

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.108.2015

**Zarządzenie Nr 108/2015
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 31 marzec 2015 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 7, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 j.t.) zarządza co następuje:

§ 1. 1. Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łańcuta ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- | | | |
|--|---|------------------------|
| 1) dla lokali mieszkalnych o pełnym standardzie | - | 7,20 zł/m ² |
| 2) dla lokali mieszkalnych bez jednego urządzenia | - | 6,61 zł/m ² |
| 3) dla lokali mieszkalnych bez dwóch urządzeń | - | 6,00 zł/m ² |
| 4) dla lokali mieszkalnych bez trzech urządzeń | - | 5,52 zł/m ² |
| 5) dla lokali mieszkalnych o standardzie podstawowym | - | 4,80 zł/m ² |

2. Za lokale mieszkalne określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia należy rozumieć mieszkania wyposażone w następujące urządzenia: centralne ogrzewanie, w.c., łazienka, gaz przewodowy.

3. Dla lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łańcuta ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości odpowiednio 50% wartości czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

§ 2.1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokojów, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Miejskiemu Zarządowi Budynków w Łańcucie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 sierpnia 2015 r.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak