

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.106.2015

**Zarządzenie Nr 106/2015
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 30 marca 2015 r.**

**w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Łańcuta
za 2014 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) w związku z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm) postanawiam:

§ 1. Przedstawiam Radzie Miasta Łańcuta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie informacje o stanie mienia Miasta Łańcuta w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 106/2015 Burmistrza Miasta Łącuta

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA ŁAŃCUTA**

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.) przedkładam informację o stanie mienia Miasta Łańcuta sporządzoną na dzień 31.12.2014 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki materialne i niematerialne mienia obejmują:

- własność nieruchomości lub ruchomości oraz prawa rzeczowe do nieruchomości
- wierzytelności, środki pieniężne
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości.

Zasoby majątkowe gminy (aktywa) zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330) stanowią:

- 1) Aktywa trwałe, w tym:
 - a) wartości niematerialne i prawne (licencje użytkowanego oprogramowania)
 - b) rzeczowe aktywa trwałe (grunty, budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie)
 - c) należności długoterminowe (udzielone pożyczki)
 - d) długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach, akcje.
- 2) Aktywa obrotowe na które składają się:
 - a) zapasy
 - b) należności krótkoterminowe obejmujące należności z tytułu podatków, dostaw i usług
 - c) krótkoterminowe aktywa finansowe obejmujące środki pieniężne na rachunkach bankowych.

Dane dotyczące mienia Miasta Łańcuta na dzień 31.12.2014 r. oraz zmiany w stanie mienia w 2014 r. przedstawiono w załączonych tabelach:

- 1) TABELA NR 1 – Aktywa trwałe
- 2) TABELA NR 2 – Aktywa obrotowe
- 3) TABELA NR 3 – Zobowiązania jednostki
- 4) TABELA NR 4 – Grunty komunalne
- 5) TABELA NR 5 – Budynki i lokale mieszkalne
- 6) TABELA NR 6 – Budynki i lokale użytkowe
- 7) TABELA NR 7 – Zbycie mienia komunalnego
- 8) TABELA NR 8 – Nabycie nieruchomości
- 9) TABELA NR 9 – Dzierżawa, najem, użyczenie oraz trwałe zarząd
- 10) TABELA NR 10 – Środki trwałe w budowie
- 11) TABELA NR 11 – Wierzytelności Miasta Łańcuta

AKTYWA TRWAŁE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto zł
1.	Wartości niematerialne i prawne	85 209,23
2.	Środki trwałe	77 230716,20
2.1	<i>Grunty</i>	<i>18 540 225,45</i>
2.2.	<i>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	<i>57 199 643,21</i>
2.3.	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>843 557,86</i>
2.4.	<i>Środki transportu</i>	<i>115 778,57</i>
2.5.	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>531 511,11</i>
3.	Środki trwałe w budowie	4 726 166,01
4.	Akcje i udziały	27 858 000,00
Razem: pkt 1,2,3,4		109 900 091,54

AKTYWA OBROTOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zł
1.	Zapasy	81 587,34
2.	Należności krótkoterminowe	2 102 857,20
3.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	444 630,11
4.	Rozliczenia międzyokresowe	62 571,67
Razem		2 691 646,32

ZOBOWIĄZANIA JEDNOSTKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zł
1.	Kredyty	16 140 000,00
2.	Zobowiązania wykazane w sprawozdaniu Rb-28S	1 305 444,30
3.	Umowy długoterminowe	0,00
4.	Pozostałe:	2 601,43*
Razem		17 448 045,73

*w wierszu pozostałe kwota dotyczy zobowiązań z rachunku dochodów własnych.

GRUNTY KOMUNALNE

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1.Zasób nieruchomości Miasta Łańcuta	128,5824
a)grunty stanowiące własność	126,4347
b)grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność innych jednostek samorządu terytorialnego będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Łańcuta	1,1510
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami Miasta Łańcuta	0,9967
2.Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, z tego:	12,0471
- miejskim instytucjom kultury	4,5738
- spółkom prawa handlowego ze 100% udziałem Miasta	7,4733
3.Grunty oddane w trwały zarząd	19,7983
Razem	160,4278

BUDYNKI I LOKALE MIESZKALNE

Wyszczególnienie		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			Ilość	Powierzchnia użytkowa m ²
Razem	2013	40	125	5 178,31
	2014	39	123	5 053,60
Własność Miasta Łańcuta 100%	2013	14	55	2 361,48
	2014	13 w tym 5 pustostanów o łącznej pow. 271,49 m ²	54	2 290,20
Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2013	21	56	2 234,17
	2014	21 w tym 2 pustostany o łącznej pow. 70,29 m ²	56	2 234,17
Własnościowe prawo do lokalu os. Gen. Maczka 19	2013	1	1	48,00
	2014	1	1	48,00
Pozostałe	2013	4	13	534,66
	2014	4 w tym 1 pustostan o pow. 29,80 m ²	12	481,23

Wyjaśnienie zmian:

- sprzedano budynek przy ul. Kościuszki 22 (-78,55 m²)
- zmianie uległa powierzchnia mieszkalna w budynku Żeromskiego 1 (+7,27 m²)
- przekazano udziały właścicielowi (-53,43m²) w budynku przy ul. Żardeckiego 7

BUDYNKI I LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa m²
1.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	29	10 487,41
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	10	698,93
3.	Pozostałe obiekty	12	3 796,74

ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

1.Zbycie gruntów na własność	Ilość	Powierzchnia	Wartość
Akt Notarialny 234/2014 sprzedaż działki Nr 1671/6 ul. Żeromskiego	1,00	0,1294	12 000,00
Akt Notarialny 155/2014 z 13.02.2014 r. repertorium Nr 911/2014 - działka Nr 3898/5	1,00	0,0948	9 290,40
Akt Notarialny 1329/2014 z 18.12.2014 r. - działka Nr 5708/2 ul. Braci Śniadeckich	1,00	0,0302	2 114,00
Akt Notarialny 1177/2014 Repertorium 6957/2014 z dnia 06.11.2014 r. sprzedaż działki Nr 1053/22 o pow.0,0092 ul. Kochanowskiego	1,00	0,0092	4 100,00
Postanowienie Sądu Rejonowego w Łąncucie Sygn. Akt I Nr 446/13 działka Nr 5769 ul. Braci Śniadeckich - z mocy prawa droga	1,00	0,0199	-
Akt Notarialny Nr 627/2014 Repertorium Nr 3655/2014 z dnia 10.06.2014 działka Nr 2066/10- Uzbrojenie Os. Księżę Górki	1,00	0,0758	38 287,00
Akt Notarialny 831/2014 Repertorium Nr 4845/2014 działka Nr 3933/2 ul. Żardeckiego	1,00	0,0385	3 850,00
Uchwała Nr XXXVIII/293/2014 RM Łąncuta z dnia 24.06.2014 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego ŁZK w Łąncucie ul. Traugutta 20 Akt Notarialny Nr 761/2014 Repertorium 4436/2014 - przeniesienie własności działki nr 4745/7, 1217/4, 281/4, 282/2, 498/1, 4896/12, 5204/7, 1089/3	8,00	0,3641	30 126,03
Akt Notarialny 1258/2014 z 28.11.2014 r. - działka Nr 1715/ ul. Kraszewskiego	1,00	0,0722	198,00
Razem:	16,00	0,8341	99 965,43

2. Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie			
Akt Notarialny Nr 508/2014 Repertorium 2919/2014 z dnia 08.05.2014 oddanie w wieczyste użytkowanie działek 809/8,809/9,809/10, 809/11,809/18,809/19,811/8,811/9	8,00	3,7005	148 020,00
Akt Notarialny Nr 768/2014 Repertorium A Nr 4488/2014 z dnia 17.07.2014 r. TECHGRAF oddanie w wieczyste użytkowanie działki Nr 855/21 na terenie podstrefy SSE Euro-Park Mielec w Łąncucie	1,00	0,5235	20 940,00
Akt Notarialny Nr 627/2014 Repertorium A Nr 3655/2014 z dnia 10.06.2014 oddanie w wieczyste użytkowanie działki nr 855/20 na terenie podstrefy SSE Euro-Park Mielec w Łąncucie	1,00	0,2000	8 000,00
Akt Notarialny Nr 947/2014 Repertorium 5942 z dnia 04.09.2014 r. oddanie w wieczyste użytkowanie działek Nr 809/15,809/23 na terenie podstrefy SSE Euro-Park Mielec w Łąncucie	2,00	1,9569	78 276,00
Akt Notarialny Nr 946/2014 Repertorium 5536 z dnia 04.09.2014 r. oddanie w wieczyste użytkowanie działek Nr 809/22 na terenie podstrefy SSE Euro-Park Mielec w Łąncucie	1,00	0,6265	25 060,00
Akt Notarialny 234/2014 sprzedaż działki Nr 1671/20 ul. Żeromskiego	1,00	1,4735	103 145,00
Uchwała Nr XXXVIII/294/2014 RM Łąncuta z dnia 24.06.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym przy ul. Podzwierzyniec działek nr 984/2, 983/130	2,00	1,4182	63 413,00
Akt Notarialny Nr 1009/2014 Repertorium 5943/2014 z dnia 25.09.2014 oddanie w wieczyste użytkowanie działek Nr 809/14 na terenie podstrefy SSE Euro-Park Mielec w Łąncucie	1,00	0,9838	39 352,00
Razem:	17,00	9,4094	486 206,00

3. Lokale mieszkalne			
Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 22	1,00	-	-

4. Środki trwale w budowie			
Protokół przekazania środków trwałych ul. Zielona do Zarządu Dróg Powiatowych w Łąncucie - Droga wraz z infrastrukturą techniczną	1,00	-	1 184 637,21
5. Akt Notarialny 1330/2014 Repertorium Nr 7866/2014 z dnia 18.12.2014 r. - zbycie działki Nr 984/3 o pow. 727 m ² wraz z budynkami o pow. zabudowanej 288 m ² , powierzchni użytkowej 475,50 m ² MDK Podzwierzyniec	1,00	0,0727	621 672,71
Razem:	4,00	0,0727	1 812 809,91

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

1. Grunty ogółem			
1. Nabycie			
	Ilość	Powierzchnia	Wartość
Wykup gruntów pod przepompownię Akt Notarialny Nr 391/2014 Repertorium 2309/2014 działka Nr 1089/3 ul. Reymonta	1	0,0105	7 570,52
Akt Notarialny 627/2014 Repertorium 3655/2014 z dnia 10.06.2014 działka Nr 2061/24 9 zamiana pomiędzy Miastem Łańcut a Spółdzielnią Mieszkaniową działka Nr 2066/10 na działkę 2061/24	1	0,0758	27 911,00
Wykup gruntów pod budowę ulicy Ulmów działka Nr 4762/2- Decyzja Starosty Łańcuckiego 683.2.17.2013 z 18.06.2014 r.	1	0,0071	4 987,00
Wykup gruntów pod przebudowę ulicy Szenwalda zgodnie z decyzjami Starosty Łańcuckiego	35	0,4617	422 023,99
Decyzja Wojewody podkarpackiego N-VIII.7532.1.123.2014 - z mocy prawa ul. Wiejska działka Nr 771	1	0,1216	-
Razem:	39	0,6767	462 492,51
3. Darowizny			
Darowizny	-	-	-
Zamiana	-	-	-

TABELA NR 9

DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE ORAZ TRWAŁY ZARZĄD (w m²)

Nazwa jednostki	Dzierżawa	Najem	Użyczenie	Trwały Zarząd
URZĄD MIASTA ŁAŃCUTA				
place targowe, parkingi, grunty	175 103,9200	-	-	-
Polski Związek Wędkarski - zarząd Koła w Łańcucie	-	-	1,2590	-
MOSIR, Szkoły, Przedszkola	-	-	-	19,7983
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI				
Grunty pod działalność gospodarczą	229,5000	-	-	-
Hala, stadion, basen otwarty	-	1 031,8500	-	-
PUBLICZNE GIMNAZJUM NR 1	-	20,0000	-	-
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2				
garaż	15,6600	-	-	-
sklepik, szkoła muzyczna, szkoła językowa + biuro	-	90,3500	-	-
ZNP Zarząd Oddziału - biuro	-	-	11,6100	-
PUBLICZNE GIMNAZJUM NR 1				
banery reklamowe	-	-	25,4600	-
najem sal lekcyjnych	-	-	264,0000	-

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1				
sklepik szkolny, klaso - pracownie	-	148,5000	-	-
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3				
ogrodzenie, sklepik, automat sale lekcyjne, sala gimnastyczna	8,9900	-	-	-
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW				
place, parkingi, grunty,	3 201,9000	-	-	-
lokale mieszkalne	-	5 053,0000	-	-
lokale użytkowe	-	2 914,4500	-	-
MIEJSKI DOM KULTURY				
pod działalność gospodarczą	767,4000	-	-	-
RAZEM:	179 327,3700	9 258,1500	302,3290	19,7983

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość zł
I	URZĄD MIASTA	4 708 579,01
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury ul. Kościuszki	518 038,23
a)	Projekt	368 440,00
b)	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wodociągowego	149 598,23
2.	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Batalionów Chłopskich	18 035,00
3.	Projekt zagospodarowania terenu koło Stawu Browarnego tereny rekreacyjne	486,00
4.	Projekt kanalizacji sanitarnej przy ul. W. Rutkiewicz	75,00
5.	Zjazd do MOSIR	45,00
6.	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, media oraz oświetlenie uliczne w dzielnicy Podzwierzyniec	6 060,00
7.	Zatoki autobusowe	69 706,95
8.	Przebudowa Plant Miejskich	6 000,00
9.	Opracowanie koncepcji rewitalizacji ulicy zamkowej z dostępem do przyległych ulic	14 760,00
10.	Przebudowa ul. Sokoła	2 000,00
11.	Chodnik przy ul. Paderewskiego	2 000,00
12.	Projekt kanalizacji sanitarnej między ulicami Traugutta i Mościckiego	19 105,69
13.	Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego	31 759,09
14.	termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1 i Nr 5	19 434,00
15.	Przebudowa stadionu sportowego	472 936,73
16.	Projekt techniczny modernizacji ul. K. Wielkiego	16 088,16
17.	Termomodernizacja budynku przy ulicy Piłsudskiego	7 900,00
18.	Kanalizacja sanitarna ul. Katy	13 456,50
19.	Uzbrojenie Os. Ks. Górki	263 867,00
20.	Projekt budowy ulicy Polnej	171,00
21.	Projekt przebudowy poddasza Urzędu Miasta	73 753,10
22.	Projekt ul. Modrzewiowej i Szkolnej	14 800,00
23.	Przebudowa ul. Kraszewskiego	12 640,00
24.	Projekt sali gimnastycznej Szkoła Podstawowa Nr 4	80 638,01
25.	Projekt sali gimnastycznej Szkoła Podstawowa Nr 3	82 977,47
26.	Projekt budynku wielomieszkaniowego	65 456,00
27.	Przebudowa ulicy Szenwalda - Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II	2 341 419,45
a)	Przebudowa drogi	1 886 453,19

b)	Przebudowa oświetlenia ulicznego	87 092,31
c)	Przebudowa sieci wodno - kanalizacyjnej	142 956,96
d)	Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych	26 081,27
e)	Przebudowa i budowa odcinków sieci gazociągu	41 986,57
f)	Przebudowa elektroenergetyczna linii kablowych SN	156 849,15
28.	Przebudowa ul. Składowej, ul. Piekarskiej, ul. Kasprowicza, ul. Dąbrowskiego	13 000,00
29.	PSeAP - Podkarpacki System e-Administracji Publicznej	203 955,88
a)	Koszty kwalifikowane	180 326,63
b)	Koszty niekwalifikowane	5 394,50
c)	Nakłady na zadania poza projektem	18 234,75
30.	Przebudowa ul. Matejki	328 174,75
31.	Opracowanie analizy finansowej Moc Internetu - Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu -	9 840,00
II.	Przedszkole Miejskie Nr 1	13 087,00
1.	Projekt budowlany dotyczący systemu oddymiania: Rozbudowa o schody ewakuacyjne zewnętrzne i przebudowa pomieszczeń z wydzieleniem drogi ewakuacyjnej	13 087,00
III	Szkoła Podstawowa Nr 2	4 500,00
1.	Projekt na przebudowę placu i dróg wewnętrznych oraz utwardzenie placu na parking	4 500,00
OGÓŁEM		4 726 166,01

TABELA NR 11

WIERZYTELNOŚCI MIASTA ŁAŃCUTA

Wyszczególnienie	Kwota zł
1.Opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych	122 047,47
2.Opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych	195 993,22
3.Opłaty za dzierżawę gruntów gminnych	78 934,60
4.Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	31 046,48