

Kondratowice, dnia 19.01.2017 r.

WI.271.1.2017

GMINA KONDRATOWICE
ul. Nowa 1, Kondratowice
57-150 Prusy
Regon 931934940
NIP 914-11-96-122

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: "Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice"

Pytanie nr 1.

Wg pierwszej pozycji przedmiaru budowlanego do przewiezienia w obrębie działki jest 766m³ nasypu. Proszę o potwierdzenie że urobek ma być hałdowany w innej części działki i zamawiający nie będzie wymagał jego wywozu i utylizacji.

Odp. 1. Potwierdzam, że zamawiający nie będzie wymagał wywozu i utylizacji urobku.

Pytanie nr 2.

Po wykonaniu humusowania i wykopów pod budynek i place utwardzone zostaje około 900m³ nadmiaru ziemi. Wg pozycji 5 przedmiaru urobek ma zostać przemieszczony w obrębie działki. Prosimy o potwierdzenie że wykonawca nie będzie obciążony kosztami wywozu poza teren działki i utylizacji urobku.

Odp. 2. Potwierdzam, że zamawiający nie będzie wymagał wywozu i utylizacji urobku.

Pytanie nr 3.

Wg projektu część elewacji ma być wykonana z płyt elewacyjnych HPL lub z tynku. W przedmiarze 100% elewacji jest wykonana w tynku. Prosimy o sprecyzowanie z czego ma być wykonana ta część elewacji, gdyż różnica cenowa pomiędzy płytami HPL a tynkiem jest znacząca

Odp. 3. Przy kalkulacji oferty należy przyjąć wykończenie elewacji tynkiem.

Pytanie nr 4.

Wg opisu budynek ma być wyposażony w gaśnice. Czy wykonawca ma uwzględnić koszt ich dostawy i montażu?

Odp. 4. Tak, obiekt powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do odbioru budynku przez PSP.

Pytanie nr 5.

Pozycje 14 i 15 przedmiaru budowlanego są błędnie policzone. Wielkość tych pozycji powinna być dwukrotnie większa. Prosimy o korektę przedmiaru

Odp. 5. W poz. 14 i 15 przedmiaru wstawić 293,84m²

Pytanie nr 6.

Czy wycena ma obejmować dostarczenie wyposażenia meblowego wg rysunku 10/A, gdyż brak takiej pozycji w przedmiarze?

Odp. 6. Wyposażenie meblowe obiektu zostało objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 7.

Czy wycena ma obejmować dostarczenie wyposażenia zaplecza kuchennego wg rysunku 10/A, gdyż również brak takiej pozycji w przedmiarze?

Odp. 7. Wyposażenie zaplecza kuchennego zostało objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 8.

W przedmiarze brak wyposażenia łazienek i WC. Czy w kalkulacji cenowej należy uwzględnić dostarczenie i montaż:

- a. dozowników mydła
- b. podajników na papier toaletowy
- c. podajników ręczników papierowych
- d. szczotek wiszących
- e. koszy
- f. luster
- g. uchwytów NP?

Odp. 8. W kalkulacji cenowej należy uwzględnić dostarczenie i montaż elementów wyposażenia łazienek w następującej ilości:

- dozowników mydła – 20 szt.
- podajników na papier toaletowy – 13 szt.
- podajników ręczników papierowych – 10 szt.
- szczotek wiszących – 8 szt.
- koszy – 10 szt.
- luster – wymiary i ilość według rysunków
- uchwytów NP. – 2 szt. poręczy ściennych, 2 szt. poręczy uchylnych

Pytanie nr 9.

W przedmiarze brak dostawy i montażu zabudów grzejników. Czy w kalkulacji cenowej należy je uwzględnić?

Odp. 9. W kalkulacji należy uwzględnić obudowy grzejnikowe – ilość i wymiary wg rysunku 11/A

Pytanie nr 10.

W pozycji 28 przedmiaru budowlanego źle policzono ilość belek PD1 i PD7 (wg projektu jest ich po 2 szt.). Nie uwzględniono również 2szt belek PD11. Prosimy o korektę przedmiaru

Odp. 10. Skorygowano poz. 28 przedmiaru (PD1 2,30m³, PD7 0,96m³, PD11 0,36m³) – łącznie po korekcie 14,45m³

Pytanie nr 11.

W przedmiarze jest zaniżona ilość ścianek działowych o około 100m². Ma to również wpływ na ilość tynków i malowania, które się zwiększa o około 200m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualna korektę przedmiaru.

Odp. 11. Ilość ścianek działowych bez zmian

Pytanie nr 12.

W przedmiarze jest zaniżona ilość ścian nośnych o około 40m². Prosimy o sprawdzenie i korektę przedmiaru.

Odp. 12. Ilość ścian nośnych bez zmian

Pytanie nr 13.

W przedmiarze błędnie podano ilość kanałów wentylacyjnych. Wg projektu powinno ich być około 175mb. Prosimy o sprawdzenie i ewentualna korektę przedmiaru

Odp. 13. Po korekcie ilość kanałów wentylacyjnych 182,60mb

Pytanie nr 14.

W przedmiarze nie ujęto komina spalinowego z kotłowni. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. 14. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 15.

W przedmiarze nie ujęto montażu podbitki w ilości około 49m². Prosimy o uzupełnienie

Odp. 15. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 16.

W przedmiarze nie uwzględniono montażu komunikacji dachowej (55 schodów i 54mb ław). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp. 16. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 17.

W pozycji 45 przedmiaru nie uwzględniono położenia 66m² płytek w pomieszczeniu 0.05 czyli w sali zajęć. Chyba że jest to celowe działanie, gdyż w sali zajęć płytki na ścianach wydają się nie potrzebne. Prosimy o sprecyzowanie.

Odp. 17. W tabeli na rysunku 01/A omyłkowo wpisano płytki na ścianach pom. 0.05 – ściany wykończyć tynkiem malowanym farbą akrylową zgodnie z rysunkiem 07/A

Pytanie nr 18.

Zliczając wszystkie obróbki dachowe ilość podana w przedmiarze wydaje się za mała o około 25m². Prosimy o sprawdzenie i korektę

Odp. 18. Ilość bez zmian

Pytanie nr 19.

W pozycjach 50, 51,52 przedmiaru budowlanego nie policzono konstrukcji i okładzin nad wejściami do sal 0.05 i 0.08 w ilości około 24m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. 19. Po korekcie należy przyjąć ilość 76,63m²

Pytanie nr 20.

W przedmiarze brak cokolików z płytek w ilości około 270mb, oraz brak powiększenia ilości wykładzin o wywinięcia na ściany. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. 20. W poz. 61 i poz. 62 uwzględniono wykonanie cokolików i wywinięcia wykładziny na ściany – patrz opis pozycji

Pytanie nr 21.

Wg pozycji 59 i 60 przedmiaru jest liczona posadzka gr 7cm. Wg projektu powinna być 8cm. Prosimy o sprecyzowanie grubości posadzek.

Odp. 21. Pozostawić grubość posadzki 7cm

Pytanie nr 22.

Proszę uzupełnić przedmiar o dostawę i montaż schodów strychowych.

Odp. 22. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 23.

W projekcie i przedmiarze brak informacji czy mają być stosowane w pomieszczeniach mokrych pod kaflami folie w płynie na ścianach i posadzkach, oraz taśmy uszczelniające w narożach pomieszczeń. Prosimy o sprecyzowanie czy należy je ująć w kalkulacji. Jeśli tak to prosimy o informacje w których pomieszczeniach i jakiej ich części, oraz o korektę przedmiaru.

Odp. 23. We wszystkich pomieszczeniach mokrych należy zastosować systemowe rozwiązania przeciwwilgociowe – przyjęte rozwiązania należy uwzględnić w kalkulacji.

Pytanie nr 24.

W projekcie instalacji nie podano jakie mają być zastosowane Miski ustępowe, czy typu kompakt, czy raczej wiszące na stelażach?. W przedmiarze instalacji są jako kompakt, na architekturze natomiast w aranżacjach łazienek są widoczne przyciski. Prosimy o sprecyzowanie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru o montaż stelaży i przycisków.

Odp. 24. W obiekcie należy zastosować miski ustępowe podwieszane – uwzględniono w skorygowanym przedmiarze branży instalacyjnej – załącznik nr 2

Pytanie nr 25.

Prosimy o sprecyzowanie czy do kalkulacji cenowej należy liczyć umywalki wiszące na ścianach, czy umywalki ze stelażami.

Odp. 25. Sposób montażu umywalek uwzględniono w skorygowanym przedmiarze branży instalacyjnej – załącznik nr 2

Pytanie nr 26.

Brak w przedmiarze zabudów g-k pionów instalacyjnych, stelaży WC itp. w ilości około 39m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp. 26. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 27.

Wg projektu okna O4 maja być aluminiowe. Wg 67 pozycji przedmiaru są one PCV. Prosimy o sprecyzowanie jakie okna przyjąć do kalkulacji cenowej

Odp. 27. Do kalkulacji cenowej przyjąć okna aluminiowe.

Pytanie nr 28.

Wg pozycji 79 przedmiaru rolety tekstylne mają być w oknach w salach 0.05, 0.06, 0.07, 0.08. Czy należy również doliczyć rolety w drzwiach D1 w tych salach w ilości 17m²? Czy należy doliczyć rolety w sali wielofunkcyjnej?

Odp. 28. Rolety wycenić według przedmiaru.

Pytanie nr 29.

Po dokładnych obliczeniach, w pozycjach 83, 84, 85 i 89 przedmiaru budowlanego ilość robót elewacyjnych jest zaniżona o około 22m². Prosimy o sprawdzenie i korektę przedmiaru.

Odp. 29. Ilość bez zmian

Pytanie nr 30.

W przedmiarze budowlanym, w pozycji 90 jest ujęty tynk na ościeżach. Brak wykonania ocieplenia styropianem i warstwy zbrojącej z siatki na ościeżach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp. 30. Ocieplenie ujęto w przedmiarze poz.83-87 – ościeże grub. 15cm stanowi styropian docieplenia elewacji, zbrojenie siatką z kątownika narożnikowego poz. 87

Pytanie nr 31.

W przedmiarze brak ocieplenia styropianem i wykonania warstwy zbrojącej na kominach w przestrzeni strychowej i ponad dachem w ilości około 66,7m², oraz wykonania tynków elewacyjnych ponad dachem w ilości około 19m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odp. 31. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 32.

W przedmiarze brak ocieplenia, wykonanie warstwy zbrojącej i tynków elewacyjnych na słupach wolno stojących w ilości około 31m². Prosimy o uzupełnienie.

Odp. 32. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 33.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o gruntowanie pod tynki cienkowarstwowe na elewacji, słupach, kominach, ościeżach.

Odp. 33. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 34.

Wejścia do budynku maja być wyłożone kostka betonową. Prosimy o sprecyzowanie jak maja być wykończone stopnie - tez mają być wykonane z kostki?

Odp. 34. Stopnie wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych np.:



Pytanie nr 35.

Proszę o potwierdzenie że schody zewnętrzne główne i schody do wejść bocznych, oraz pochylnia dla NP nie wymagają montażu balustrad.

Odp. 35. Schody i pochylnia nie wymagają montażu balustrad

Pytanie nr 36.

Proszę uzupełnić przedmiar o wykopy, izolacje i zasypanie pod ławy, pod wejścia do budynków.

Odp. 36. Uwzględniono w dziale roboty ziemne - wykopy pod budynek

Pytanie nr 37.

Proszę o podanie przykładowej nazwy kostki jaką należy przyjąć dla placów i dla wejść do budynku. W PZT jest tylko podana że ma być ona betonowa brukowa kolorowa.

Odp. 37. Inwestor nie może podać konkretnej nazwy kostki betonowej – poniżej zdjęcie przedstawiające przykładową kostkę:



Pytanie nr 38.

prosimy o potwierdzenie że plac zabaw z nawierzchniami jest poza zakresem wyceny

Odp. 38. Dostawa i montaż placu zabaw nie wchodzi w zakres oferty

Pytanie nr 39.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru PZT o dostarczenie i montaż stojaka na rowery, ławek, koszy, barierki ochronnych.

Odp. 39. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 40.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru PZT o pozycje wyplantowania i obsiania działki trawą w ilości około 3500m²

Odp. 40. Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 41.

Czy miejsce na odpadki ma być tylko osłonięte zasiekami, bez wykonania zadaszenia? prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zasiek śmietnikowy który jest widoczny na PZT. Jak należy go wykonać?

Odp. 41. Należy przewidzieć montaż gotowego zasieku śmietnikowego np.



Uwzględniono w przedmiarze uzupełniającym – załącznik nr 1

Pytanie nr 42.

Czy na działce należy uwzględnić jakieś nasadzenia? Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie ilości i rodzaju

Odp. 42. W ofercie należy ująć wyłącznie obsianie działki trawą.

Pytanie nr 43.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o gruntowanie pod wylewki samopoziomujące i pod płytki podłogowe.

Odp. 43. Wylewki wykonać zgodnie z technologią robót dla przyjętego materiału – uwzględnione w poz. przedmiaru

Pytanie nr 44.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru PZT o wykonanie odbojówki z krawężnikiem.

Odp. 44. Pytanie jest dla nas niezrozumiałe.

Pytanie nr 45.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie załączników do SIWZ tj. formularza oferty, wzorów oświadczeń itp. na stronie internetowej.

Odp. 45. Załączniki są dostępne na stronie www.kondratowice.biuletyn.net w zakładce ogłoszenia przetargów, rok 2017.

Pytanie nr 46.

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie podgrzewania podjazdu i chodnika, gdyż jest o nim wzmianka w opisie odpływów rozdzielnicy głównej? Jeśli w ofercie należy uwzględnić wykonanie podgrzania to prosimy o dołączenie rysunków.

Odp.46. Ofertę należy sporządzić zgodnie z projektem tj. wyposażyć pola w rozdzielnicy oraz wyprowadzić obwody zasilające do punktów zaznaczonych na rzucie – ułożenie kabli grzejnych na podjeździe i chodniku nie wchodzi w zakres oferty.

Pytanie nr 47.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów umowy zawartych w paragrafie 12 pkt. 1 wzoru umowy. Istnieje w nim bowiem wymóg cyt. „...żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłacanego przez ubezpieczyciela odszkodowania” w praktyce jednak ubezpieczyciel w swoich polisach zawsze umieszcza jakiegoś wyłączenia np. z tytułu franszyzy czy też innych wymogów związanych z procedurą zgłaszania roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu paragrafu 12 pkt. 1 wzoru umowy poprzez usunięcie w/w wymogu Zamawiającego.

Odp. 47. Umowa została zmodyfikowana w tym zakresie. Aktualny projekt umowy znajduje się na stronie www.kondratowice.biuletyn.net w zakładce ogłoszenia przetargów 2017.

Z poważaniem

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Tomasz Gracz