Jeżowe, 08.07.2014 r.

GK.6845.12.2014

OGŁOSZENIE

o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Jeżowe

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Jeżowe z dnia 09 maja 2014 r. nr XLI/270/14.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego na okres 10 lat dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększać swoje gospodarstwa rolne, mających zamieszkanie w gminie Jeżowe działkę położoną w miejscowości Jeżowe o numerze ewidencyjnym:

- 7000/8 o pow. 0,94 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego to kwota 235 zł, wadium 40 zł, postąpienie 5 zł.

Działka ta stanowi pastwisko klasy IV i V. Usytuowana jest przy drodze gminnej asfaltowej w Jeżowem „Błądki" za Ośrodkiem Zdrowia Jeżowe w kierunku na zachód, oddalone około 150 m od drogi krajowej. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe, W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2014 roku tj. w środę o godzinie 10^{30} w lokalu Urzędu Gminy Jeżowe (sala posiedzeń nr 20).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium na konto: Nadsański Bank Spółdzielczy oddz. Jeżowe 109430102930000101200000007 w terminie do dnia 08.08.2014 r. tj. do piątku (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,

- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości,

- w przypadku wypasu bydła dzierżawca zobowiązany jest do ogrodzenia na własny koszt miejsca, w którym ten wypas ma się odbywać,

- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego wylicytowanej nieruchomości. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub w całości z uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy Jeżowe

Inż. Gabriel Lesiczka