

Umowa Nr 2151/..... / 2015

zawarta dnia 2015 roku w Jeżowie pomiędzy Gminą Jeżowe z siedzibą w Jeżowie Nr 136, 37 – 430 Jeżowe, NIP: 602-00-17-490 reprezentowaną przez Pana Marka Stępa - Wójta Gminy Jeżowe, przy kontrasygnacie Wiesława Łacha - Skarbnika Gminy Jeżowe, zwaną dalej „Zamawiającym”, a Firmą z siedzibą w Nr, reprezentowaną przez: – Właściciel, NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, na podstawie oferty złożonej do przetargu na zamówienie publiczne którego wartość nie przekracza kwoty 30.000 euro, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn. :
„Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu dwuspadowego na budynku biblioteki i świetlicy wraz zadaszeniem wejścia podpartego na dwóch słupach w miejscowości Groble gmina Jeżowe” .
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniem Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia, oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie zawodowe i niezbędne kwalifikacje do prawidłowego wykonania Umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z właściwymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - c) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - d) urządzenie oznakowania i zabezpieczenia placu budowy na własny koszt oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,

- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- f) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- h) przestrzeganie przepisów wynikających z ustawy o odpadach (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.),
- i) zapewnienie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania robót, po zakończeniu robót, uporządkowanie placu budowy,
- j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- k) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- l) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- m) wyznaczenie kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia zobowiązanego do działania w granicach umocowania.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach :

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi do 3 dni od daty przekazania placu budowy tj.2015 r.
3. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 2015 r.

§ 4

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego będzie pełnić Firma : Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycji inż. Stanisław Siek z siedzibą 37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru i do Zamawiającego konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót, których wykonanie nie było ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jest konieczne dokonanie istotnych zmian lub innych czynności z udziałem Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie do Zamawiającego zakończenie robót celem dokonania odbioru.

3. W przypadku usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia po którym dokona ponownego odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 7

1. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy :
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia okoliczności technicznych, gospodarczych, organizacyjnych itp. których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) gdy wykonie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, w następującej wysokości :

Netto : zł. / słownie : złotych

VAT : zł.

Brutto : zł. / słownie : złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej na Gminę Jeżowe, po dokonaniu końcowego odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru robót.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe:

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie dopuszczalne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: