

Uchwała Nr XXXV/270/2014
Rady Miasta Łącuta
z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków w Łącucie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. z późn. zm), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) Rada Miasta Łącuta uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Wspólnoty Mieszkaniowej, ul.Armi Krajowej 45 w Łącucie przekazaną przez Burmistrza Miasta Łącuta w dniu 08 stycznia 2014 r. na działalność Kierownika Miejskiego Zarządu Budynków w Łącucie pana Zbigniewa Styrnika za:

1) zasadną w części dotyczącej:

- a) braku reakcji Kierownika MZB w Łącucie, jako zarządcy budynku, na nieskuteczność prowadzonego nadzoru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) faktu zapłacenia za wykonane prace instalacyjne na dachu (deflektory) niezgodne ze stanem faktycznym,

2) bezzasadną w pozostałej części skargi.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik
do uchwały Nr XXXV/270/2014
Rady Miasta Łącuta
z dnia 25 lutego 2014 r.**

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Łącuta wydelegowała ze swojego składu Zespół do oceny zasadności zarzutów przedstawionych w skardze Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Armii Krajowej 45 w Łącucie, który w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Łącucie dwukrotnie analizował dokumentację dotyczącą przedmiotu skargi. Ponadto na posiedzeniu w dniach 11 i 19 lutego 2014 r. Komisja Rewizyjna wysłuchała Kierownika MZB w Łącucie oraz przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego pana Janusza Belza oraz Zastępcy Burmistrza Miasta Łącuta.

W wyniku zebranych informacji uznano za zasadną skargę w części, jak w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały, natomiast pozostałe działania Kierownika MZB w Łącucie uznano za zgodne z przepisami prawa w zakresie prowadzonego zarządzania mieniem wspólnot mieszkaniowych.

Komisja Rewizyjna ocenia, że Miejski Zarząd Budynków w Łącucie dopełnił obowiązków spoczywających na nim, jako zarządcy, podejmując działania interwencyjne u wykonawcy w ramach realizacji zapisów umowy i wynikających stąd gwarancji.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że Kierownik MZB, polegając na opiniach i ocenach inspektora nadzoru inwestorskiego, miał prawo uważać, że większość prac remontowych została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną.

W świetle dokumentów udostępnionych Komisji Rewizyjnej stwierdzono, że Kierownik MZB prawidłowo reagował na zalecenia instytucji dokonujących przeglądy.

Zauważyć także należy, że każdego roku zarządca otrzymywał absolutorium, co wiązało się z przyjęciem sprawozdania finansowego za rok poprzedni oraz pozytywną oceną działalności zarządcy.