

## **PODSUMOWANIE**

### **do uchwały Rady Miasta Łańcuta uchwalającej zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta**

*sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.)*

Zmiana Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

W trakcie sporządzania zmiany Nr 1 Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z póź. zm.).

Zmiana Studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany bez uwag przez wojewódzkiego inspektora sanitarnego, powiatowego inspektora sanitarnego oraz regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W trakcie prac nad projektem opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie projektu zmiany Nr 1 Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 3 sierpnia do 1 września 2010 r. W dniu 27 sierpnia 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W dniu publicznej dyskusji wpłynęła uwaga od Pani Joanny Szczepaniak, odnosząca się do ustaleń przedmiotowej zmiany.

Zarządzeniem nr 269/2010 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi dotyczącej projektu zmiany Nr 1 Studium, Burmistrz Miasta Łańcuta postanowił uwzględnić powyższą uwagę.

Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, ustaliła, iż rozwiązania przyjęte w ww. dokumencie są zgodne ze wskazaniem racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody. Wg ww. prognozy nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko spowodowanych realizacją ustaleń zmiany studium, które mogłyby prowadzić do trwałych przekształceń środowiska przyrodniczego na terenie całego miasta. Oddziaływania na środowisko związane dopuszczeniem inwestycji na badanych obszarze, będą miały wymiar lokalny. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Stąd ewentualne zagrożenie dla środowiska, którego źródłem byłaby działalność inwestycyjna zostało znacząco ograniczone. Prognoza oceniając zmianę Studium jako całość, stwierdziła, iż uwzględnia ona zasadę rozwoju zrównoważonego – zachowuje równowagę pomiędzy naciskiem człowieka na rozwój gospodarczy a ochroną środowiska naturalnego.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody. Teren objęty zmianą Studium nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000 a skutki realizacji ustaleń zmiany Studium nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na te obszary.

W trakcie sporządzania zmiany Studium nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż położenie miasta oraz skala przedsięwzięć możliwych do realizacji na tym obszarze wyklucza możliwość zaistnienia bezpośrednich oddziaływań o charakterze transgranicznym. Monitorowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko,

może zostać przeprowadzone w oparciu o Państwowy Monitoring Środowiska wykonywany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Z uwagi na charakter inwestycji nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do wzmocnienia istniejącego potencjału aktywności gospodarczej miasta.

**Z uwagi na powyższe Rada Miasta Łącuta Uchwałą Nr XLIV/391/2010 w dniu 28 października 2010 r. uchwaliła Zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta.**