

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2004 r., poz. 572), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 01 lipca 2024 roku, został przekazany do uzgodnień i zaopiniowania projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **budowie budynku usługowo – biurowego z garażem w bryle budynku na części działki ewidencyjnej nr 305, obręb geodezyjny 1- Białuty, gmina Iłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie.**

Organem właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy, z zastrzeżeniem art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. W związku z powyższym projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia i zaopiniowania do: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego Geologa Wojewódzkiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, Starostwa Powiatu Działdowskiego, Zarządu Dróg Powiatowych, Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Olsztynie, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Zakładu Gazowniczego w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W myśl art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Ze złożonymi dokumentami strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13- 240 Iłowo-Osada pokój nr 3, w godz. pracy urzędu.

W trakcie weryfikacji ustalono, iż łącznie występuje ponad 20 stron postępowania, w związku z powyższym stosuje się art. 49a Kpa, tj. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie w przypadku udziału wielu stron w postępowaniu. Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym

nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Howie-Osadle, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Howo-Osada w dniu 01 lipca 2024 r. oraz na tablicy ogłoszeń w Solectwie Białuty i Solectwie Dźwierznia.

Z up. WÓJTA
/-/ mgr Anna Rycombel
Kierownik Referatu Inwestycji
Rozwoju i Zamówień Publicznych