

Uchwała Nr XXX/229/2013
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594.) oraz art. 4 ust.1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm) Rada Miasta Łańcuta uchwała co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, Gmina Miasto Łańcut wynajmuje lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Gmina Miasto Łańcut tworzy mieszkaniowy zasób, o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obejmujący:

- 1) lokale mieszkalne;
- 2) lokale socjalne;
- 3) lokale zamienne.

3. Gmina Miasto Łańcut tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o którym mowa w art. 25 a ustawy wymienionej w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.);
- 2) Wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Łańcut;
- 3) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Łańcut ;
- 4) Zespole Doradczym - należy przez to rozumieć Zespół Doradczy w skład którego wchodzi przedstawiciele właściwych Rad Osiedlowych Miasta Łańcuta;
- 5) Burmistrzu Miasta - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Łańcuta;
- 6) Urzędzie Miasta - należy przez to rozumieć Urząd Miasta Łańcuta;
- 7) Administratorze – należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Budynków w Łańcutcie;
- 8) lokalu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt. 1, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łańcuta;
- 9) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu

- Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2009r. Nr 153 , poz. 1227 z późn.zm.);
- 10) lokalu o nadmiernym zaludnieniu – należy przez to rozumieć lokal, w którym na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi.

Rozdział 2

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony oraz kryteria wyboru osób, z którymi zawierane są umowy na te lokale

§ 3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

§ 4. 1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony.

2. Średni miesięczny dochód na na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadku dochodów, od których odliczane są koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

4. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując za podstawę dochody uzyskane przez wnioskodawcę i wszystkich członków rodziny zgłoszonych we wniosku za okres 12 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o którym mowa w § 15 ustalony w sposób określony w ust. 3, podzielony przez liczbę osób w gospodarstwie domowym i przez 12.

§ 5. 1. Osoby, które zamieszkiwały z najemcą i były na stałe zameldowane w najmowanym lokalu przynajmniej przez okres 5 lat do chwili jego śmierci i nie należą do kręgu osób wstępujących w stosunek najmu z mocy prawa, mogą ubiegać się, z zastrzeżeniem ust. 4, o najem tego lokalu, jeśli nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Osoby, które były zameldowane na stałe w najmowanym lokalu i pozostały w tym lokalu po opuszczeniu go przez najemcę mogą ubiegać się, z zastrzeżeniem ust.4, o najem tego lokalu, jeśli zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 5 lat do chwili opuszczenia przez niego lokalu i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu przez osoby wymienione w ust. 1 i 2 jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu. O oddaniu w najem decyduje Burmistrz Miasta.

4. Jeżeli łączna powierzchnia pokoi w lokalu przekracza przynajmniej o połowę normy, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, Burmistrz Miasta, może wskazać osobie wymienionej w ust. 1 lub 2 lokal o mniejszej powierzchni, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie wyposażony jest lokal dotychczas zajmowany.

5. W przypadku zbiegu uprawnień, wyboru najemcy dokonuje Burmistrz Miasta.

6. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 muszą spełniać warunki, w zakresie osiągnięcia dochodów, określone w § 4.

7. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego, na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, w przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych.

§ 6. 1. Uprawnienie do ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, spełniającym warunki w zakresie osiągania dochodów określonych w § 4:

- 1) które zamieszkują i są stale zameldowane na pobyt stały na terenie Miasta przez okres co najmniej 5 lat w lokalu o nadmiernym zaludnieniu;
- 2) najemcom lokali, które nie spełniają warunków technicznych, jakim winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (dotyczy najemców lokali stanowiących własność Miasta i najemców opłacających w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany za najem lokali stanowiących własność osób fizycznych i prawnych);
- 3) wychowankowie placówek opiekuńczo – wychowawczych (rodzinne domy dziecka, domy dziecka), nie mający możliwości powrotu do lokalu, gdzie zameldowani są na pobyt stały, jeżeli wniosek o najem złożyły nie później niż w terminie 2 lat od uzyskania pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w placówkach, jeżeli wniosek złożyły nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia tych placówek;
- 4) osoby pozbawione możliwości zamieszkania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały, ubiegające się o pomoc mieszkaniową ze szczególnych względów społecznych.

2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Miasta Łańcuta, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni pokoi – ze względu na nadmierne zaludnienie;
- 2) na dwa mniejsze lokale – ze względu na sytuację rodzinną;
- 3) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym;
- 4) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji – z uwagi na konieczność poruszania się przez najemcę lub osobę uprawnioną do najmu na wózku inwalidzkim.

3. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami, które utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego i spełniają kryterium dochodu o którym mowa w § 4 uchwały.

§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, w niżej określonej kolejności:

- 1) którym należy dostarczyć lokal w związku z koniecznością rozbiórki budynku (lokalu), w którym zamieszkują,
- 2) ubiegającym się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni, o niższym standardzie lub na niższej kondygnacji - ze względu na wiek lub stan zdrowia.
- 3) najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach, które Miasto przeznaczyła do zbycia,
- 4) spełniającym warunki określone w par.8 .

§ 8. Określa się warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę ubiegającego się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta do ich poprawy:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniającym warunków do zamieszkania w nim ludzi ze względu na zły stan techniczny;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu o nadmiernym zaludnieniu.

§ 9.1. Obniżki czynszu mogą być stosowane , jeśli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przez najemcę o zastosowanie takiej obniżki , nie przekracza:

- 1) 60% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do wniosku o zastosowanie obniżki czynszu należy dołączyć oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego w okresie , o którym mowa w ust.1, a także dowody na potwierdzenie wysokości osiąganych dochodów.

3. O wysokości obniżki, czasokresie jej stosowania decyduje Administrator w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta .

Rozdział 3

Zasady wynajmowania lokali socjalnych oraz kryteria wyboru osób, z którymi zawierane są umowy na te lokale

§ 10. 1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu socjalnego.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie osoby samotnie gospodarującej;
- 2) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Do ustalenia wysokości dochodu, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy § 4 ust. 3 i 4.

§ 11. 1. Uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom w nizej określonej kolejności:

- 1) które utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej;
- 2) właścicielom lokali nabytych od Miasta , w których organ nadzoru budowlanego stwierdził konieczność rozbiórki budynku;
- 3) zobowiązanym do opróżnienia zajmowanego lokalu w mieszkaniowym zasobie Miasta, nie posiadającymi w wyroku eksmisyjnym prawa do lokalu socjalnego w przypadkach, gdy wielkość i standard odzyskiwanego lokalu lub względy społeczne uzasadniają dostarczenie lokalu socjalnego;
- 4) które nabyły prawo do ubiegania się o najem lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego;
- 5) kwalifikującym się do poprawy warunków zamieszkiwania określonych w § 8;
- 6) bezdomnym, których ostatnim miejscem zameldowania przez okres co najmniej 5 lat było Miasto.

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt są uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w przypadku udokumentowania faktu spełniania wymogu kryterium dochodów określonych w § 10 uchwały.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

4. Umowa najmu lokalu socjalnego, po upływie oznaczonego w niej terminu może zostać przedłużona na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej jej zawarcie.

Rozdział 4.

Warunki dokonywania zamiany lokali

§ 12. 1. Zamiana lokali ma na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta.

2. Zamiany lokali mogą być dokonywane w ramach mieszkaniowego zasobu Miasta .

3. Z zastrzeżeniem ust. 5 zamiana lokali następuje na zgodny wniosek osób mających tytuł prawny do lokali podlegających zamianie oraz gdy na zamianę wyrażają zgodę wszystkie pełnoletnie osoby zameldowane na pobyt stały w tych lokalach za zgodą Wynajmującego te lokale.

4. Odmowa zgody na dokonanie dobrowolnej zamiany następuje w przypadkach:

- 1) gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta , w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu objętym w wyniku dobrowolnej zamiany nastąpi nadmierne zaludnienie;
- 2) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą czynszu i należności za lokal, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 3) gdy zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkujących z najemcą.

5. W przypadku, gdy najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta zalega z opłatami za zajmowany lokal mieszkalny co najmniej za trzy pełne okresy płatności, wynajmujący może zaproponować temu najemcy zamianę lokalu z innym najemcą deklarującym spłatę jego zadłużenia, w celu uzyskania w wyniku tej zamiany lokalu o podwyższonym standardzie.

6. Na wniosek najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, Burmistrz Miasta może wyrazić zgodę na zamianę jego lokalu na inny wolny lokal z tego zasobu, jeżeli w wyniku tej zamiany zwolniony zostanie lokal o powierzchni większej od lokalu proponowanego do zasiedlenia.

§ 13. Na wniosek najemcy zajmującego lokal socjalny, Wynajmujący może zawrzeć z nim umowę na inny lokal socjalny , po zwolnieniu lokalu dotychczas zajmowanego.

§ 14. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego w związku z realizacją inwestycji Miasta:

- 1) z najemcami lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta oraz stanowiących własność osób fizycznych i prawnych;
- 2) z właścicielami i współwłaścicielami budynków lub lokali, w którym wysokość odszkodowania lub wartość zbywanej nieruchomości – w ramach rozliczenia finansowego z Miastem – uniemożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, a także z użytkownikami, dożywotnikami oraz osobami na rzecz których ustanowiona została służebność mieszkania.

Rozdział 5

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 15. 1. Wszystkie osoby ubiegające się o otrzymanie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, składają wniosek o najem lokalu u Administratora.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty dotyczące danych w nim zawartych, w szczególności o sytuacji mieszkaniowej i materialnej wnioskodawcy oraz dochody wszystkich członków rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane za 12m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności: przez pracodawców, urząd pracy, itp.

3. Złożone wnioski podlegają rejestracji, w kolejności ich wpływu w rejestrach osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu:

- 1) lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony;
- 2) lokalu socjalnego.

§ 16. 1. Procedurę rozpatrywania i załatwiania wniosków, o których mowa w § 15 ust. 1, przeprowadza Administrator. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały .

2. Do 30 czerwca każdego roku, Administrator sporządza, z zastrzeżeniem ust. 3, listy osób spełniających warunki z § 4 i § 10 do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych, w kolejności określonej odpowiednio w § 7 albo w § 11.

3. Listy, o których mowa w ust. 2, podlegają zaopiniowaniu przez Zespół Doradczy, a następnie zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta.

4. Listy osób o których mowa w ust. 2, zatwierdzone przez Burmistrza Miasta, są podawane do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, w terminie do dnia 31 lipca każdego roku.

5. Osoba nieumieszczona na liście, może w ciągu 14 dni od podania listy do publicznej wiadomości, wystąpić do Burmistrza Miasta o ponowne rozpatrzenie jej wniosku.

6. Wniesione odwołania Burmistrz Miasta rozpatruje w terminie 30 dni od ich złożenia. Przed ostatecznym rozpatrzeniem odwołania Burmistrz Miasta zasięga opinii Zespołu Doradczego.

7. Osoba, której odwołanie zostało uwzględnione umieszczana jest na dodatkowej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych. Zatwierdzona przez Burmistrza Miasta lista dodatkowa jest podawana do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 5, w terminie do dnia 30 września danego roku.

8. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta lub pozyskania nowych lokali do zasobu , Administrator po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Miasta zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście której mowa w ust. 2 i 7 .

9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz Miasta, może oddać lokal w najem wnioskodawcy nie umieszczonemu na liście, spełniającemu kryteria określone w uchwale, jeżeli został on pozbawiony mieszkania z powodu klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej lub w wyniku innych nagłych zdarzeń.

10. Osoby zakwalifikowane na listę, z którymi nie zawarto w danym roku kalendarzowym umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo lokalu socjalnego, zachowują to prawo, jeżeli nadal spełniają kryteria określone odpowiednio w § 4 albo w § 10.

§ 17. 1. Osoby o których mowa w § 16 ust. 10, winny składać corocznie w terminie do dnia 1 każdego roku kalendarzowego uaktualnione wnioski z załączonymi do nich rozliczeniami PIT za poprzedni rok kalendarzowy, w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Na podstawie uaktualnionych wniosków przeprowadza się, w terminie do dnia 31 maja każdego roku kalendarzowego, weryfikację listy, o której mowa w § 16 ust. 2 i 7 .

3. Niezłożenie uaktualnionego wniosku w terminie określonym w ust. 1, może spowodować skreślenie z listy, o której mowa w § 16 ust. 2 i 7 .

4. W przypadku niespełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 4 albo w § 10, Administrator podejmuje decyzję o skreśleniu go z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu odpowiednio na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

5. Decyzję o skreśleniu z listy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4, Administrator podejmuje, po uzyskaniu opinii Zespołu Doradczego i w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta. O skreśleniu z listy Administrator zawiadamia osobę zainteresowaną na piśmie.

6. Osoby skreślone z listy mogą w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o skreśleniu wystąpić do Administratora o ponowne rozpatrzenie wniosku.

§ 18. Kwalifikacja osób na listę, powinna uwzględniać w szczególności kryteria:

- 1) ogólne (zagęszczenie, okres oczekiwania);
- 2) stan techniczny zamieszkiwanych lokali;
- 3) socjalne i zdrowotne (rodziny z dziećmi, rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi, osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, itp.).

§ 19. 1. Nie podlegają weryfikacji wnioski osób ubiegających się o najem lokalu, które:

- 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny w całości lub części;
- 2) zamieszkują w lokalu o nadmiernym zaludnieniu, objętym w wyniku dobrowolnej zamiany mieszkania;
- 3) są właścicielami /współwłaścicielami/ lokalu lub budynku mieszkalnego z wyłączeniem przypadków wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 1,2 i § 14 pkt 2.

2. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenia danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą oraz w sytuacji wskazanej w ust.1 pkt. 1 i 2 wniosek pozostawia się bez rozpoznania, informując o tym wnioskodawcę.

§ 20. Uprawnionymi do uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu bez uprzedniego objęcia listą są osoby wymienione:

- 1) w § 5 ust. 1 i 2 uchwały;
- 2) w § 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 uchwały;
- 3) w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) w § 14 pkt 1 i 2 uchwały;
- 5) dokonujące dobrowolnej zamiany lokalu w trybie § 12 uchwały.

Rozdział 6

Postępowanie przy zawieraniu umów

§ 21. 1. Administrator w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta wskazuje lokal do zasiedlenia osobie, o której mowa w § 12 ust. 2 i 7, z uwzględnieniem pierwszeństwa określonego w § 7 i §11 oraz roku umieszczenia danej osoby na liście.

2. Podstawą do zawarcia umowy najmu, jest zaakceptowanie przez osobę, o której mowa w ust. 1, wskazanego jej lokalu.

3. Przed wskazaniem lokalu, o którym mowa w ust. 1, osoba uprawniona do otrzymania lokalu przedstawia aktualne informacje o wysokości dochodu jej gospodarstwa domowego, obliczonego w sposób określony w § 4 ust 2 - 4, oraz o sytuacji mieszkaniowej. Wskazanie lokalu może otrzymać tylko osoba, która spełniać będzie kryteria kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku niespełnienia warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu, osoba ta zostaje skreślona z listy.

4. Skreślenie z listy, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest w trybie określonym w § 17 ust. 4 i 5.

§ 22. Umowę najmu zawiera się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o terminie zawarcia umowy. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, wskazanie traci ważność.

§ 23. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu i skreśleniem z listy, o której mowa w § 16 ust.2 i 7 i brakiem możliwości złożenia ponownego wniosku.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 24. Do wniosków o najem lokali złożonych przed dniem wejścia w życie uchwały, a nie zakończonych zawarciem umowy najmu lokalu stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Miejskiemu Zarządowi Budynków .

§ 26. Tracą moc uchwały Nr XXX/174/2005 Rady Miejskiej w Łąncucie z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łąncuta, uchwała Nr XXXIII/249/2009 z dnia 29 września 2009 r. i uchwała Nr XL/352/2010 z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łąncuta.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.