

RI.6840.6.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Iłowo-Osada ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej podanych nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.

1) Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące działki o nr ewidencyjnych:

- **574/3** o powierzchni **0,0766 ha** (działka budowlana) obręb **Narzým**, gm. Iłowo-Osada – **KW EL1D/ 00023227/6**;

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r.) działka nr 574/3 na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;

Dodatkowe informacje:

- działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga o nawierzchni utwardzonej), możliwość przyłączenia do mediów: energia, woda i kanalizacja sanitarna,
- działka ma regularny kształt prostokąta,
- działka posiada granice prawne (stabilizacja granic we własnym zakresie przez Nabywcę).

- **152/4** o powierzchni **0,1277 ha** (działka rolna) obręb **Dźwierznia**, gm. Iłowo-Osada – **KW EL1D/00041315/2**.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka nr 152/4 na rysunku planu oznaczona jest symbolem RP – tereny upraw polowych.

Dodatkowe informacje:

- działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gruntowa),
- działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu,
- działka posiada granice prawne (stabilizacja granic we własnym zakresie przez Nabywcę).

Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne od obciążeń hipotecznych.

Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych wolne od wpisów.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

2) Wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- działka nr ewid. **574/3** (działka budowlana) – **28 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy zł 00/100),

- działka nr ewid. **152/4** (działka rolna) – **7 600,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset zł 00/100).

- Cena działki oznaczonej nr ewid. 574/3 nie zawiera podatku od towarów i usług, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

- Do ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym dot. działki nr ewid. 152/4 nie dolicza się podatku VAT.

Przetarg na ww. nieruchomości gruntowe odbędzie się w dniu **20 czerwca 2024 r.** w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9 w następujących godzinach:

- działka nr ewid. 574/3 – **godz. 10:00**,

- działka nr ewid. 152/4 – **godz. 10:15**.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej:

- dla działki nr ewid. 574/3 na kwotę – **2 800, 00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset zł 00/100),

- dla działki nr ewid. 152/4 na kwotę – **760, 00 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt zł 00/100).

Wadium należy wpłacać:

Na konto – PKO Bank Polski SA **09 1020 3541 0000 5802 0326 9982** lub w kasie Urzędu Gminy Iłowo-Osada do dnia **14 czerwca 2024 r.** Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **14 czerwca 2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

- Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość, na którą dokonają wpłaty wadium. Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku, podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości gruntowych nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Iłowo-Osada z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Iłowo-Osada spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

- Wójt Gminy Iłowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

- Wszelkie informacje na temat wskazanej w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu.

Wójt

/-/ mgr Sebastian Cichocki