

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**  
ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

**ZARZĄDZENIE NR 319/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**  
**z dnia 13 grudnia 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Armii Krajowej w Łąncucie**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Armii Krajowej w Łąncucie, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Łąncuta Nr XXV/190/2013 z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Armii Krajowej w Łąncucie.

§ 2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag o których mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Stanisław Gwizdak

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W  
ŁAŃCUCIE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Łącuta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i części uwag nieuwzględnionych)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.11.2013r	<b>Pan Mirosław Kwolek 37-100 Łącuta, ul. Piłsudskiego 85</b>	<p><u>Właściciel działki wniósł o uwzględnienie zapisu w planie:</u></p> <p>1) dopuszczenie ogrzewania budynków również gazem lub olejem opałowym, 2) obsługę komunikacyjną z projektowanej ulicy lokalnej wzdłuż ulicy A. Krajowej w ramach przebudowy i modernizacji drogi krajowej E4, dopuszcza się dodatkowo obsługę komunikacyjną terenu U2 z istniejącej drogi wewnętrznej, przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego planem oraz obsługę komunikacyjną terenu U1 z drogi lokalnej przylegającej po zachodniej stronie terenu U1, 3) dopuszczenie handlu materiałami budowlanymi ponieważ, handel będzie się odbywał wewnątrz obiektu nie na otwartej przestrzeni,</p>	4975/5	<p>Teren przeznaczony się pod zabudowę usługową, handlową na którym przewiduje się:</p> <p>1) ogrzewanie budynków centralnie z miejskiej sieci ciepłowniczej, 2) obsługę komunikacyjną z projektowanej ulicy lokalnej wzdłuż ulicy A. Krajowej w ramach przebudowy i modernizacji drogi krajowej E4, dopuszcza się dodatkowo obsługę komunikacyjną terenu U2 z istniejącej drogi wewnętrznej, przebiegającej po zachodniej stronie terenu objętego planem, 3) lokalizację usług nieuciążliwych: handlu materiałami budowlanymi, pojazdami silnikowymi i częściami do samochodów, gastronomicznych, biurowych oraz drobnych usług typu pralnia, usługi fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie itp. 4) dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1200m<sup>2</sup>,</p>	Uwagi uwzględnione w części		<p>Ad 1), 2), 3), 4), 6) rozpatrzenie pozytywne</p> <p>Ad 5). rozpatrzenie negatywne Przyjęcie 30% stawki naliczenia jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu stanowi dochód gminy związany z</p>

		<p>4) zmianę parametrów kształtowania zabudowy, a mianowicie: dopuszczenie powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>, zwiększenie powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej, zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,2 działki budowlanej, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10% ogólnej powierzchni działki budowlanej, dodanie kierunku głównej kalenicy równoległej do drogi wewnętrznej KDW, zakazanie lokalizacji reklam powyżej kalenicy budynków, miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w poziomie terenu nie mniej niż 50m<sup>2</sup> powierzchni funkcji usługowej lub handlowej,</p> <p>5) ustalenie 5% stawki służącej naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>6) zmianę linii rozgraniczającej teren projektowanego parkingu oznaczonego na rysunku planu jako KS1 oraz zmianę lokalizacji placu manewrowego oznaczonego jako KDW, ciągu pieszego KX oraz zmianę linii zabudowy w terenie U1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,2 maksymalny 0,8 powierzchni działki,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej,</li> <li>- kierunek głównych kalenic prostopadły do drogi wewnętrznej KDW,</li> <li>- zakazuje się lokalizacji reklam powyżej głównych krawędzi elewacji budynków,</li> <li>- miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w poziomie parteru nie mniej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,</li> </ul> <p>5) ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>6) oznaczenie na rysunku planu: linii rozgraniczającej teren projektowanego parkingu oznaczonego na rysunku planu jako KS1 oraz lokalizacji placu manewrowego oznaczonego jako KDW, ciągu pieszego KX oraz linia zabudowy w terenie U1.</p>		<p>poniesionymi kosztami opracowania planu i jego realizacji. Opłata pobierana jest w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w celu ewentualnego zainwestowania w ciągu 5 lat od daty uchwalenia planu. Ten, który nabywa nieruchomość nie ponosi opłaty, tylko ten, który ją zbywa i wzbogaca się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości poprzez uchwalenie planu.</p>
--	--	---	--	--	---