

UCHWAŁA NR IV/24/15

Rady Gminy Jeżowe

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Jeżowie w celu uregulowania stanu prawnego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Jeżowe uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Jeżowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4146/2 o pow. 0,04 ha oraz 4147/7 o pow. 0,0238 ha stanowiących własność Gminy Jeżowe, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1N/00043910/1 na nieruchomość położoną w Jeżowie oznaczoną numerem ewidencyjnym 4143/6 o pow. 0,0482 ha stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1N/00015559/7.

§ 2

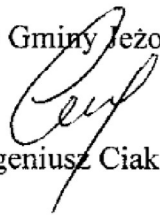
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżowe.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Jeżowe


Eugeniusz Ciak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY JEŻOWE

W sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Jeżowie w celu uregulowania stanu prawnego.

Właściciele nieruchomości położonej w Jeżowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4143/2 wystąpili z wnioskiem o ostateczne uregulowanie stanu prawnego swojej nieruchomości, na której wybudowana została droga oraz nieruchomości gminnej, na której wybudowany został dom wnioskodawców.

W dniu 09.12.2014 r. wydana została decyzja Wójta Gminy Jeżowe o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 4143/2 o pow. 0,13 ha w ten sposób, że wydzielono z niej działkę nr 4143/6 o pow. 0,0482 ha, która w całości stanowi drogę.

Działka ewidencyjna numer 4146/2 o pow. 0,04 ha została zabudowana domem jednorodzinnym i wraz z działką 4147/7 o pow. 0,0238 ha została ogrodzona jeszcze przez poprzedników prawnych wnioskodawców.

Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

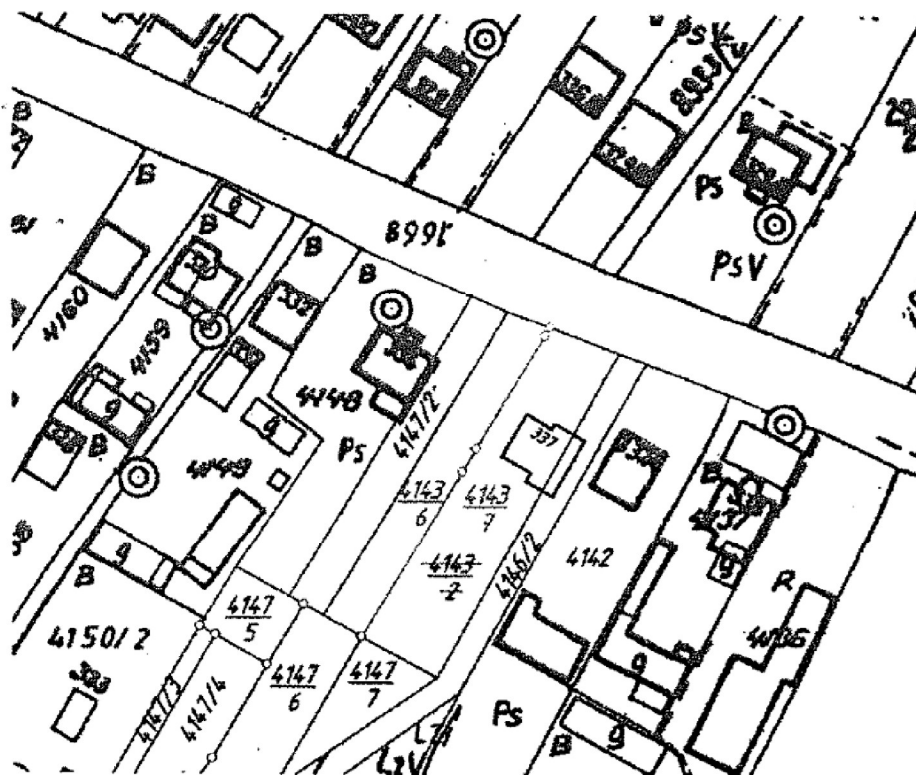
Z uwagi na art. 231 ustawy Kodeks Cywilny, który mówi, że „*samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem oraz, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem*” zlecona została opinia rzeczoznawcy majątkowego, z której wynika, iż wartość części budynku wybudowanego na działce 4146/2 kilkakrotnie przewyższa wartość zajętej działki.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zdanie drugie.

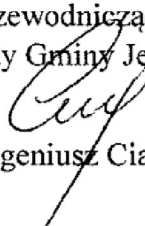
Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu stanowiącego drogę oraz gruntu zabudowanego domem jednorodzinnym o co wnioskuje właściciele nieruchomości, kierując pisma do kolejnych Wójtów Gminy Jeżowe i zgłaszając problem osobiście.

Załącznik do uchwały nr IV/24/15
Rady Gminy Jeżowe
Z dnia 30 stycznia 2015 r.

Obręb ewidencyjny: Jeżowe
Działki: 4146/2, 4147/7, 4143/6



Przewodniczący
Rady Gminy Jeżowe


Eugeniusz Ciak