

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA  
ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.130.2014

**ZARZĄDZENIE NR 130 /2014  
BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA  
z dnia 28marca 2014 r.**

**w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Łącuta**

*Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885) postanawiam:*

§ 1. Przedstawiam Radzie Miasta Łącuta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie informacje o stanie mienia Miasta Łącuta w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz  
Stanisław Gwizdak

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 130/2014 Burmistrza Miasta Łącuta**

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA MIASTA ŁAŃCUTA**

**Na podstawie art. 267 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013, poz. 885), przedkładam informację o stanie mienia Miasta Łańcuta sporządzone na dzień 31.12.2013 r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki materialne i niematerialne mienia obejmują:

- własność nieruchomości lub ruchomości oraz prawa rzeczowe do nieruchomości
- wierzytelności, środki pieniężne
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości.

Zasoby majątkowe gminy (aktywa) zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ( Dz. U. z 2013 poz. 330) stanowią:

1) Aktywa trwałe, w tym:

- a) wartości niematerialne i prawne (licencje użytkowanego oprogramowania)
- b) rzeczowe aktywa trwałe (grunty, budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie)
- c) należności długoterminowe (udzielone pożyczki)
- d) długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach, akcje.

2) Aktywa obrotowe, które składają się:

- a) zapasy
- b) należności krótkoterminowe obejmujące należności z tytułu podatków, dostaw i usług
- c) krótkoterminowe aktywa finansowe obejmujące środki pieniężne na rachunkach bankowych.

Dane dotyczące mienia Miasta Łańcuta na dzień 31.12.2013 r. oraz zmiany w stanie mienia w 2013 r. przedstawiono w załączonych tabelach:

- 1) TABELA NR 1 - Aktywa Miasta Łańcuta
- 2) TABELA NR 2 - Środki trwałe
- 3) TABELA NR 3 - Zestawienie zmian wartości brutto środków trwałych, środki trwałe w budowie (inwestycje)
- 4) TABELA NR 4 - Grunty według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych
- 5) TABELA NR 5 - Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, obiekty inżynierii lądowej i wodnej według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych
- 6) TABELA NR 6 - Budynki i lokale mieszkalne
- 7) TABELA NR 7 - Nieruchomości Miasta Łańcuta oddane w dzierżawę, najem
- 8) TABELA NR 8 - Grunty Miasta Łańcuta w wieczystym użytkowaniu, sprzedaż nieruchomości Miasta Łańcuta
- 9) TABELA NR 9 - Sprzedaż nieruchomości Miasta Łańcuta w 2013 r.

- 10) TABELA NR 10 - Wierzytelności Miasta Łącuta na dzień 31.12.2013 r., zobowiązania Miasta Łącuta.
- 11) TABELA NR 11 - Akcje i udziały.

TABELA NR 1

## AKTYWA MIASTA ŁAŃCUTA

AKTYWA		Stan na 31 grudnia 2012			Stan na 31 grudnia 2013			Zmiana wartości brutto w zł	Zmiana wartości i brutto w %
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	115 970 443,53	23 095 841,70	92 874 601,83	123 402 161,15	25 364 802,60	98 037 358,55	7 431 171,62	
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	493 132,28	454 775,29	38 356,99	687 709,14	552 598,52	135 110,62	194 576,86	
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	88 419 311,25	22 641 066,41	65 778 244,84	95 656 452,01	24 812 204,08	70 844 247,93	7 237 140,76	
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>								
<b>IV</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	27 058 000,00	-	27 058 000,00	27 058 000,00	-	27 058 000,00		
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	3 945 395,24	-	3 945 395,24	3 009 769,87		3 009 769,87	- 935 625,37	
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	44 245,97	-	44 245,97	56 035,89	-	56 035,89	+11 789,92	
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	2 384 389,03	-	2 384 389,03	2 583 282,47	-	2 583 282,47	198 893,44	
<b>III</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	1 516 760,24	-	1 516 760,24	370 451,51	-	370 451,51	- 1 146 308,73	
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	-							

TABELA NR 2

## ŚRODKI TRWAŁE

AKTYWA		Stan na 31 grudnia 2012			Stan na 31 grudnia 2013			Zmiana wartości brutto
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>O</b>	<b>GRUNTY</b>	16 582 331,01	-	16 582 331,01	17 397 487,83	-	17 397 487,83	815 156,82
<b>1</b>	<b>Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego</b>	44 576 931,29	12 626 364,43	31 950 566,86	45 030 479,05	13 568 827,95	31 461 651,10	453 547,76
<b>2</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	22 946 007,36	7 042 928,63	15 903 078,73	28 076 373,05	7 953 645,33	20 122 727,72	5 130 365,69
<b>3</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	237 917,54	237 917,54	-	237 917,54	237 917,54	-	-
<b>4</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 598 954,95	1 380 826,51	218 128,44	2 326 122,72	1 459 911,85	866 210,87	727 167,77
<b>5</b>	<b>Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	47 913,47	38 870,97	9 042,50	47 913,47	40 190,67	7 722,80	-

<b>6</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	951 181,61	724 059,92	227 121,69	999 426,01	758 924,34	240 501,67	48 244,40
<b>7</b>	<b>Środki transportu</b>	310 321,50	108 130,85	202 190,65	310 321,50	152 428,89	157 892,61	-
<b>8</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	1 167 752,52	481 967,56	685 784,96	1 230 410,84	640 357,51	590 053,33	62 658,32

TABELA NR 3

## Zestawienie zamian wartości brutto środków trwałych w 2013 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki, lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.</b>	16 582 331,01	44 576 931,29	22 946 007,36	2 761 708,98	1 552 332,61	88 419 311,25
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>910 055,06</b>	<b>680 439,09</b>	<b>5 135 217,74</b>	<b>790 560,15</b>	<b>62 658,32</b>	<b>7 578 930,36</b>
- zakup	897 713,55	-	-	770 606,82	29 585,10	1.697.905,47
- z inwestycji		592 287,32	5.100.375,74	19 953,33	24 201,22	5.736.817,61
- nieodpłatne nabycia			-			-
- inne	12 341,51	88 151,77	34 842,-	-	8 872,-	144 207,28
<b>Zmniejszenia: w tym:</b>	<b>94 898,24</b>	<b>226 891,33</b>	<b>4 852,07</b>	<b>15 147,98</b>	<b>-</b>	<b>341 789,62</b>
- sprzedaż	38 727,00	188 061,17				226 788,17
- nieodpłatne zbycie	-	-	-	5 939,32	-	5 939,32
- aport rzeczowy do spółki						
- likwidacja		38 830,16	4 852,07	9 208,66		52 890,89
- inne	56 171,24					56 171,24



<b>Wartość brutto środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.</b>	17 397 487,83	45 030 479,05	28 076 373,05	3 537 121,15	1 614 990,93	95 656 452,01
---	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------

**Środki trwale w budowie (inwestycje)**

Wartość na dzień 31 grudnia 2012 r.	Wartość na dzień 31 grudnia 2013 r.	Zmiana wartości
5 246 620,98	8 433 772,61	3 174 064,63

Wartość brutto środków trwałych zwiększa się o kwotę 7.578.930,36 a zmniejsza o kwotę 341.789,62 zgodnie z tabelą Nr 3.

## Wyjaśnienia do tabeli Nr 4

## Grunty według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Zmiana stanu
	Stan na 31 grudnia 2012	Stan na 31 grudnia 2013	
<b>Użytki rolne</b>	<b>49,1319</b>	<b>49,0251</b>	<b>- 0,1068</b>
<b>Grunty leśne</b>	<b>4,2648</b>	<b>4,2648</b>	
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>108,0732</b>	<b>107,6732</b>	<b>-0,4000</b>
- tereny mieszkaniowe	3,8015	3,6221	-0,1794
- tereny przemysłowe	2,7848	2,7848	-
- inne tereny budowlane	12,7817	12,7817	-
- zurbanizowane tereny niezabudowane	17,2608	17,0668	-0,1940
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	17,2075	17,1867	-0,0208
- tereny komunikacyjne	54,2369	54,2311	-0,0058
<b>Użytki ekologiczne</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nieużytki</b>	<b>3,0270</b>	<b>3,0270</b>	<b>-</b>
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>0,8128</b>	<b>0,8128</b>	<b>-</b>

TABELA NR 5

**Budynki i lokale, spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych**

Nazwa	Stan na 31 grudnia 2012			Stan na 31 grudnia 2013			Zmiana wartości brutto zł
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	
<b>Budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe</b>	38 763 738,73	9 365 339,25	29 398 399,48	39 401 157,66	10 344 435,12	29 056 722,54	637 418,93
<b>Budynki biurowe</b>	893 108,67	701 552,30	191 556,37	893 108,67	717 393,26	175 715,41	-
<b>Budynki mieszkalne</b>	3 416 560,24	1 511 629,19	1 904 931,05	3 228 499,07	1 413 630,52	1 814 868,55	-188 061,17
<b>Pozostałe budynki niemieszkalne</b>	1 503 523,65	1 047 843,69	455 679,96	1 507 713,65	1 093 369 ,05	414 344,60	4 190,00

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych**

Nazwa	Stan na 31 grudnia 2012			Stan na 31 grudnia 2013		
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
<b>Sieci kanalizacji sanitarnej</b>	-	-	-	313 867,91	1 177,00	312 690,91
<b>Sieci kanalizacji deszczowej</b>	3 774 059,89	839 576,64	2 934 483,25	5 256 657,48	991 462,83	4 265 194,65

<b>Budowle sportowe i rekreacyjne</b>	3 712 527,28	301 594,76	3 410 932,52	4 483 631,56	426 957,94	4 056 673,62
<b>Drogi</b>	12 445 647,18	3 868 795,34	8 576 851,84	15 013 295,14	4 388 927,28	10 624 367,86
<b>Oświetlenie</b>	6 694,33	6 694,33	-	6 694,33	6 694,33	
<b>Pozostałe(ogrodzenie i sieć ciepła)</b>	3 007 078,68	2 026 267,56	980 811,12	3 002 226,63	2 138 425,95	863 800,68

TABELA NR 6

## BUDYNKI I LOKALE MIESZKALNE

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31 grudnia 2012 r.		Stan na dzień 31 grudnia 2013 r.		Wyjaśnienie zmian
		Ilość	Powierzchnia użytkowa	Ilość	Powierzchnia użytkowa	
<b>1.</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>	15	2 489	14	2 361	Sprzedano budynek przy ul. Kościuszki 13
<b>2.</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>	128	5 398	125	5 178	-
a)	- w budynkach stanowiących własność Miasta	57	2 489	55	2 361	Sprzedaż 2 lokali w bud. Kościuszki 13 o pow. 128 m2
b)	- w budynkach wspólnot mieszkaniowych	57	2 326	56	2 234	Utworzono 5 nowych lokali mieszkalnych w bud.AK 35 o pow.187 m2 Sprzedaż 6 lokali o pow. 279 ( Trześnik 6/6,8/2,9/6, AK 39/25,Słowackiego 6/27, gen.Maczka 3/49 o łącznej pow. 279 m2
c)	- własnościowe prawo do lokalu Oś. Gen. Maczka	1	48	1	48	
d)	-pozostałe	13	535	13	535	
<b>3.</b>	<b>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności</b>			zł		
a)	Dochody z najmu lokali mieszkalnych			254.903,79		

**TABELA NR 7****Nieruchomości Miasta Łańcuta oddane w dzierżawę, najem**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok 2012</b>		<b>Rok 2013</b>	
	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Dochody ( bez podatku VAT) zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Dochody (bez podatku VAT )w zł</b>
<b>Lokale użytkowe</b>	4 178,96	575 188,25	6 190,17	436.081,88
<b>Plac Targowy</b>	539,00	284 683,00	539,00	299 663,00
<b>Parkingi</b>	4 460,00	147 466,00	4 460,00	160 200,00
<b>Obiekty sportowe</b>	844,85	164 435,04	1 354,85	189 499,09
<b>Lokale placówek oświatowych</b>	1 340,84	61 955,73	1 340,84	75 567,92
<b>Dzierżawa gruntów w tym gruntów rolnych</b>	X	265.103,75	X	284.452,30

TABELA NR 8

## Grunty Miasta Łańcuta w wieczystym użytkowaniu

Wyszczególnienie		Stan na 31 grudnia 2012 r. ha	Informacja o zmianach		Stan na 31 grudnia 2013 r. ha
			Opis	ha	
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych	2,4175			2,4175
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej w wieczystym użytkowaniu osób prawnych	14,9234	Przekształcenie dz. 3433/31	0,0869	14,6690
			Przekształcenie dz. 3433/42	0,0316	
			Przekształcenie Dz. 3433/3	0,1359	
3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej w wieczystym użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowych	1,1212	-	-	1,1212
4.	Grunty w wieczystym użytkowaniu instytucji kultury	3,1556	-	-	3,1556
5.	Grunty w wieczystym użytkowaniu spółek dla których Miasto jest 100 % udziałowcem	7,4733	-	-	7,4733
Razem		29,0910	-	0,2544	28.8366
<b>Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zł (brutto)</b>		<b>341 041,66</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>376 838,50</b>

**TABELA NR 9**

**Sprzedaż nieruchomości Miasta Łańcuta w 2013 r.**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Przychody z tytułu sprzedaży w zł (brutto)
5023/2 ul. Orzeszkowej	0,0265	10 000,00
3404/1,3404/2,3404/3 ul. Kościuszki	0,3517	1 152 028,22
5708/1 ul. Czarnieckiego	0,0208	11 889,18
805/2 ul. Podzwierzyńc	0,2032	75 750,00
943/78 ul. R.Turka	0,0058	1 230,00
2279/1 ul. 29 Listopada	0,0217	9 073,71
<b>Razem:</b>	<b>0,6297</b>	<b>1 259 971,11</b>
Lokal mieszkalny ul.Słowackiego 6/21	69,70 lok.+ 6,80 piw.	171 700,00
Lokal Trześnik 6/6	69,70 lok +6,80 piw.	16.681,00
Lokal mieszkalny ul. AK 39/25	36,10 lok. +7,90 piw.	15.602,00
Lokal mieszkalny Os.Maczka 3/49	30,10 lok. + 4,10 piw.	10.703,00
Lokal mieszkalny Os.Trześnik 9/6	52,00 lok + 13,90 piw	15 407,00
Lokal mieszkalny Os.Trześnik 8/2	38,00 lok + 13,90 piw	13 943,00
<b>Razem:</b>		<b>244 036,00</b>
Odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Nr 634/5 o pow. 1,6015 ha decyzja Wojewody Podkarpackiego Nr N.III.7570.1.222.2012	<b>X</b>	<b>546.668,00</b>
<b>OGÓLEM BRUTTO w tym:</b>	<b>X</b>	<b>2.050.675,11</b>
<b>Podatek VAT</b>	<b>X</b>	<b>59.909,40</b>
<b>Dochody majątkowe budżetu</b>	<b>X</b>	<b>1.990.765,51</b>

**Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności**

Działka Nr 3433/31	0,0869	34.536,00
Działka Nr 3433/42	0,0316	
Działka Nr 3433/3	0,1359	25.000,00
<b>Razem:</b>		<b>59.536,00</b>

Wpływ dochodów z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości w latach wcześniejszych – sprzedaż ratalna – 95.305,85 zł.

Ogółem dochody budżetu w 2013 r. z tytułu przekształcenia prawa 154.841,85 zł



**TABELA NR 10****Wierzytelności Miasta Łańcuta na dzień 31 grudnia 2013**

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31 grudnia 2012 r.	Stan na 31 grudnia 2013 r.
1.	<b>Sprzedaż lokali mieszkalnych</b>	354 117,21	330 163,45
2.	<b>Sprzedaż gruntów i przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności</b>	-	-
3.	<b>Najem lokali mieszkalnych</b>	73 259,17	76 921,63
4.	<b>Najem i dzierżawa majątku</b>	246 184,64	300 150,76
5.	<b>Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntów</b>	53 647,13	27 936,73
6.	<b>Podatki i opłaty lokalne</b>	745 241,94	865 513,81
7.	<b>Pozostałe wierzytelności</b>	176 727,88	142 901,40
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>1.649.177,97</b>	<b>1.743.587,78</b>

**Zobowiązania Miasta Łańcuta**

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31 grudnia 2012 r.	Stan na 31 grudnia 2013 r.
1.	<b>Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	16 040 000	18 290 000
2.	<b>Poręczenia i gwarancje</b>	-	-
3.	<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług</b>	169 207,17	417 318,54

**Udziały Miasta Łącuta w spółkach**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2012 r.</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2013 r.</b>	<b>Objaśnienia</b>
Udziały Spółka Ciepłownia Łącuta Sp. z o.o.	5.650.000	-	-	5.650.000	Udziały w kapitale zakładowym Spółki Ciepłownia Łącuta Sp. z o.o. w Łąncucie 11 300 tj. 100% udziałów o wartości nominalnej 500 zł
Udziały Łąncucki Zakład Komunalny Sp. z o.o.	21.408.000	-	-	21.408.000	Udziały w kapitale zakładowym Spółki Łąncucki Zakład Komunalny Sp z o.o. w Łąncucie 21 408 tj. 100% udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł

