

UCHWAŁA NR IV/23/15

Rady Gminy Jeżowe

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy mienia gminnego na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Jeżowe uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4533/117 położonej w obrębie Jeżowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat. Szczegółowa lokalizacja została określona na załączniku do niniejszej uchwały.

§2

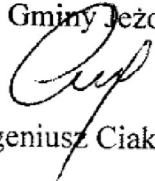
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżowe.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Gminy Jeżowe


Eugeniusz Ciak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY GMINY JEŻOWE

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy mienia gminnego na okres 5 lat.

W dniu 06.02.2012 r. została zawarta umowa dzierżawy mienia komunalnego o powierzchni łącznej 1,00 ha położonego we wsi Jeżowe, obejmujące część działki ewidencyjnej nr 4533/113 (aktualny numer to 4533/117) na okres do trzech lat tzn. do 5 luty 2015 r.

W dniu 12.01.2015 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Jeżowe o przedłużenie mu umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Działając zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały dotyczące między innymi wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W osnowie uchwały powołany został również artykuł 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówiący, że odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dodać należy również, iż obecny dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

W świetle powołanym wyżej przepisów należało wystąpić z niniejszym projektem uchwały.

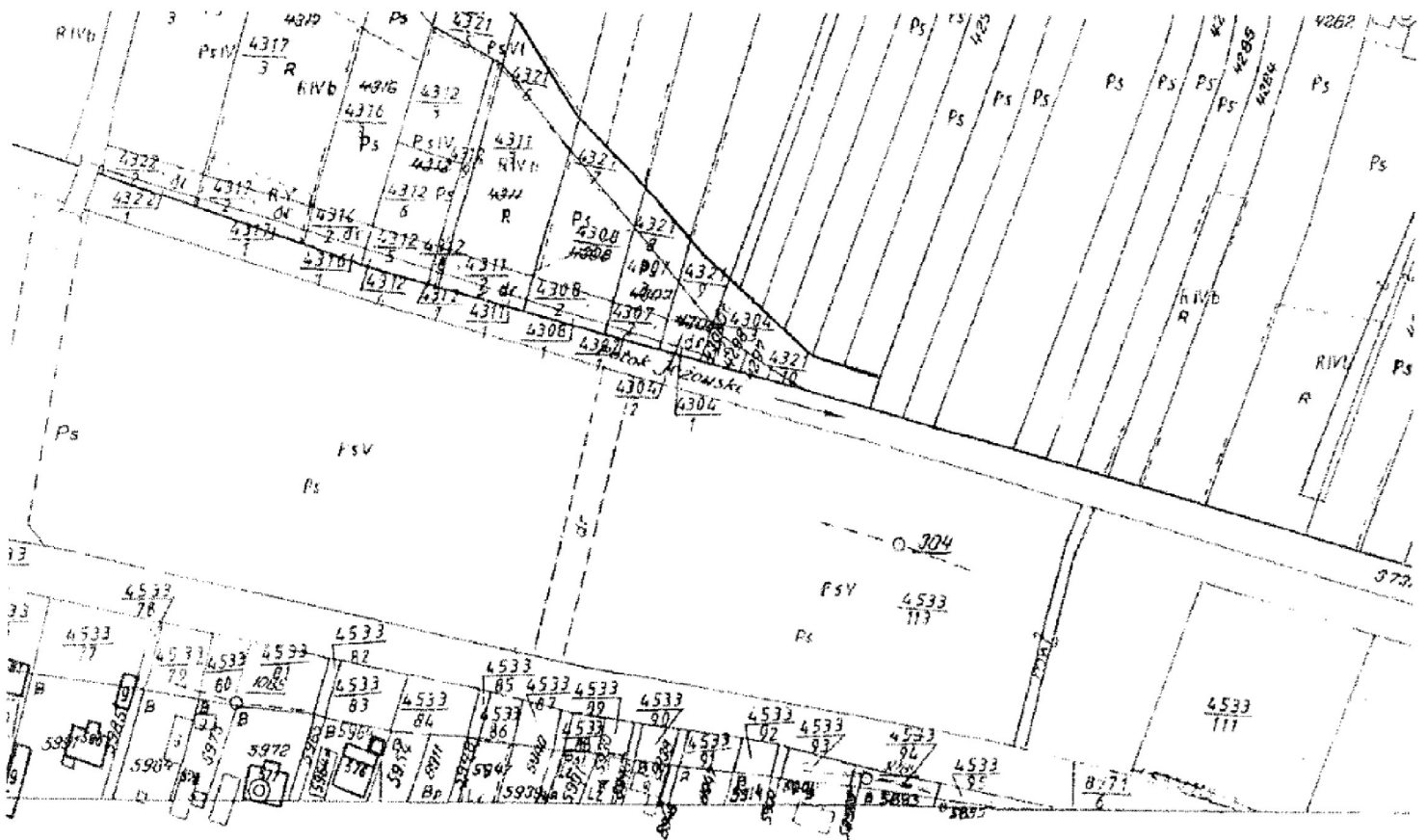
Załącznik do uchwały nr IV/23/15

Rady Gminy Jeżowe

Z dnia 30 stycznia 2015 r.

Obręb ewidencyjny: Jeżowe

Część działki 4533/117.



Przewodniczący

Rady Gminy Jeżowe

Eugeniusz Ciak