

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 140 .2016

**Zarządzenie Nr 140 /2016
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 3 czerwca 2016 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łańcuta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łańcuta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

SEKRETARZ MIASTA

Henryk Pazdan
Henryk Pazdan

Pismo przygotowała: Dubiel-Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-06-01

Podpis sporządzającego pismo:

Jolanta Dubiel-Bawor
**Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem**

Podpis akceptującego pismo:

Danuta Krzywonos
Danuta Krzywonos
Zastępca Kierownika Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego

Jolanta Dubiel-Bawor

**Uchwała Nr/2016
Rady Miasta Łącut
z dnia.....2016 r.**

o zmianie Uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 j.t..) art.34 ust.1 pkt.3, art.68 ust.1 pkt.7, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.), Rada Miasta Łącuta uchwała co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr IV/22/2015 Rady Miasta Łącuta z dnia 29 stycznia 2015 r. o zmianie Uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych.

§ 2. W Uchwale Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych zmienia się § 4 , który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Bonifikatę określoną w § 3 ustala się w następujących wysokościach:

- 1) 95% wartości lokalu mieszkalnego do końca 2017 r.
- 2) 75% wartości lokalu w następnych latach. ”

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

RADCA PRAWNY
Agata Mazur

**Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem**
Jolanta Dubiel-Bawor

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta prowadzona jest w trybie i na zasadach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych. W uchwale ww. w roku 2015 dokonano zmiany - Uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Miasta Łańcuta z dnia 29 stycznia 2015r., w zakresie określającej wysokość bonifikaty. Po tej zmianie wystąpiło zainteresowanie wykupem lokali i sprzedano 7 najemcom, a co w przypadku roku 2014 było w ogóle brak wykupu. Obecnie przedmiotem niniejszego projektu jest kolejna zmiana w zakresie ustalenia nowej wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i terminu obowiązywania. Proponowana zmiana w znacznej mierze umożliwi i powinna zachęcić najemców lokali do ich wykupu na własność. Zamierzeniem gminy jest dalsza sprzedaż lokali celem zmniejszenia kosztów ponoszonych przez Miasto na ich utrzymanie, zarządzanie i remont.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i korzystne dla Miasta .

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta - Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

**Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor**

SEKRETARZ MIASTA

Henryk Pazdan

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl