

Jeżowe, 05.11.2015 r.

WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA
PRZEPROWADZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ PONIŻSZYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JEŻOWE

| Lp | Obręb Sołectwo | Numer działki | Powierzchnia [ha] | Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna | Przeznaczenie | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | | Podstawa własności Uchwała Rady Gminy Jeżowe |
|----|------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|---|------------------------|------------------|---|---|
| | | | | | | | Postąpienie [zł] | | |
| 1. | Jeżowe Kameralne | 8197/10 | 0,1711 | Ps VI Ps V | Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych z garażami z możliwością utworzenia: gospodarstw agroturystycznych oraz usług nieuciążliwych (DWZ z 15.01.2009 r. GK.7331/DW-2/09) | 25 665,00 ³ | 5 130,00 | TB1N/00043910/1 Uchwała Nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r. Uchwała nr XLI/269/14 z dnia 09 maja 2014 r. Uchwała Nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. | |
| 2. | | 8197/14 | 0,8881 | Ps VI | | 62 500,00 ³ | 12 500,00 | | |
| | | | | | | 630,00 | | | |
| | | | | | | | | | |
| 3. | Jeżowe Zagościec | 6979/16 | 0,3854 | Ps V | Brak MPZP, Brak DWZ, w SUIKZP przeznaczona na cele rolnicze. | 41 200,00 | 8 240,00 | Uchwała nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. | |
| | | | | | | | 450,00 | | |
| 4. | Jeżowe Podgórze | 4147/4 | 0,0389 | Ps V | W SUIKZP Gminy Jeżowe przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | 16 500,00 ³ | 3 300,00 | | |
| | | | | | | | 200,00 | | |
| 5. | Cholewiana Góra | 1518/1 | 0,1375 | Ps V | Budowa budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych z garażami i bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10m ³ (DWZ z 12.06.2007 r. GK-7331/DW/26/07 oraz GK-7331/DW/27/07). | 14 400,00 ³ | 2 880,00 | TB1N/00058452/0 Uchwała nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. Uchwała nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. | |
| 6. | | 1251/2 | 0,2237 | Ps V | | 20 400,00 ³ | 4 080,00 | | |
| 7. | | 1252/3 | 0,1393 | Ps V | | 14 600,00 ³ | 2 920,00 | | |
| 8. | | 1252/7 | 0,1574 | Ps V | | 15 700,00 ³ | 3 140,00 | | |
| | | | | | | | 160,00 | | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|--------|--------------|--|----------|-------------------|--|
| 9. | Nowy Nart | 792 | 0,5200 | R IVb Ł V | Brak MPZP, Brak DWZ, w SUiKZP przeznaczona na cele rolnicze. | 7 100,00 | 1 420,00 80,00 | TB1N/00055633/2 Uchwała Nr XXVIII/190/13 z dnia 25 marca 2013 r. |
|----|-----------|-----|--------|--------------|--|----------|-------------------|--|

³ cena nie obejmuje podatki VAT (do ostatecznej ceny zostanie doliczony VAT 23 %)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych pod pozycjami 1-3 oraz 5-9 odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015 roku tj. we wtorek o godzinie 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej położonej w Jeżowym oznaczonej numerem 4147/4 odbędzie się w dniu 29 grudnia 2015 roku tj. we wtorek o godzinie 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium na konto: Nadsański Bank Spółdzielczy oddz. Jeżowe 10943010293000010120000007 w terminie:

- do dnia 09 grudnia 2015 r. tj. do środy (dotyczy pozycji 1-3 oraz 5-9) oraz
- do dnia 22 grudnia 2015 r. tj. do wtorku (dotyczy pozycji 4),

decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i w oryginale przedłożone Komisji Przetargowej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód osobisty,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru wydany nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginały właściwych pełnomocnictw sporządzone w formie określonej powyżej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w biurze notarialnym w oznaczonym dniu i godzinie,

Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.

Działki sprzedawane są wg stanu ewidencyjnego.

Wójt Gminy Jeżowe

Marek Stępak