

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego**  
**i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości (jako kompleks):**

1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łańcuta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1671/6 o pow. 0.1294 ha, objęta księgą wieczystą KW NR RZ1A/00049393/0.**

Cena wywoławcza wynosi **75 000 zł + Vat, słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych.** Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, w kwocie **7 500 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.** Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B, położona w Łańcutie przy ul. Żeromskiego. Z tytułu użytkowania wieczystego pobierana jest opłata roczna z wysokości 3 %.

2. Na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łańcuta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **1671/20 o pow. 1.4735 ha, objęta księgą wieczystą KW NR RZ1A/00035301/8**

Cena wywoławcza wynosi **1 125 000 zł + Vat, słownie: jeden milion sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych.** Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, w kwocie **112 500 zł, słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset złotych.** Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bz i Ba, położona w Łańcutie przy ul. Żeromskiego. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w celu zagospodarowania budynkiem produkcyjno-usługowym.

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 1 roku od ustanowienia wieczystego użytkowania, a zakończenie 4 lata od ustanowienia użytkowania wieczystego. Za oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości pobiera się opłatę pierwszą i opłaty roczne. Pierwszą opłatę pobiera się w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 3% tej wartości.

Dla nieruchomości opisanej w pkt.1 i 2 nie ma wydanej decyzji o warunkach zabudowy, brak miejscowego planu, ale zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka znajduje się w obszarach usługowych i produkcyjnych o konturze „P-2”, w którym najkorzystniejszy kierunek zagospodarowania wskazano jako tereny przemysłowe z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki położone w dzielnicy przemysłowej, tworzą kompleks o łącznej powierzchni 1.6029 ha i zasadnym jest ich wspólne zagospodarowanie. Kształt kompleksu nieregularny. Granicę wschodnią kompleksu wyznacza ulica Żeromskiego, z której jest bezpośredni wjazd. Od południa kompleksu przylega do działki zabudowanej kotłownią miejską - Ciepłownia Łańcut. Od zachodu i północy graniczy z działkami zabudowanymi budynkami produkcyjnymi, Teren kompleksu płaski. Kompleks posiada uzbrojenie techniczne w sieć elektryczną i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wody technologicznej będąca własnością Fabryki Wódek „POLMOS ŁAŃCUT” S.A. Istnieje możliwość podłączenia gazu i wody z sieci przebiegającej w ulicy Żeromskiego. Lokalizacja działki korzystna, dojazd dogodny.

Wadium łącznie za nieruchomości opisane w pkt.1 i 2 w wysokości **120 000 zł** należy wpłacić nie później niż w dniu **10 lutego 2014r.** na konto Urzędu Miasta Łańcuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Rzeszowie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**, a przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2014r. (piątek)** o godzinie **9<sup>00</sup>** w sali **nr 27** (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.

Do cen uzyskanych w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowe informacje są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji, Nieruchomości i Zamówień Publicznych, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7.00 do 16.00, wtorek – czwartek od godz. 7.00 do 15.00, zaś w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.