

Jeżowe, dnia

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....
.....
(dokładny adres wnioskodawcy)

.....
(numer telefonu)

Urząd Gminy Jeżowe
Jeżowe 136A
37-430 Jeżowe

W N I O S E K

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 i art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zgłaszam wniosek **o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

a) Numer działki (działek):

b) Położenie działki (działek):
(nazwa obrębu ewidencyjnego)

c) Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono kolorem..... i oznaczono literami na mapie załączonej do wniosku.

II. Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegająca na:

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego/inwentarskiego, budowa zbiornika itp.)
w zabudowie

Dojazd z drogi publicznej:

III. Zagospodarowanie terenu:

1) istniejące zagospodarowanie:

a)
(charakterystyka istniejącego zagospodarowania działki np. działka wolna od zabudowy lub działka zabudowana)

b)
(rodzaj istniejącej zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, przemysłowa, usługowa, itp)

c)
(istniejące budynki – zabudowania np. mieszkalny, gospodarczy, inwentarski o obsadzie w DJP)

d)

.....
(istniejące uzbrojenie)

2) planowane zagospodarowanie:

Proponowany sposób zabudowy działki (rodzaj zabudowy, rodzaj budynku, urządzenia itp.):

.....
.....
.....

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

IV. Charakterystyka planowanej zabudowy (charakterystyczne parametry techniczne inwestycji):

1) BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

(np. mieszkalny, gospodarczy, inwentarski)

w przypadku budowy:

- obiektu handlowego podać powierzchnię sprzedaży
- budynku inwentarskiego podać obsadę w DJP

b) wymiary zewnętrzne:

c) powierzchnia zabudowy po obrysie:

d) liczba kondygnacji: w tym:

- podziemnych.....
- nadziemnych w tym poddasze.....

e) szerokość elewacji frontowej.....

(dla budynków mieszkalnych)

f) wysokość budynku do kalenicy:.....

g) geometria dachu:

(np. kąt nachylenia, rodzaj dachu i układ połaci dachowych np. płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

h) rodzaj materiałów:.....

2) BUDOWLE:

a) rodzaj budowli.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, zamknięty/otwarty zbiornik na gnojówkę itp.)

b) powierzchnia zabudowy (pojemność):

(w przypadku zbiorników podać pojemność)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:.....

V. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

1) Zapotrzebowanie na wodę (sieć wodociągowa, studnia, inne):.....

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną (sieć energetyczna, inne):

.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3) Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków (przyłącze do kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, inne):

4) Zapotrzebowanie na energię cieplną (np. elektryczne, gaz ziemny, olej opałowy, inne):

5) Sposób odprowadzania wód opadowych:.....

6) Sposób unieszkodliwiania odpadów:.....

7) Określenie innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:.....

VI. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji (dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko):.....

.....
.....
.....
.....
(w przypadku gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki (zakreślić odpowiednie):

1. dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.- w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,
2. graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna na mapie w skali 1:500 lub 1:1000,
3. raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.
4. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora,
5. wypis z ewidencji gruntów- pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich,
6. opłata skarbową w wysokości 107,00 zł (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych).

.....
(podpis wnioskodawcy)