

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 18.2016

**Zarządzenie Nr 18 /2016  
Burmistrza Miasta Łąncuta  
z dnia 19 stycznia 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łąncuta projektu uchwały Rady Miasta Łąncuta w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości położonych na terenie miasta Łąncuta do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łąncuta projekt uchwały Rady Miasta Łąncuta w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości położonych na terenie miasta Łąncuta do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Grwizdak*

Kierownik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
*Marek Sowa*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Henryk Pazdan*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-01-18

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

*Kierownik*  
**Biura Gospodarki Mieniem**  
*Jolanta Dubiel-Bawor*

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr ...../2016  
Rady Miasta Łącuta  
z dnia ... stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości położonych  
na terenie miasta Łącuta do Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
EURO-PARK MIELEC**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miasta Łącuta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC nieruchomości o łącznej pow. 1.7926 ha położonych na terenie miasta Łącuta, obręb 1, obejmujących działki:

- 1) 880/9 o pow. 0.5632 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 2) 880/11 o pow. 0.3481 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 3) 880/12 o pow. 0.0703 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035286/6,
- 4) 1665/2 o pow. 0.8110 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00006222/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*

Kierownik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego

**Marek Sowa**

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biuro Gospodarki Mieniem

**SEKRETARZ MIASTA**

*Henryk Pazdan*

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-01-18

Podpis sporządzającego pismo:

**Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem**

*Jolanta Dubiel-Bawor*

Podpis akceptującego pismo:

**RADCA PRAWNY**

*mgr Małgorzata Wąsacz*

Rz-P-100



## Uzasadnienie

Od 13 sierpnia 2013r. na terenie Miasta Łącuta rozpoczęła się działalność Podstrefa Łącuta-Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC, która obejmuje obszar o pow. około 9 ha. Na terenach inwestycyjnych strefy udzielono 6 zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej dla następujących firm: BISPOL Sp. z o.o., „KAWIKOM” Systemy Komputerowe, Zakład Poligraficzny TECHGRAF, FPHU „WOL-MET”, Firma „EXCEL”, Firma „WOOD-POOL”. Przedsiębiorstwa te, zagospodarowały w 100 % obszar podstrefy, przejmując w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Z uwagi na to, że zgłaszają się nowe firmy, które chcą inwestować na terenie miasta a są zainteresowane działalnością w Podstrefie Łącuta SSE, korzystnym posunięciem będzie włączenie kolejnych terenów do strefy ekonomicznej. Miasto Łącuta posiada nieruchomości oznaczone jako działki 880/9, 880/11, 880/12 i 1665/2 o łącznej powierzchni 1,7926 ha położone przy ul. Podzwierzyńiec i ul. Polnej, które spełniają wymagania stawiane terenom inwestycyjnym w strefach ekonomicznych.

Na podstawie zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łącuta, przedmiotowy teren położony jest w obszarze P1, czyli znajduje się w obszarze przemysłowym.

Włączenie do strefy ekonomicznej nowych obszarów, będzie korzystne dla miasta z uwagi na możliwość zainwestowania na tym terenie, co przyciągnie potencjalnych inwestorów i co przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy. Gmina chcąc zachęcić do inwestowania wychodzi

naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, tak aby obie strony odniosły obopólne korzyści. Dobre położenie tych terenów inwestycyjnych w pobliżu szlaków komunikacyjnych i węzła autostradowego zwiększa szanse na szybkie zagospodarowanie tych działek.

Art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych stanowi, iż zgodę na włączenie w obszar specjalnej strefy ekonomicznej wyraża właściwa Rada Gminy ze względu na położenie strefy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC wnioskowanego terenu.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*

**SEKRETARZ MIASTA**

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownika  
Biuro Gospodarki Mieniem

*Henryk Pazdan*

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2016-01-18

Podpis sporządzającego pismo:

*Jolanta Dubiel-Bawor*  
**Biuro Gospodarki Mieniem**

Podpis akceptującego pismo:

*Jolanta Dubiel-Bawor*

Kierownik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego

*Marek Sowa*