

OPIS TECHNICZNY

Do projektu technicznego zmiany konstrukcji dachu
na budynku świetlicy wiejskiej w Groblach.

Inwestor: Gmina Jeżowe
37 - 430 Jeżowe 136A

1. Dane ogólne.

Budynek świetlicy, parterowy, nie podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, dach – stropodach, jednospadowy, kryty papą.

Inwestor zamierza wykonać nową konstrukcję dachową, drewnianą, dwuspadową.

2. Dane techniczne.

- powierzchnia zabudowy przed rozbudową	180,50 m ²
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	190,62 m ²
- kubatura budynku przed rozbudową	695,00m ³
- kubatura budynku po rozbudowie	1297,00m ³

3. Roboty rozbiórkowe.

1. Wytyczne ogólne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu zarówno do rozbiórki jak i do usuwania materiałów po jej dokonaniu.

Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni otrzymać dokumentację z określoną kolejnością demontażu. Podczas wykonywania prac związanych z demontażem należy bezwzględnie przestrzegać wszelkie przepisy BHP i stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Wszelkie prace z tym związane powinny być wykonywane przez ekipę przeszkoloną w tym kierunku, pod nadzorem kierownika budowy.

Przy robotach rozbiórkowych pracować musi jednocześnie co najmniej dwóch pracowników.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć przyłącz elektryczny napowietrzny przez upoważnioną osobę z Rejonu Energetycznego Leżajsk.

Należy również zdemontować linię napowietrzną internetową przez dysponenta tej linii.

2. Zakres robót rozbiórkowych (w kolejności wykonywania).

- zdjęcie części pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
- skucie gzymsów,
- rozbiórka części kominów,

3. Technologia wykonania robót.

3.1. Rozbiórka pokrycia dachowego.

Przed rozbiórką elementów stropodachu należy dokonać jej przeglądu w celu stwierdzenia stanu technicznego elementów jak również sposobu rozbiórki.

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek dekarских, skucia gzymsów, rozbiórka papy w miejscach wykonania muru a następnie usuwać ją na dół w pojemnikach.

3.3. Rozbiórka części zniszczonych kominów.

Część zniszczoną przeznaczoną do rozbiórki komina należy rozbierać ręcznie. Rozbiórki nie można wykonywać przez przewracanie ich na stropodach. Z części kominów tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami, a cały materiał i gruz ze stropodachu, usuwa na dół.

4. Uwagi.

- podczas rozbiórki należy zachować przepisy BHP oraz szczególną ostrożność,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych muszą być zatrudnione min. 2 osoby,
- wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane przez pracowników przeszkolonych pod względem przepisów BHP,
- wszystkie prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Przeprowadzone w powyższy sposób prace rozbiórkowe nie spowodują uszkodzenia budynku oraz nie naruszają praw osób trzecich.

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

Roboty ziemne.

Prowadzenie wykopów w gruntach należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody, gdyż obniży to parametry wytrzymałościowe gruntu. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy. Wykop należy wykonać koparką lub ręcznie z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie, tak aby nie uszkodzić izolacji ścian.

Roboty ziemne przy istniejących fundamentach budynku mieszkalnego prowadzić ze szczególną uwagą by ich nie uszkodzić i nie naruszyć gruntu pod nimi.

Fundamenty.

Przyjęto jednostkowy obliczeniowy odór podłoża gruntowego wynoszący $q_f=150\text{kPa}$.

Pod słupy wykonać stopę fundamentową o wymiarach jak na rysunkach konstrukcyjnych. Zbrojenie ze stali A-III 34GS- 4 ϕ 12, beton C16/20.

Słupy.

Okrągłe, żelbetowe, murowane z kształtek ϕ 31 cm betonowych w środku rdzeń zbrojony stal A-III 34GS- 4 ϕ 12, beton klasy C16/20. Słupy obłożyć siatką i klejem oraz wyprawić tynkiem silikonowym cienkowarstwowym.

Strop-płyta.

Płytę żelbetową grubości 12cm krzyżowo zbrojoną dołem i górną, wykonać z betonu C16/20. stal A-III 34GS ϕ 12, rozstaw zbrojenia 15,0 x 15,0 cm . W trakcie betonowania płyty należy stosować deskowanie pełne. Stemplowanie słupami drewnianymi lub systemowymi w rozstawie co \sim 80cm.

Płyta oparta w ścianie i słupach . Szerokość oparcia w ścianie 15cm.

Nadbudowa, wieńce.

Mur kolankowy wyrównujący poziom budynku wykonać z bloczków typ. "Solbet" grubości 24 cm.

Wieniec opasujący wykonać jako żelbetowe o przekroju 24 x 25 cm, zbrojony 4 ϕ 12 ze stali A-III 34GS, beton C16/20. We wieńcu osadzić kotwy ϕ 16 do mocowania murłat. Przed montażem murłat na wieńcach należy wykonać izolację z dwóch warstw papy lub folii grubej PCV.

Konstrukcja dachu.

Projektowany dach ma konstrukcję dwuspadową krokwiowo-płatwiową o kącie nachylenia połaci dachu 30°, wykonać z drewna sosnowego klasy C-30 o wilgotności max 20%. Rozstaw osiowy krokwi 59 - 91 cm. Murłaty mocować za pomocą kotew ϕ 16 zamocowanych we wieńcu opasującym w rozstawie co 2,0 m. Konstrukcję więźby dachowej jak i wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi dostępnymi na rynku. Wszystkie elementy więźby izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2x papa lub folia PE. Pokrycie dachu blacha dachówkowa. Rynny dachowe oraz spustowe PCV. Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. " **UNIPAL- DREW** "

Kominy.

Komin murować z cegły ceramicznej pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej marki 8MP, ponad dachem ocieplić styropianem gr.4cm wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorach ciemnych.

Stalarka.

Okna PCV wg technologii wybranej firmy.

5. Ochrona przeciwpożarowa:

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Część budynku:	Pow. użytkowa
Strefa (ZLIII):	145,95 m ²
ŁĄCZNIE strefa pożarowa:	145,95m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA OBIEKTU:	145,95m²

Wysokość: budynek użyteczności publicznej 1 kondygnacja (<4) wysokość budynku 8,0m (<12,0m) – budynek zakwalifikowano do grupy (N) budynki niskie,
Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 1 (użyteczności publicznej),

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

- sąsiednie działki niezabudowane,
- odległość od granic działek sąsiednich wynoszą odpowiednio
- 7,50m od granicy działki nr ewid. 1020,
- ok. 4,5m, od granicy działki nr ewid. 1018

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – wyposażenie standardowe – w większości z materiałów niepalnych,

Kategoria zagrożenia ludzi, (przewidywana liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach):

- strefa ZL III dla pomieszczeń biblioteki i świetlicy (maks. do 50 osób),

4) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – z uwagi na brak czynników mogących wywołać wybuch – nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

5) Podział obiektów na strefy pożarowe: - strefa pożarowa – całość budynku:

Powierzchnia całkowita strefy pożarowej 145,95 m²

6) Klasa odporności pożarowej budynku (klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych): - dla całości budynku klasa odporności pożarowej „D”,

Główna konstrukcja nośna:

Konstrukcja żelbetowa oraz murowana istniejąca z pustaków "siporex" i cegły ceramicznej i cegły/bloczki sylikatowej, projektowana bloczki typ. "Solbet" – wymagane dla klasy „D” – R30 - spełnia min. REI 60;

Konstrukcja dachu:

- dla klasy „D” bez wymagań w zakresie odporności na działanie ognia; konstrukcja drewniana zabezpieczona do stopnia niezapalności (NRO): np. Ogniochron produkcji Altax lub Fobos M4 – zgodnie z instrukcją producenta.

Stropy:

Stropodach gęstożebrowy na belkach DZ3 nad parterem spełnia warunek REI 30 – klasa „D”.

Ściany zewnętrzne:

Wymagane dla klasy „D” min. EI 30: ściany istniejące z pustaków typ "siporex" i cegły ceramicznych z obu stron tynkiem grubości 42 i 45 cm, projektowane z bloczków typ. "Solbet" gr. 24 cm.

Przekrycie dachu: - dla klasy „D” bez wymagań w zakresie odporności na działanie ognia; elementy drewniane – ochrona poprzez malowanie np. preparatem Ogniochron prod. Altan lub Fobos M4, pokrycie niepalne – blacha stalowa.

7) Warunki ewakuacji (oświetlenie awaryjne);

– Dla strefy pożarowej – (ZL III):

✓ długość przejść w pomieszczeniach: do 40 m – spełniona

(faktycznie do 10 m),

✓ szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania w nich ludzi (ZL III) - min.0.9 m w świetle – spełniona,

8) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

- Sprzęt gaśniczy w ilości - 1 gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni ZL z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m

- „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru” + „Instrukcje alarmowania”

Podręczny sprzęt gaśniczy oraz drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN.

9) Drogi pożarowe

- Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana

10) Uwagi końcowe

Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej lub Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej. Wszystkie urządzenia i materiały oraz wyposażenie nie powinny przekraczać stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, określonych w zarządzeniu MziOS z dnia 12 marca 1996 r. (M.P. Nr 19, poz. 231).