

OPIS TECHNICZNY

- Dane techniczne budynku :

- powierzchnia użytkowa netto	-	1892.98 m2
- k u b a t u r a części ogrzewanej	-	7126.62 m3
- kategoria obiektu	-	IX

1. Roboty wewnętrzne remontowe:

1.1 Opis ogólny:

Część budynku objęta opracowaniem stanowi skrzydło szkolne o dwóch kondygnacjach naziemnych wymagających robót modernizacyjno-adaptacyjnych.

Zaprojektowano wstawienie nowych drzwi wewnętrznych , wymianę instalacji centralnego ogrzewania w ramach głębokiej termomodernizacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej z wykonaniem instalacji hydrantowej.

W ramach programu termomodernizacji zaprojektowano też wymianę stolarki okiennej wraz z osadzeniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz dociepleni ścian i stropu nad poddaszem.

W obrębie klas i korytarzy zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych oraz nowych posadzek z wykładzin rulonowych klejonych. Istniejące ściany wymagają zagruntowania oraz wykonania robót malarskich ze szpachlowaniem ścian.

Ponadto zaprojektowano przebudowę dwóch pomieszczeń w części piętra na sanitariaty dla dziewcząt i chłopców.

Wymiany wymaga też instalacja elektryczna z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy LED w ramach termomodernizacji.

Na zewnątrz zaprojektowano przebudowę zadaszenia nad schodami w celu zabezpieczenia schodów przed działaniem warunków atmosferycznych.

1.2 Roboty remontowe .

1.2.1 - Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych , wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych typu Porotherm lub L-19 lub innego systemu dostępnego na rynku i dopuszczonego do stosowania w budownictwie. Następnie należy wykonać roboty rozbiórkowe ścian poszerzenie otworu o około 10 cm.

W tak wykonane otwory wstawić drzwi wewnętrzne prefabrykowane wzmocnione o trzech zawiasach z okleiną

wzmocnioną i odporną na zarysowania / okleina CPL/ kolor biały lub inny uzgodniony z inwestorem. Drzwi wyposażone w jeden zamek na wkładkę z klamkami o wzmocnionych sprężynach / wzór uzgodniony z inwestorem/ Ościeżnice metalowe z uszczelką amortyzującą zamykanie.

1.2.2 - Rozbiórka istniejących wykładzin PCV , paneli podłogowych , oczyszczeniu posadzek z klejów, wykonaniu podkładu pod wykładziny rulonowe z wylewki cementowej samopoziomującej o grubości 0.5 do 2 cm .

W obrębie korytarza należy istniejącą posadzkę z lastrico oczyścić i odtłuścić a następnie wykonać wylewkę cementową grubości jak wyżej.

Na tak przygotowaną posadzkę należy wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej homogenicznej klejonej na całej powierzchni z wywinieciem na ściany cokołu na wys. 10 cm. W miejscach połączeń wykonać spawanie wykładziny sznurem PCV.

Schody wewnętrzne przewidziane do wykonania okładzin z płytek z wykonaniem podstopnic z płytek schodowych ryflowanych.

Po oczyszczeniu i odtłuszczeniu lastrico należy wykonać warstwę szczepną wybranego systemu a następnie wykonać okładziny z płytek na kleju elastycznym.

Płytki gressowe o podwyższonej odporności na ścieranie i w pełni antypoślizgowe.

1.2.3 - Ze względu na zniszczone tynki oraz widoczne połączenia w obrębie płyt stropowych zaprojektowano strop podwieszany kasetonowy o module 60x60 cm lub 60x120 cm / w uzgodnieniu z inwestorem/ na typowym stelażu . Kasetony z wełny mineralnej prasowanej w wykonaniu umożliwiającym utrzymanie czystości / kasetony odporne na mycie i czyszczenie/ a w części sanitarnej WC o podwyższonej odporności na wilgoć.

Strop do wykonania w klasach i na korytarzach łącznie z klatką schodową.

1.2.4 - Istniejące tynki wewnętrzne ścian na obu kondygnacjach w klasach i na korytarzach należy oczyścić ze starej farby a następnie po zagruntowaniu gruntem głęboko penetrującym dla wzmocnienia tynków , wykonać malowanie farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem , z wykonaniem szpachlowania ścian.

1.2.5 - Na pierwszym Piętrze należy wykonać ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej gr 12 cm murowane na zaprawie cem-wapiennej 5 MPa.

A następnie otynkować i wykonać okładziny z płytek ceramicznych na kleju do wysokości 2 m.

Kabiny sanitarne prefabrykowane kompletne z okuciami wykonane z materiałów odpornych na środki dezynfekcyjne i wodę np. Płyta LPW gr 18 mm w obudowie aluminiowej lub płyta HPL gr 12 mm .

W przewody wstawić wentylatory wyciągowe sprzężone z wyłącznikiem światła lub wyposażone w czujnik ruchu,

1.2 Przebudowa zadaszenia schodów .

2.1 - Rozbiórka istniejącego zadaszenia schodów a następnie wykonanie nowego zadaszenia obejmującego całą powierzchnię schodów.

W celu umożliwienia oparcia wiązarów zaprojektowano żelbetowy słup z częścią ramy mocowany w ścianie zewnętrznej budynku zbrojenie wg. rysunków konstrukcyjnych , beton C20/25.

Wiązary drewniane wg. rysunku konstrukcyjnego zabezpieczone środkiem impregnacyjnym.

Mocowanie wiązarów do belek z zastosowaniem marek kotwionych w belkach .

Od strony szczytowej obicie płytą OSB a następnie wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce.

Od strony dolnej podsufitka z blachy podbiciowej w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

Istniejące płytki na schodach uzupełnić po wykonaniu zadaszenia.

Opracował: