
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Przychodni Lekarskiej w Jeżowie
Roboty budowlane - część mieszkalna
ADRES INWESTYCJI : Jeżowe, dz. nr ewid. 7011/1, 7011/7, 7011/8
INWESTOR : Gmina Jeżowe
ADRES INWESTORA : Jeżowe 136A
37-430 Jeżowe
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dawid Wór
ul. Wesoła 1
37 - 400 Nisko
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45211000-9	Część mieszkalna			
1.1	KSNR 3 0306-01	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 45	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
1.2	KSNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 29.57	m ³ m ³	 29.570	
				RAZEM	29.570
1.3	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 185.33	m ² m ²	 185.330	
				RAZEM	185.330
1.4	KSNR 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - rozebranie posadzki i podłoża betonowego 25.4	m ³ bet. m ³ bet.	 25.400	
				RAZEM	25.400
1.5	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 40.5	m m	 40.500	
				RAZEM	40.500
1.6	KSNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 11.76	m ³ m ³	 11.760	
				RAZEM	11.760
1.7	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 189.36	m ² m ²	 189.360	
				RAZEM	189.360
1.8	KNNR 2 0306-06	Ściany i ścianki z bloczków YTONG - ułożenie nadproży prefabrykowanych - analogia: dla drzwi wewnętrznych, szer. ścian 12cm, nadproża prefabrykowane 19.5	m m	 19.500	
				RAZEM	19.500
1.9	KSNR 2 1003-01	Montaż ościeżnic stalowych typu FD 1 - analogia: ościeżnice metalowe - drzwi wejściowe do mieszkań 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
1.10	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi stalowe wejściowe do mieszkań 10.5	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
1.11	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 13.23	m ² m ²	 13.230	
				RAZEM	13.230
1.12	KSNR 2 1003-04	Montaż ościeżnic drewnianych zwykłych - analogia: futryny drewniane nastawne 13.23	m ² m ²	 13.230	
				RAZEM	13.230
1.13	KSNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów 396.36	m ² m ²	 396.360	
				RAZEM	396.360
1.14	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - obsadzenie parapetów o szer. 27cm, gr. 3cm 26.4	m m	 26.400	
				RAZEM	26.400
1.15	KSNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 35.1	m ² m ²	 35.100	
				RAZEM	35.100
1.16	KSNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na stropach ceram.,beton.,podciągach,belkach,biegach schod.,płytach wiórowo-cem.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		38.8	m ²	38.800	
				RAZEM	38.800
1.17	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50 - obudowa kanałów wentylacyjnych	m ²		
		20.5	m ²	20.500	
				RAZEM	20.500
1.18	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH - analogia: zatopienie kątowników aluminiowych ochronnych w tynku/gładzi	m		
		96	m	96.000	
				RAZEM	96.000
1.19	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - analogia: 2-krotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów	m ²		
		Krotność = 2			
		1546.09	m ²	1546.090	
				RAZEM	1546.090
1.20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściany i sufity przed malowaniem	m ²		
		1421.29	m ²	1421.290	
				RAZEM	1421.290
1.21	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ściany przed ułożeniem lamperii z tynku mozaikowego	m ²		
		124.8	m ²	124.800	
				RAZEM	124.800
1.22	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni - analogia: malowanie farbą lateksową	m ²		
		261	m ²	261.000	
				RAZEM	261.000
1.23	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach - w formie tynku mozaikowego, wys. 150cm od cokolika	m ²		
		124.8	m ²	124.800	
				RAZEM	124.800
1.24	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej - płytki ceramiczne szklwione	m ²		
		198	m ²	198.000	
				RAZEM	198.000
1.25	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wyrównanie nierówności, uzupełnienie po rozebranych ścianach, zniwelowanie różnic wysokości posadzek	m ²		
		76.47	m ²	76.470	
				RAZEM	76.470
1.26	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
		254.9	m ²	254.900	
				RAZEM	254.900
1.27	KSNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo EPS 100-038 gr. 5cm	m ²		
		254.9	m ²	254.900	
				RAZEM	254.900
1.28	KSNR 2 1102-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m ²		
		254.9	m ²	254.900	
				RAZEM	254.900
1.29	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm	m ²		
		Krotność = 2			
		254.9	m ²	254.900	
				RAZEM	254.900
1.30	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 15x15cm, gr. 3mm	m ²		
		254.9	m ²	254.900	
				RAZEM	254.900
1.31	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - analogia: płytki gresowe szklwione	m ²		
		130.5	m ²	130.500	
				RAZEM	130.500
1.32	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - analogia: płytki gresowe szklwione	m		
		96.15	m	96.150	
				RAZEM	96.150
1.33	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - analogia: płytki gresowe typu "tartan" antypoślizgowa (min. R11)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		56.26	m ²	56.260	
				RAZEM	56.260
1.34	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - HDF, kl. AC4	m ²		
		124.4	m ²	124.400	
				RAZEM	124.400
1.35	KSNR 2 1201-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe - balustrada wewnętrzna ze stali nierdzewnej	m		
		15.9	m	15.900	
				RAZEM	15.900
1.36	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		55.52	m ³	55.520	
				RAZEM	55.520
1.37	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirow betonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
		25.4	m ³	25.400	
				RAZEM	25.400

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4720.4354		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	balustrady i pochwyty stalowe nierdzewne	kg	190.8000		
2.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl. 15	szt	4374.7200		
3.	cement portlandzki 25	t	0.3924		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0.3695		
5.	emulsja do izolacji przeciwwilgociowej	kg	892.1500		
6.	Farba lateksowa	dm ³	75.6900		
7.	folia polietylenowa szeroka gr. 0,2 mm	m ²	305.8800		
8.	Gips budowlany szpachlowy	t	7.7420		
9.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.8660		
10.	klej poliuretanowy	kg	12.4400		
11.	kliny z drewna	m ³	0.0026		
12.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	45.8820		
13.	listwy przyścienne z drewna	m	144.3040		
14.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	31.3650		
15.	masa szpachlowa - sucha mieszanka	kg	9.0200		
16.	masa tynkarska mozaikowa	kg	686.4000		
17.	nadproże prefabrykowane, dla drzwi wewnętrznych	m	19.8900		
18.	narożniki ochronne aluminiowe perforowane	m	100.8000		
19.	ościeżnice drewniane nastawne	m ²	13.2300		
20.	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1	szt	5.0000		
21.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m ²	129.3760		
22.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	288.0370		
23.	piasek do zapraw	m ³	1.9953		
24.	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła grub. 12,5 mm typ A (GKB)	m ²	21.1150		
25.	płytki ceramiczne szklwione	m ²	338.9850		
26.	Płytki gresowe szklwione 30x30 cm	m ²	12.9803		
27.	Płytki gresowe typu "tartan" 30x30 cm antypoślizgowa (min. R11)	m ²	59.0730		
28.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt.	1552.7520		
29.	Płyty styrop. EPS 100-038 (dawn. PS-E FS 20)	m ³	13.3823		
30.	płyty z konglomeratów kamiennych gr. 3cm - szerokość 27cm	m ²	8.1840		
31.	preparat gruntujący do ścian	dm ³	312.6838		
32.	preparat gruntujący do ścian - pod nawierzchnie z tynku mozaikowego	dm ³	27.4560		
33.	pręty okrągłe 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13(grupa stali 94)	kg	5.2800		
34.	profile CW	m	37.7200		
35.	profile UW	m	14.5550		
36.	Siatka "Rabitz" 15x15mm, fi 3 mm	m ²	259.9980		
37.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²	13.2300		
38.	skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne	m ²	10.5000		
39.	szpachlówka gipsowa na tynku z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	156.6000		
40.	taśma spoinowa	m	30.3400		
41.	taśma uszczelniająca	m	23.7800		
42.	wkręty	szt.	251.1250		
43.	Woda z rurociągów	m ³	0.6280		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44.	zaprawa cementowa M 12	m ³	12.1791		
45.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.1848		
46.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m ³	4.8308		
47.	zaprawa cementowo-wapienna M2	m ³	8.1650		
48.	zaprawa gipsowa	t	0.0230		
49.	zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	2429.9282		
50.	Zaprawa klejowa do pustaków z betonu komórkowego	m ³	1.8936		
51.	zaprawa spoinująca	kg	165.0942		
52.	zaprawa wapienna M 0.6	m ³	1.0702		
53.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3.6950		
2.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	71.7716		
3.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	12.5957		
4.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	14.9460		
5.	środek transportowy	m-g	8.0439		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	11.0210		
7.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	64.4478		
8.	żuraw okienny	m-g	0.7987		
9.	żuraw okienny przenośny	m-g	0.0960		
RAZEM					

Słownie: