

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

ZARZĄDZENIE Nr 307/2013
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2013r.

w sprawie „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta na lata 2013-2017”.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 – z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzić do realizacji „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łańcuta na lata 2013-2017”, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Architektury Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH MIASTA ŁĄCUTA

Stosownie do treści art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 – z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta zobowiązany jest opracować wieloletni program opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium miasta. Plany sporządzania się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne oraz dla terenów objętych obowiązkiem sporządzenia planu określonych w studium.

Przy określaniu granic terenów włączonych w „Program...” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [m.p.z.p.] uwzględniono:

- obszary wyznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łącuta”, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest konieczne,
- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków lecz wymagające ochrony ze względu na wartości kulturowe – układy urbanistyczne i obiekty zabytkowe,
- obszary w których przewiduje się realizację usług turystycznych i rekreacyjnych, wypoczynkowych,
- tereny dla których przewiduje się możliwość realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny dla których przewiduje się możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obecnie najważniejszym problemem jest wzmocnienie i rozwinięcie funkcji Łącuta jako ośrodka tworzącej się aglomeracji rzeszowskiej, wyspecjalizowanego także w pełnieniu funkcji kulturalnej oraz transformacja struktury gospodarczej dla podniesienia pozycji miasta w pełnieniu funkcji wytwórczych i usługowych w regionie.

Miasto Łącuta obecnie posiada 9 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzone uchwałami Rady Miasta Łącuta podjętymi po dniu 1.01.1995 r.) pokrywające jego powierzchnię o powierzchni ok. 147,0 ha, co stanowi około 7,5% powierzchni całkowitej.

Dla uzyskania odpowiedniej jakości przestrzeni miasta, wpływającej generalnie na jakość życia mieszkańców, gospodarkę miasta i stan środowiska przyrodniczego, oddziałujących łącznie na poziom równoważenia rozwoju Łańcuta, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą umożliwiać i gwarantować:

1. zachowanie wartości kulturowych, w tym: w strefach ochrony konserwatorskiej, w obiektach zabytkowych lub ich zespołach, założeniach znajdujących się w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub w sferze zainteresowania konserwatorskiego oraz przystosowania standardów ich wyposażenia do współczesnych wymagań dla pełnienia dotychczasowych lub nowych funkcji,
2. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczności miejskiej,
3. zachowanie elementów środowiska przyrodniczego miasta, tworzących regionalny i lokalny system obszarów chronionych, w tym doliny rzeki, potoków,
4. podaż terenów i obiektów dla inwestycji wytwórczych i usługowych oraz zapewnienie terenów dla rozwoju zainwestowania miejskiego,
5. podniesienie jakości zagospodarowania przestrzeni publicznych,
6. dla innych terenów zgodnie z potrzebami wynikającymi z bieżących potrzeb, dla których Rada Miasta Łańcuta realizuje politykę miasta i uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania.

Dla umożliwienia planowego gospodarowania przestrzenią Miasta Łańcuta, spełniając równocześnie ustawowy wymóg zapisany w treści art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowano „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Łańcuta”, określający wstępnie zakres obszarowy i czasowy przyszłych prac planistycznych.

Kryteria wyznaczania odpowiednich terenów, które należy objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jak również charakterystykę tych obszarów, a także ocenę zgodności zakładanych w „Wieloletnim programie...” funkcji z kierunkami przekształceń przyjętymi dla tych obszarów w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta” i wynikających z tych uwarunkowań kategorii ważności zamierzeń planistycznych, przedstawiono w części poprzedzającej harmonogram sporządzania planów.

Charakterystyka zakresu obszarowego terenów włączonych do „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Łańcuta” przedstawia się następująco.

1. obszar obejmuje tereny położone pomiędzy ul. Mościckiego, a Piłsudskiego o pow. ok. 40,0ha. Plan określi tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług, przebiegu infrastruktury technicznej, budowy dróg. Dopuszcza się etapowanie prac nad przystąpieniem do opracowania projektu mpzp ze względu na znaczny obszar.

2. obszar obejmuje teren położony w zachodniej części miasta, na południe od linii kolejowej przy granicy z Gmina Czarna o powierzchni ok. 10,0ha. Teren wskazany do zagospodarowania dla potrzeb mieszkaniowo-usługowych.

3. obszar obejmuje teren położony w północno-zachodniej części miasta, po obu stronach ulicy Polnej o powierzchni ok. 32,5ha. Teren wskazany do objęcia planem i przeznaczenia się pod zorganizowaną działalność inwestycyjną

4. obszar obejmuje teren położony w północno-wschodniej części miasta o powierzchni ok. 18,0ha i obejmuje część starorzecza Wisłoka i strefę ochrony krajobrazu. Teren wskazany do opracowania planu pod usługi turystyki związanej w wykorzystaniem walorów starorzecza.

5. obszar obejmuje teren położony przy południowej granicy miasta przy ul. Mościckiego o powierzchni ok. 27,2ha. Teren wskazany do objęcia planem pod cmentarz i zieleń izolacyjną wokół cmentarza.

6. obszar obejmuje teren położony w centralnej części miasta pomiędzy ul. Cetnarńskiego, Podwale, Ottona z Pilczy, Pl. Sobieskiego, Piłsudskiego o powierzchni około 20,0ha. Teren wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na silną urbanizację, lokalizację usług, zabudowy miejskiej zwartej, zabudowy w granicy.

Program podlega aktualizacji i weryfikacji z zależności od potrzeb.

Rada Miasta Łańcuta nie ma obowiązku podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale ma obowiązek analizy złożonych wniosków o sporządzenie bądź zmianę planu.

Sukcesywne opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Łańcuta, w miarę jak pojawiają się potrzeby lub obowiązki, umożliwi rozłożenie w czasie nakładów finansowych na opracowanie mpzp oraz ich skutki finansowe w tytule np.: obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości czy utrudnienia lub ograniczenia korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub wykupu pod cele publiczne.

Opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Łańcuta wydaje się rzeczą oczywistą i niezbędną z punktu widzenia gospodarki przestrzennej.

Granice obszaru objętego programem określa załącznik graficzny do Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta na lata 2013-2017.