

Gmina Miasto Łańcut
w imieniu której działa
Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie ul. Traugutta 20

o g ł a s z a

przetarg nieograniczony - ustny na najem lokalu użytkowego położonego w **Łańcucie przy ul. Rynek 21** o powierzchni użytkowej **52,48 m²** stanowiącego własność Gminy Miasta Łańcut. Lokal położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, centrale ogrzewanie gazowe.

Cena wywoławcza za najem 1 m² lokalu wynosi 50 zł netto

1. Do stawki czynszowej będzie doliczany podatek Vat w wysokości 23%.
2. Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. Stawka czynszu waloryzowana będzie wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po opublikowaniu wskaźnika przez GUS).
4. Wygrywający przetarg oprócz wylicytowanej ceny, ponosić będzie koszty remontu i adaptacji budynku do potrzeb swojej działalności oraz wszelkie koszty związane z użytkowaniem nieruchomości tj.: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, opłaty za wywóz nieczystości stałych, dostawę wody i odprowadzane ścieki oraz energię elektryczną.
5. Wygrywający przetarg, przed podpisaniem umowy najmu zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu, jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2015 r. o godz. 11-tej** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie przy ul. Traugutta 20 (pokój nr 5).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w kwocie 400 zł, do 5 stycznia 2015 r.** w Podkarpackim Banku Spółdzielczym O/Łańcut nr konta 34 8642 1142 2014 2401 5406 0003.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra zalicza się na poczet czynszu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które zalegają z opłatami publiczno-prawnymi oraz należnościami wobec kontrahentów, w szczególności wobec Gminy Miasta Łańcut.

Umowa na najem zostanie spisana na czas nieoznaczony.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie przy ul. Traugutta 20, pok. nr 1, nr tel. (17) 225 28 15.

Z up. KIEROWNIKA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agata Cieluchowicz