

Wójt Gminy Jeżowe

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst ujedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian./ podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gminnych przeznaczonych:

1. Do dzierżawy dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększać swoje gospodarstwa rolne, mających zamieszkanie w Gminie Jeżowe;

Lp	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna	Przeznaczenie, termin zawarcia umowy, termin wnoszenia opłat	Roczna cena czynszu ¹ [zł]	Wadium [zł]	Należność na rzecz spółki wodnej [zł]	Podstawa własności Uwagi
							Minimalne postąpienie [zł]		
1.	Cholewiana Góra	1285/1	0,86	Ps IV	Umowę zawiera się na czas od 27.03.2015 r. na okres 3 lat.	215,00	43,00	-	TB1N/00058452/0
							11,00		
2.		1302/2	1,71	Ps IV 1,70 ł V 0,01	427,50	85,50	3,20		
						21,00			
3.	Jeżowe	6963/4	2,04	Ps V 2,04	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	510,00	102,00	-	TB1N/00043910/1
4.		7000/8	0,94	Ps V 0,17 Ps IV 0,77	Umowę zawiera się na okres 10 lat ² .	235,00	47,00	-	TB1N/00043910/1
							12,00		
5.		5172	0,95	R V 0,92 W 0,03	Umowę zawiera się na okres 1 roku.	237,50	47,00	24,50	TB1N/00090543/1
							12,00		

¹- cena czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Jeżowe z dnia 31.12.2012 r. Nr 114/2012.

²- Uchwała nr XLI/270/14 Rady Gminy Jeżowe z dnia 09 maja 2014 r.

Powyższe działki zostają wydzierżawione z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 czerwca każdego roku.

2. Do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Obręb Sołectwo	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna	Przeznaczenie	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]		Podstawa własności Uchwała Rady Gminy Jeżowe
							Postąpienie [zł]		
1.	Jeżowe Kameralne	8197/10	0,1711	Ps VI Ps V	Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych z garażami z możliwością utworzenia: gospodarstw agroturystycznych oraz usług nieuciążliwych (DWZ z 15.01.2009 r. GK.7331/DW-2/09)	25 665,00 ³	5 130,00	TB1N/00043910/1 Uchwała Nr LI/328/10 z dnia 5 listopada 2010 r.	
2.		8197/14	0,8881	Ps VI		62 500,00 ³	12 500,00 630,00		Uchwała nr XLI/269/14 z dnia 09 maja 2014 r.
3.	Jeżowe Zagościec	6979/16	0,3854	Ps V	Brak MPZP, Brak DWZ, w SUIKZP przeznaczona na cele rolnicze.	41 200,00	8 240,00 450,00	Uchwała Nr IV/17/11 z dnia 26 stycznia 2011 r.	
4.	Cholewiana Góra	1518/1	0,1375	Ps V	Budowa budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych z garażami i bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10m ³ (DWZ z 12.06.2007 r. GK-7331/DW/26/07 oraz GK-7331/DW/27/07).	14 400,00 ³	2 880,00 150,00	TB1N/00058452/0 Uchwała nr XXXI/184/09 z dnia 28 stycznia 2009 r.	
5.		1251/2	0,2237	Ps V		20 400,00 ³	4 080,00 210,00		
6.		1252/3	0,1393	Ps V		14 600,00 ³	2 920,00 150,00	Uchwała nr XXIV/145/08 z dnia 19 czerwca 2008 r	
7.		1252/7	0,1574	Ps V		15700,00 ³	3 140,00 160,00		
8.	Nowy Nart	792	0,5200	R IVb Ł V	Brak MPZP, Brak DWZ, w SUIKZP przeznaczona na cele rolnicze.	7 100,00	1 420,00 80,00	TB1N/00055633/2 Uchwała Nr XXVIII/190/13 z dnia 25 marca 2013 r.	

³ cena nie obejmuje podatki VAT (do ostatecznej ceny zostanie doliczony VAT 23 %)

3. Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (w zw. z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami);

Lp	Obręb Sołectwo	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku i klasa bonitacyjna	Przeznaczenie	Cena nabycia [zł]	Podstawa własności Uwagi
1.	Jeżowe Centrum	4533/72	0,0075	Ps V	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6032.	1 020,00 ³	TB1N/00043910/1 Uchwała z dnia 17 października 2001 nr XXXIII/152/2001

³ cena nie obejmuje podatki VAT (do ostatecznej ceny zostanie doliczony 23 % VAT)

Osobom którym przysługuje roszczenie i pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski do Wójta Gminy Jeżowe o prawo pierwszeństwa.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 24.12.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jeżowe a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, w prasie lokalnej a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jeżowe.

Ogłoszenie o przetargu działek wymienionych w pkt. 2 nastąpi po upływie okresu 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Wymienione działki są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Wójt Gminy Jeżowe

Marek Stępak