

WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA
PRZEPROWADZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ PONIŻSZYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JEŻOWE

Lp	Obręb Sołectwo	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna	Przeznaczenie	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]		Podstawa własności Uchwała Rady Gminy Jeżowe
							Postąpienie [zł]		
1.	Jeżowe Kameralne	8197/10	0,1711	Ps VI Ps V	Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych z garażami z możliwością utworzenia: gospodarstw agroturystycznych oraz usług nieuciążliwych (DWZ z 15.01.2009 r. GK.7331/DW-2/09)	25 665,00 ³	5 130,00	TB1N/00043910/1	
2.		8197/14	0,8881	Ps VI		62 500,00 ³	12 500,00 630,00		Uchwała Nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r. Uchwała nr XLI/269/14 z dnia 09 maja 2014 r.
3.	Jeżowe Zagościniec	6979/16	0,3854	Ps V	Brak MPZP, Brak DWZ, w SUIKZP przeznaczona na cele rolnicze.	41 200,00	8 240,00 450,00	Uchwała Nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r.	
4.	Cholewiana Góra	1518/1	0,1375	Ps V	Budowa budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych z garażami i bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10m ³ (DWZ z 12.06.2007 r. GK-7331/DW/26/07 oraz GK-7331/DW/27/07).	14 400,00 ³	2 880,00 150,00	TB1N/00058452/0	
5.		1251/2	0,2237	Ps V		20 400,00 ³	4 080,00 210,00		Uchwała nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r.
6.		1252/3	0,1393	Ps V		14 600,00 ³	2 920,00 150,00	Uchwała nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r	
7.		1252/7	0,1574	Ps V		15 700,00 ³	3 140,00 160,00		
8.	Nowy Nart	792	0,5200	R IVb Ł V	Brak MPZP, Brak DWZ, w SUIKZP przeznaczona na cele rolnicze.	7 100,00	1 420,00 80,00	TB1N/00055633/2 Uchwała Nr XXVIII/190/13 z dnia 25 marca 2013 r.	

³ cena nie obejmuje podatki VAT (do ostatecznej ceny zostanie doliczony VAT 23 %)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 31 marca 2015 roku tj. we wtorek o godzinie 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium na konto: Nadsański Bank Spółdzielczy oddz. Jeżowe 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 26 marca 2015 r. tj. do czwartku (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i w oryginale przedłożone Komisji Przetargowej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód osobisty,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z właściwego rejestru wydany nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginały właściwych pełnomocnictw sporządzone w formie określonej powyżej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej nieruchomości

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w biurze notarialnym w oznaczonym dniu i godzinie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.

Działki sprzedawane są wg stanu ewidencyjnego.

Wójt Gminy Jeżowe

Marek Stępak