



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

<i>Inwestor:</i>	Gmina Jeżowe 37-430 Jeżowe 136a
<i>Zamierzenie budowlane:</i>	Przebudowa części budynku Zespołu szkół w Jacie
<i>Rodzaj opracowania:</i>	Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT BUDOWLANY

1. Zamierzenie budowlane:

„ Przebudowa części budynku Zespołu Szkół w Jacie”
- budynek kat IX

2. Rodzaj obiektów/ robót budowlanych:

- przebudowa części I pietra na część sanitarną
- przebudowa istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych
- przebudowa instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej

Lokalizacja:

Działka nr ew.400/2 ,403 położona
w msc. Jata obręb Jata
gm. Jeżowe

Inwestor:

Gmina Jeżowe
37-430 Jeżowe 136a

Autorzy opracowania:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant:	Inż. Marian Daczyński	Nr 38/Tbg/91	Arch-konstrukcyjna	

Projektant arch-konstrukcyjne:	tech. bud. Jan Hara	Nr 71/Tbg/88	Architekt-konstrukcyjna	
Projektant sprawdzający :	Mgr inż. arch Robert Tarczyński	NrSW-14/2004	architektoniczna	
Projektant sprawdzający:	Inż. Siek Stanisław	Nr / Tbg/94	Konstrukcyjna	
Projektant - instalacje sanitarne:	Mgr inż. Miroslaw Potrzebowski	Nr 100/Tbg/87	Sanitarna	
Projektant instalacje elektryczne:	Inż. Antoni Kopciuch	Nr133/Tbg/98	Elektryczne	

Data opracowania : Grudzień 2015

Spis zawartości projektu budowlanego		
Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zawartość projektu
		Oświadczenie
		Projekt zagospodarowania
		Ekspertyza części istniejącej
		Projekt przebudowy części budynku
<p>Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu</p>		

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej
nr 2694/2,593/7,592/7 w msc. Ulanów.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów
- kopia mapy sytuacyjno - wys. w skali 1:500
- kopia planu miejscowego wydana przez Urząd Gminy i Miasta w Ulanowie
- uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- pomiar w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

Inwestor: **Józef Gancarz**
zam. Ulanów ul. M.Konopnickiej 8

- Działka: nr ewidencyjny: 2694/2,593/7,592/7
- - powierzchnia działki ha

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce:

Rozbudowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią
socjalną

II. Dane techniczne I :

- wymiary 18.00 x18.00 mb		
- wysokość hali wynosi	-	5.89 m
- powierzchnia zabudowy	-	324.00 m2
- powierzchnia użytkowa	-	302.70 m2
- k u b a t u r a	-	1639.00 m3

II. Dane techniczne II :

- wymiary 18.00 x18.00 mb		
- wysokość hali wynosi	-	6.04 m
- powierzchnia zabudowy	-	255.84 m2
- powierzchnia użytkowa	-	237.90 m2

- **4. Istniejący stan zagospodarowania:**

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 2694/2,593/7,592/7 zlokalizowana w Ulanowie w obrębie terenu użytkowanego dotychczas jako teren produkcyjno-usługowy . - Dojazd do działki istniejącym układem komunikacyjnym z drogi gminnej na dotychczasowych zasadach / zjazdy spełniają warunki zjazdów publicznych/

- *Stan istniejący na działce Inwestora:* działka zabudowana budynkiem będącym przedmiotem rozbudowy

Przedmiot działalności zakładu nie ulegnie zmianie , działalność polega na produkcji listew do obrazów z gotowych półproduktów .

Teren działki równy bez skarp i uskoków z delikatnym nachyleniem terenu w kierunku wschodnim

Działka w znacznej części utwardzona płytami betonowymi z wykonanym odprowadzeniem wód opadowych na teren działki sąsiedniej nr 2695/6,2695/8 własność inwestora .

Pozostała część porośnięta trawą

Działki sąsiednie :

Od strony północnej i zachodniej przebiega droga wewnętrzna
Od strony wschodniej działka wolna od zabudowy tereny zielone

Od strony południowej droga gminna utwardzona

Uzbrojenie:

Działka uzbrojona :

- przyłącz elektryczny z istniejącej sieci zalicznikowo
- ujęcie wody - wodociąg wiejski
- przyłącz gazu- brak
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji

- Warunki gruntowo - wodne:

Według projektu badań geotechnicznych grunt spełnia wymagania nośności i głębokości wód gruntowych pozwalają na budowę.

W przypadku stwierdzenia podczas wykopów gruntu o innych właściwościach lub gruntu niejednorodnego należy fundamenty dostosować do właściwości gruntowych.

5. Projektowane zagospodarowanie:

W ramach opracowania zaprojektowano rozbudowę hali z zachowaniem następujących odległości

- 3.00 mb od granicy z drogą wewnętrzną od strony północnej i zachodniej/ ściana pełna bez otworów okiennych i drzwiowych/
- 3.00 mb od linii rozgraniczającej działkę inwestora z drogą
- 7.00 mb linia zabudowy od krawędzi drogi

Odprowadzenie wód opadowych z budynku powierzchniowo bez naruszania istniejącego ukształtowania działki na tereny zielone i utwardzone płytami drogowymi.

Z istniejącego utwardzenia terenu płytami pełnymi i z projektowanych ciągów komunikacyjnych i składowisk projektowanych odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone.

Nie przewiduje się wprowadzania jakichkolwiek substancji chemicznych do gruntu.

Teren działki jest w znacznej mierze utwardzony

Od strony wschodniej i północnej należy pozostawić teren jako biologicznie czynny / trawa z krzewami /

Odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren nieutwardzone przy zakładzie

6. Zestawienie powierzchni:

(Docelowy)

- powierzchnia działki	-	3701 m ²
- powierzchnia działki objęta zabudową	-	3701 m ²
- powierzchnia pod obiektami	-	1656 m ²
- drogi i parkingi/ utwardzenie/	-	654 m ²
- zieleń /pow. biologicznie czynna/	-	pozostałe

7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę , drzewostan , wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego . Zmiana wielkości pieca opalanego odpadami drzewnymi nie spowoduje przekroczeń w emisji pyłów , gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Zastosowane w procesie technologicznym maszyny wewnątrz budynku nie spowodują przekroczenia norm dopuszczalnych dla hałasu.

Inne czynniki nie mają znaczącego wpływu na środowisko wpływu

Analiza wpływu kotłowni na środowisko w załączniku.

10. Warunki realizacji budynku:

- roboty prowadzone z wydzieleniem terenu i odgradzeniem od części istniejącej

11. Miejsca postojowe:

- Miejsca postojowe w ilości 12 szt. zapewnione w ramach parkingów istniejących na działkach inwestora

12. Warunki p.pożarowe :

- Wg. załączonego opisu warunki ochrony p.poż.

12b. Warunki nasłonecznienia par.60:

- Odległość między budynkami pozwala na zachowanie tego warunku

13. Wskazówki wykonawcze:

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę z Urzędu Starostwa Powiatowego w Nisku.
- Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią pozwolenia na budowę.
- Budynek należy wytyczyć w terenie przez geodetę

Rudnik lipiec 2014

Opracował:

