

OA.0007.1.56.2015

**Uchwała Nr X/77/2015
Rady Miasta Łącuta
z dnia 8 października 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Miejskiego Zarządu
Budynków w Łącutcie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. z późn. zm), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) Rada Miasta Łącuta uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 31 lipca 2015 r. mieszkańców bloku położonego przy ul. Polnej 3 a w Łącutcie na działalność Miejskiego Zarządu Budynków w Łącutcie.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Barnat

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/77/2015
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 8 października 2015 r.**

Uzasadnienie

W dniu 3 sierpnia 2015 r. mieszkańcy bloku położonego przy ul. Polnej 3 a w Łańcutie, złożyli skargę na działalność zarządcy tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie dotyczącą „opieszności, beczynności i lekceważenia lokatorów”.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Mieszkańcy bloku położonego przy ul. Polnej 3 a, skierowali 2 pisma do Miejskiego Zarządu Budynków z siedzibą przy ul. Traugutta 20. Jedno pismo zostało złożone przez 3 najemców lokali z ww. bloku i dotyczyło stwierdzenia niezgodności wprowadzonych nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 31.03.2015 r. Powyższe pismo z dnia 13.05.2015 r., jak wynika z wyjaśnień Kierownika MZB, zostało dostarczone w dniu 29.06.2015 r. podczas wizyty przedstawicieli mieszkańców bloku w siedzibie MZB. Na ww. pismo udzielono mieszkańcom odpowiedzi w dniu 07.07.2015 r.

Drugie pismo z dnia 31.07.2015 r. od wszystkich mieszkańców bloku wpłynęło do MZB w dniu 31.07.2015 r. o treści identycznej jak treść przedmiotowej skargi, również datowana na dzień 31.07.2015 r.. Na pismo to, MZB udzielił odpowiedzi w dniu 20.08.2015 r., w którym oprócz wyjaśnienia przyczyn podwyższenia stawek czynszowych, zwrócił się do mieszkańców bloku przy ul. Polnej 3 A o wskazanie pism i dat na które nie udzielono odpowiedzi, a których przedmiotowa skarga dotyczy. Zgodnie z wyjaśnieniami Kierownika MZB udzielonymi na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, jednostka oczekuje na odpowiedź od mieszkańców w celu dokładnego ustalenia, czy skarga dotyczy ww. korespondencji, czy też korespondencji z okresów wcześniejszych.

Ponadto jak wynika z wyjaśnień złożonych przez Kierownika MZB, organizowane były spotkania przedstawicieli MZB z mieszkańcami bloku przy ul. Polnej 3a, będące odpowiedzią na zgłaszane przez najemców problemy. Zarządca podjął kroki zmierzające do usunięcia usterek w przedmiotowym budynku oraz dążących do usystematyzowania zasad współżycia lokatorów, w tym także utrzymania porządku na pomieszczeniach wspólnych.

Na podstawie zebranych informacji i analizy chronologii przedłożonej korespondencji, Komisja Rewizyjna ocenia, że Miejski Zarząd Budynków w Łańcutie dopełnił obowiązków spoczywających na nim, jako zarządcy podejmując działania dążące do poprawy stanu technicznego budynku oraz warunków zamieszkania przez najemców, a wszystkie sprawy zgłaszane przez mieszkańców były niezwłocznie rozpatrywane i załatwiane.

W świetle przedłożonych dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie, Komisja Rewizyjna Rady Miasta Łańcuta uznała, że zarzut „opieszności, beczynności i lekceważenia lokatorów” jest nieuzasadniony.