

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 87.2016

Zarządzenie Nr 87/2016
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Łącuta
za 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z póź.zm.) oraz z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z póź.zm.) postanawiam:

§ 1. Przedłożyć Radzie Miasta Łącuta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie informację o stanie mienia Miasta Łącuta za 2015 r. w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Łącuta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar
Skarbnik Miasta

tel. +48 17 249 04 33
e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-03-23	Podpis sporządzającego pismo: SKARBNIK MIASTA <i>Joanna Flejszar</i>	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	---	-----------------------------

Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
Marek Sowa

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 87 /2016
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 29 marzec 2016 r.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA ŁAŃCUTA
ZA 2015 R.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Łańcuta została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn.zm).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.) do aktywów trwałych i obrotowych zalicza się:

- 1) **Majątek trwały – aktywa trwałe**
 - a) wartości niematerialne i prawne,
 - b) rzeczowe aktywa trwałe,
 - środki trwałe
 - środki trwałe w budowie
 - c) długoterminowe inwestycje,
 - d) należności długoterminowe,
 - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
- 2) **Majątek obrotowy – aktywa obrotowe**
 - a) rzeczowe aktywa obrotowe,
 - b) należności krótkoterminowe,
 - c) inwestycje krótkoterminowe- (aktywa finansowe),
 - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Podział na aktywa trwałe i obrotowe wynika z okresu ich realizacji. Aktywa trwałe charakteryzuje termin realizacji dłuższy niż 12 miesięcy (będą wykorzystywane w jednostce powyżej 1 roku, zużywają się stopniowo), natomiast okres realizacji aktywów obrotowych zamyka się w okresie do 12 miesięcy (zużywają się jednorazowo lub mogą być użytkowane do 1 roku).

Dane dotyczące mienia Miasta Łańcuta na dzień 31.12.2015 r. oraz zmiany w stanie mienia w 2015 r. przedstawiono w załączonych tabelach:

- 1) TABELA NR 1 – Aktywa trwałe
- 2) TABELA NR 2 – Aktywa obrotowe
- 3) TABELA NR 3 – Zobowiązania jednostki
- 4) TABELA NR 4 – Grunty komunalne
- 5) TABELA NR 5 – Budynki i lokale mieszkalne
- 6) TABELA NR 6 – Budynki i lokale użytkowe
- 7) TABELA NR 7 – Udziały w spółkach
- 8) TABELA NR 8 - Zbycie mienia komunalnego
- 9) TABELA NR 9 – Nabycie nieruchomości
- 10) TABELA NR 10 – Dzierżawa, najem, użyczenie oraz trwałe zarząd
- 11) TABELA NR 11 – Środki trwałe w budowie
- 12) TABELA NR 12 – Wierzytelności Miasta Łańcuta

SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar
Joanna Flejszar

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak
Stanisław Gwizdak

TABELA NR 1

AKTYWA TRWAŁE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto zł
1.	Wartości niematerialne i prawne	115 126,22
2.	Środki trwałe	81 943 510,51
2.1	<i>Grunty</i>	<i>19 044 838,15</i>
2.2	<i>Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej</i>	<i>61 696 482,30</i>
2.3	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>644 890,95</i>
2.4	<i>Środki transportu</i>	<i>111 034,18</i>
2.5	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>446 264,93</i>
3.	Środki trwałe w budowie	6 331 603,13
4.	Akcje i udziały	28 559 000,00
Razem: pkt 1,2,3,4,		116 949 239,86

TABELA NR 2

AKTYWA OBROTOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Zapasy	57 514,81
2.	Należności krótkoterminowe	6 727 351,44
3.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	577 169,09
4.	Rozliczenia międzyokresowe	60 879,04
Razem		7 422 914,38

SKARBNIK MIASTA


 Joanna Flejszar

BURMISTRZ


 Stanisław Gwizdak

ZOBOWIĄZANIA JEDNOSTKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Kredyty	21 340 000,00
2.	Zobowiązania wykazane w sprawozdaniu Rb-28S	762 867,77
3.	Umowy długoterminowe	0,00
4.	Pozostałe*	1 877,12
Razem		22 104 744,89

*w wierszu pozostałe należy wykazać kwoty dotyczące zobowiązań z rachunku dochodów własnych.

GRUNTY KOMUNALNE

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1. Zasób nieruchomości Miasta Łańcuta	128,3079
a) grunty stanowiące własność	126,1052
b) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność innych jednostek samorządu terytorialnego będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Łańcuta	1,1510
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami Miasta Łańcuta	1,0517
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste z tego:	12,0471
a) miejskim instytucjom kultury	4,5738
b) spółkom prawa handlowego ze 100% udziałem Miasta	7,4733
3. Grunty oddane w trwały zarząd	19,7983
Razem:	160,1533

SKARBNIK MIASTA


 Joanna Flejszar

BURMISTRZ


 Stanisław Gwizdak

BUDYNKI I LOKALE MIESZKALNE

Wyszczególnienie		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne		Wyjaśnienie różnic	
			Ilość	Powierzchnia użytkowa m ²		
Razem		2014	17	123	5 053,60	X
		2015	15	110	4 469,64	X
1.	Własność Miasta Łańcuta 100%	2014	13 w tym 5 pustostanów o łącznie pow. 271,49 m ²	54	2 290,20	X
		2015	11*	48	2 023,54	
2.	Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2014	X	56	2 234,17	X
		2015	X	49	1 916,87	Lokale wykupione
3.	Własnościowe prawo do lokalu os. Generała Maczka 19	2014	X	1	48,80	X
		2015	X	1	48,80	X
4.	Pozostałe	2014	4	12	481,23	X
		2015	4	12	481,23	X

* rozbiórka budynku przy ul. Wałowej 27 w tym 6 lokali i przy ulicy 29 Listopada -1 lokal

TABELA NR 6

BUDYNKI I LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa
1.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	32	12 941,56
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	11	709,98
3.	Pozostałe obiekty	12	2 496,74

TABELA NR 7

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Nazwa Spółki	Wartość udziałów
Ciepłownia Łańcuta Sp. z o.o.	5 650 000,00
Łańcucki Zakład komunalny w Łańcucie Sp. z o.o.	22 909 000,00

ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Zbycie mienia komunalnego <i>(Nr aktu notarialnego, nr działki, ulica)</i>	Ilość	Powierzchnia ha	Wartość
a) działka 943/65 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 6517/2015 z dnia 20.10.2015 r.	1	0,0267	13 920,00
b) działka 5482/3 ul. Chopina, Rep. A Nr 7952/2015 z dnia 17.12.2015 r.	1	0,0007	510,45
c) działka 3433/19 i 3433/44 ul. Składowa, decyzja BGM.6826.2.2015 z dnia 10.04.2015 r.	2	0,1262 0,0071	39 588,00
d) działka 1053/36 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr. 7952/2015 z dnia 17.12.2015 r.	1	0,0088	4 160,00
e) działka 4852 ul. Traugutta, decyzja BGM.6826.4.2015 z dnia 06.11.2016 r.	1	0,0752	1 136,00
f) działka 3019/5 ul. Dominikańska, decyzja BGM.6826.5.2015 z dnia 17.12.2015 r.	1	0,0296	8 575,00
g) działka 3878/37 ul. Armii Krajowej, Rep. A Nr 236/2015 z dnia 19.01.2016 r.	1	0,7000	495 690
Razem:	8	0,9743	563 579,45
2. Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie <i>(Nr aktu notarialnego, nr działki, ulica)</i>	Ilość	Powierzchnia ha	Wartość
a) działka 855/19 ul. Podzwierzyniec - Podstrefa Łańcut, Rep. A Nr 256/2015 z dnia 15.09.2016 r.	1	0,3622	74 538,00
b) działka 3029/1 i 3029/2 ul. Wałowa - Słowackiego - Rep. A Nr 7579/2015 z dnia 09.12.2015 r.	2	0,1336	124 230,00
Razem:	3	0,4958	198 768,00
3. Lokale mieszkalne <i>(nr lokalu ulica)</i>	Ilość	Powierzchnia w m²	Wartość
a) lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 45/17, Rep. A Nr 1614/2015 z dnia 13.03.2015 r.	1	35,30	4 188,00
b) lokal mieszkalny os. Gen. Maczka 3/20, Rep. A Nr 2525/2015 z dnia 23.04.2015 r.	1	39,60	5 391,00
c) lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 39/24, Rep. A Nr 4972/2015 z dnia 05.08.2015 r.	1	36,00	4 250,00
d) lokal mieszkalny Os. Trześnik 21/4, Rep. A Nr 7258 z dnia 25.11.2015 r.	1	52,00	7 070,00
e) lokal mieszkalny os. Gen. Maczka 3/32 Rep. A Nr 7264/2015 z dnia 25.11.2015 r.	1	48,90	6 932,00
f) lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 39/12, Rep.	1	53,10	7 039,00

A Nr 8328/2015 z dnia 30.12.2015 r.			
g) lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 39/15, Rep. A Nr 8322/2015 z dnia 30.12.2015 r.	1	51,00	6 584,00
Razem:	7	315,90	41 454,00
4. Środki trwale w budowie <i>(Nr protokołu przekazania, nr aktu notarialnego)</i>	-	-	-
Razem:	-	-	-

SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak

NABYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia ha	Wartość
1. Nabycie			
a) 4782/2 ul. Rodziny Ulmów - pod przepompownię	1	0,0036	2 000,00
b) 4098/15 ul. Piłsudskiego - z mocy prawa	1	0,0321	2 700,00*
c) 3196/2, 3197/2, 3198/5, 3199/1 ul. Łysa Góra - pod drogę	4	0,0137	10 629,00
d) 820/12, 820/14, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1, 828/1, 827/1, 826/1, 877/6, 878/4, 878/6, 878/8 ul. Podzwierzyniec - pod drogę	13	1,0498	419 718,00
e) 1628/1, 1627/9, 1627/11, 1627/7, 1612/3, 1915/4, 2004/7, 2004/9, 2004/11, 2004/13, 1671/23, 1671/27 ul. Polna - pod drogę	12	0,0805	49 324,00
f) 380/30, 380/42 nieruchomość po spadku w Małżycach	-	0,055	1 553,00
Razem:	31	1,1797	484 794,00
g) zakup pawilonu usługowo - handlowego - basen otwarty	1	0,0025	8 563,96
h) zakup pawilonu - plac zabaw - ul. Westerplatte	1	0,0045	125 660,31
Razem:	32	1,1867	619 018,27
2. Darowizny	-	-	-
Razem:	-	-	-
3. Zamiana	-	-	-
Razem:	-	-	-

* kwota ujęta z aktualnej wyceny gruntu na podstawie operatu szacunkowego

DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE ORAZ TRWAŁY ZARZĄD

Nazwa jednostki	Dzierżawa (w m ²)	Najem (w m ²)	Użyczenie (w m ²)	Trwały Zarząd (w m ²)
Przedmiot dzierżawy, najmu, użyczenia, itp.				
Szkoła Podstawowa Nr 2				
Garaż	15,6600	-	-	-
Sklepik, szkoła muzyczna, językowa + biuro	-	90,3500	-	-
ZNP Zarząd Oddziału + biuro	-	-	11,6100	-
Szkoła Podstawowa Nr 3				
Ogrodzenie, automat z żywnością, sale lekcyjne, sala gimnastyczna	9,0000	-	-	-
Zespół Szkół Nr 1				
Sklepik szkolny, sala gimnastyczna, klaso pracownia	393,5000	-	-	-
Publiczne Gimnazjum Nr 1				
Sale lekcyjne, banery reklamowe na ogrodzeniu	-	-	334,7900	-
Przedszkola Miejskie Nr 1 - Nr 5				
wynajem lokali użytkowych	-	175,22	-	-
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łańcucie				
Basen otwarty - parking (Edu Car)	200,0000	-	-	-
Hala - bar, klub bilardowy, gabinet rehabilitacji, sprzedaż odzieży używanej	-	1 046,8500	-	-
Stadion - PTG Sokół	-	-	71,5000	-
Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie				
Szalety, garaże, grunty pod działalność gospodarczą	1 901,9000	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	4 469,6400	-	-
Lokale użytkowe	-	2 939,6500	-	-
Archiwum, UM, i inne użyczenia	-	-	366,8400	-

Urząd Miasta				
Dzierżawa rolna, plac targowy, działalność gospodarcza	253 750,21	-	-	-
Polski Związek Wędkarski, Gmina Łańcut, ŁKS Stal	-	-	47,1890	-
MOSIR, szkoły, przedszkola	-	-	-	19,7983
Miejski Dom Kultury w Łańcucie				
Pod działalność gospodarczą	767,4000	-	-	-

SKARBNIK MIASTA
J.Flej
Joanna Flejszar

BURMISTRZ

Stanisław Cwizdak

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość w zł
I.	URZĄD MIASTA	6 283 373,13
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury ul. Kościuszki	518 038,23
2.	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Batalionów Chłopskich	18 035,00
3.	Projekt zagospodarowania terenu koło Stawu Browarnego- tereny rekreacyjne	486,00
4.	Budowa mostu na Mikoście	24 156,00
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. W. Rutkiewicz	423 133,97
6.	Zjazd na MOSIR	30 292,00
7.	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, media oraz oświetlenie uliczne w dzielnicy Podzwierzyniec	858 330,70
8.	Przebudowa Plant Miejskich	6 000,00
9.	Opracowanie koncepcji rewitalizacji ulicy Zamkowej z dostępem do przyległych ulic	14 760,00
10.	Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1	9 594,00
11.	Budowa oświetlenia ulicy Wandy Rutkiewicz	1 858,00
12.	Przebudowa ulicy Dąbrowskiego	2 725,00
13.	Przebudowa stadionu sportowego	472 936,73
14.	Termomodernizacja przy ulicy Piłsudskiego	7 900,00
15.	Monitoring Miasta Łańcuta	1 998,75
16.	Budowa drogi łączącej ul. Potockich z ulicą Górne	8 300,00
17.	Budowa oświetlenia ul. Górne i ul. Potockich	3 200,00
18.	Przebudowa ulicy Kowalskiej	4 500,00
19.	Przebudowa ulicy Rzeźniczej	4 500,00
20.	Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 5	9 840,00
21.	Uzbrojenie Os. Księżę Górki	264 098,62
22.	Przebudowa ulicy Kazimierza Wielkiego	16 088,16
23.	Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 3	82 977,47
24.	Budowa budynku wielomieszkaniowego	82 310,65
25.	Projekt budowy ulicy Polnej	29 618,50
26.	Projekt przebudowy poddasza Urzędu Miasta	73 753,10
27.	Przebudowa ulicy Kraszewskiego	32 170,00
28.	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1	3 281 772,25
II	Zespół Szkół Nr 1 w Łańcucie	30 000,00
1.	Przebudowa części mieszkalnej budynku szkoły publicznej Zespołu Szkół Nr 1 w Łańcucie ze zmianą sposobu użytkowania na usługową w zakresie edukacji	30 000,00
III	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	18 230,00
1.	Wyposażenie placów zabaw	18 230,00
OGÓŁEM:		6 331 603,13

SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar

JFlejs

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdał

WIERZYTELNOŚCI MIASTA ŁAŃCUTA

Wyszczególnienie	Kwota w zł
1. Opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych	143 980,42
2. Opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych	54 056,69
3. Opłaty za dzierżawę gruntów gminnych	181 928,71
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie	53 116,91
Razem:	433 082,73

SKARBNIK MIASTA

Joanna Flejszar

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak