

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości : - Zarzyca

Nr działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość netto nieruchomości gruntowej
1	84/4	0,1171	25 228,00 zł
2	84/5	0,1173	25 269,00 zł

Opis nieruchomości gruntowych:

przedmiotowe działki gruntu, położone są w centralnej strefie wsi Zarzyca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze utwardzonej. Działka nr 84/4 posiada kształt, zbliżony do trapezu, zaś działka nr 84/5 posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki posiadają nawierzchnie gruntową porośniętą roślinnością trawiastą oraz krzewami. Teren w granicach działek jest płaski, o dobrych warunkach geotechnicznych. Działki nie posiadają wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże dostęp do nich jest możliwy. Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego dla miejscowości Zarzyca uchwałą nr XLVIII/254/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 18.07.2014 i oznaczone są symbolem – **3.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Właściciel nieruchomości
gruntowych: - Gmina Kondratowice

Księga wieczysta: - WR1T/00016877/1

Forma zbycia: - Przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WÓJT
Wojciech Bochnak

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z podatkiem Vat oraz z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.