniczne warunki uprawiania sportu.

Począwszy od roku 2014 klub sportowy posiadał umowę dzierżawy tego terenu w trybie przetargowym, która wygaśnie z dniem 31.07.2016 r. W trakcie prowadzenia działalności gospodarczej nie naruszał sposobu i warunków korzystania z nieruchomości sprecyzowanych w umowie. Nie wystąpiły żadne skargi i uwagi.

Czynsz z tytułu dzierżawy, który został ustalony w drodze przetargu wynosił 6,94 zł za 1 m² na miesiąc netto. Biorąc stawki na dzierżawę tego terenu wynikające z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łañcuta powinny wynosić nie mniej niż 3,86 zł za 1 m² na miesiąc netto. Z uwagi na uwolnienie się więcej miejsc parkingowych po policji, co spowodowało mniejszą rotację i zmniejszyło się dochodowość z parkingu zasadnym uważa się przyjęcie stawki optymalnej na poziomie 4 zł za 1 m² na miesiąc netto. Ostatecznie kwota czynszu za dzierżawę wyniosłaby 3 200 zł. miesięcznie netto a rocznie 38.400 zł. netto.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i daje także szansę klubowi na wypracowanie środków do prowadzenia działalności statutowej co może być przykładem dla innych sportowych stowarzyszeń.

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-07-01	Podpis sporządzającego pismo: Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor

SEKRETARZ MIASTA
Henryk Pazdan