

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Łącuta uchwalającej zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 póź. zm.)

Zmiana Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Nr 1 Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prace nad projektem zmiany Nr 1 Studium zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXXVII/318/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 17 lutego 2010r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w ww. projekcie. Po okresie składania wniosków, w dniu 30 lipca 2010 r. wpłynęło pismo P. Joanny Szczepaniak i P. Elżbiety Grad odnoszące się do projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Po przeanalizowaniu pisma, uznano, iż treść wpisuje się w założenia przyjętych kierunków przedmiotowego projektu Studium.

Projekt zmiany Nr 1 Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Łącucie oraz zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, wniesione zalecenia zostały uwzględnione w projekcie Studium.

Wyłożenie projektu zmiany Nr 1 Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 3 sierpnia do 1 września 2010 r. W dniu 27 sierpnia 2010r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W dniu publicznej dyskusji wpłynęła uwaga od Pani Joanny Szczepaniak, odnosząca się do ustaleń przedmiotowej zmiany.

Zarządzeniem nr 269/2010 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi dotyczącej projektu zmiany Nr 1 Studium, Burmistrz Miasta Łącuta postanowił uwzględnić powyższą uwagę.

Przyjęte w projekcie zmiany Nr 1 Studium rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego. Uchwalenie zmiany Studium stworzy możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, sportu i rekreacji oraz układu komunikacyjnego.

Z uwagi na powyższe Rada Miasta Łącuta Uchwałą Nr XLIV/391/2010 w dniu 28 października 2010 r. uchwaliła Zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta.