

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

**OA.0050.433.2014**

**Zarządzenie Nr 433/2014  
Burmistrza Miasta Łąncuta  
z dnia 19 listopada 2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łąncuta projektu uchwały Rady Miasta Łąncuta w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łąncuta projekt uchwały Rady Miasta Łąncuta w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uchwała Nr .....2014**  
**Rady Miasta Łańcuta**  
**z dnia .....2014r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013r., poz. 549 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. 2014r., poz. 849) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. ( M.P. z dnia 27 sierpnia 2014r. , poz. 718 ) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:*

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§3.Traci moc uchwała Nr XXI/153/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2015r.

§ 5. Uchwała podlega rozpowszechnieniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie do projektu uchwały Rady miasta Łańcuta w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.) wskazuje jako źródło dochodów własnych gmin podatki i opłaty, w tym podatek od nieruchomości. Dochody z podatków i opłat zaliczane są do dochodów bieżących budżetu miasta i mają znaczący wpływ na poziom wydatków bieżących budżetu, bowiem zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące.

Zasady ustalania i poboru podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849). Zgodnie z art. 5 ustawy rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie poziomu stawek maksymalnych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. (M.P. 2014.718).

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łańcuta

<b>Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości</b>	<b>J.m.</b>	<b>Stawka 2014 r.</b>	<b>Stawka max w 2015 r.</b>	<b>Projekt uchwały na 2015 r.</b>	<b>2015/2014 %</b>
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m.kw.	0,84	0,90	0,84	-
Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	1 ha	4,43	4,58	4,58	103,3
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	m.kw.	0,34	0,47	0,36	105,8
Budynki mieszkalne	m. kw.	0,70	0,75	0,75	107,1
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m. kw.	21,81	23,13	22,50	103,1
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m. kw.	10,49	10,80	10,80	103,0
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń	m. kw.	4,56	4,70	4,65	102,0

zdrowotnych					
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m. kw.	6,64	7,77	6,70	101,0
Budowle	2% wartości	2% wartości	2% wartości	2% wartości	-

Kwota podatku od nieruchomości według przedmiotów opodatkowania w 2015 r. ustalona na podstawie ewidencji podatkowej nieruchomości

Przedmiot opodatkowania		Kwota podatku	Skutki obniżenia górnych stawek	
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m. kw.	1214 292	1 020 005	72 858
Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	1 ha	5	22	-
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	m. kw.	3 308 416	1 191 030	363 926
Budynki mieszkalne	m. kw.	516 263	387 197	-
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m. kw.	243 371	5 475 848	150 324
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m. kw.	8	86	-
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m. kw.	17 201	79 985	860
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m. kw.	71 945	482 031	76 982
Budowle	2% wartości	87 867 213	1 757 344	-
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>10 393 548</b>	<b>664 950</b>