

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonej jako działka nr **1715/3 o pow. 0.0722 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00038027/4.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych.** Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej, w kwocie **6 000 zł, słownie: sześć tysięcy złotych.**

Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunt rolny RII, położona w Łącucie przy ul. Kraszewskiego. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona na peryferyjnej części miasta Łącuta. Teren działki płaski. Dojazd od ulic Kraszewskiego w początkowej części o nawierzchni asfaltowej, a następnie od drogą gruntową przebiegającą w części w terenie podmokłym.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta przedmiotowa działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej M10 wskazanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełnieniem niezbędnych usług podstawowych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu 17 listopada **2014r. (poniedziałek)** na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Rzeszowie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**, a przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2014 r. (piątek)** o godzinie – **9⁰⁰** w sali **nr 27** (I piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje są na tablicy urzędu, na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji, Nieruchomości i Zamówień Publicznych, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7.00 do 16.00, wtorek – czwartek od godz. 7.00 do 15.00, zaś w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.