

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, w imieniu których działa pełnomocnik Pani \_\_\_\_\_ i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw”**, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie,
- II. wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań oraz nakładam obowiązek podjęcia poniższych działań:
- 1) prace budowlane prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, m.in. poprzez stosowanie urządzeń oraz maszyn w należytym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska;
  - 2) teren przedsięwzięcia wyposażyć w materiały sorpcyjne pozwalające na szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
  - 3) pojazdy, maszyny i urządzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia tankować na stacji paliw, ewentualne naprawy urządzeń wykorzystywanych na terenie inwestycji wykonywać w wyspecjalizowanych serwisach, uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym

- doraźne naprawy wykonywać w miejscach wyznaczonych na terenie zaplecza budowy wyposażonych w materiały sorpcyjne (wykorzystywane do ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych), zapewniając zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek substancji ropopochodnych, podjąć bezzwłoczne działanie w celu usunięcia awarii oraz zabezpieczyć zanieczyszczony grunt. Zanieczyszczone sorbenty oraz grunt przekazać do wyspecjalizowanych jednostek zajmujących się ich rekultywacją;
  - 5) prace ziemne w zakresie wymiany gruntu ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, przede wszystkim ograniczając ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 6) roboty ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania odwodnienia wykopów, poprowadzić tą operację bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych z wykorzystaniem technologii igłofiltrów lub sączków, ograniczając do minimum czas odwadniania wykopów oraz zminimalizować wpływ tych prac do terenu przedsięwzięcia;
  - 7) wody pozyskane z ewentualnego odwodnienia odprowadzić do istniejącego zbiornika retencyjnego;
  - 8) na terenie działki inwestycyjnej zainstalować piezometry umożliwiające regularny monitoring wód podziemnych;
  - 9) zapotrzebowanie w wodę na etapie budowy oraz eksploatacji do potrzeb technologicznych, socjalno-bytowych pracowników realizować z istniejącego przyłącza wodociągowego;
  - 10) zaplecze budowy wyposażać w szczelne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane jednostki, transportujące nieczystości do oczyszczalni ścieków;
  - 11) odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w sposób selektywny, w pojemnikach i workach przystosowanych do tego celu, zlokalizowanych w pobliżu miejsca przebiegających prac. Odpady przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom, posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie;
  - 12) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać kanalizacją deszczową po oczyszczeniu poprzez wpusty deszczowe z osadnikami piasku oraz separatory substancji ropopochodnych do istniejącego szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego o pojemności około 350 m<sup>3</sup>;
  - 13) na terenie inwestycyjnym zastosować zbiornik na gaz płynny, benzynę oraz olej napędowy spełniający niezbędne normy budowlane, wskazany zbiornik zamontować na szczelnych płytach fundamentowych;
  - 14) przed oddaniem zbiorników do eksploatacji przeprowadzić wymagane próby szczelności całej instalacji;

- 15) w trakcie eksploatacji przeprowadzać okresowe kontrole szczelności i ogólnego stanu zbiornika i instalacji;
- 16) na etapie eksploatacji inwestycji gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie przepisami prawa w tym zakresie;
- 17) transport paliw na terenie przedsięwzięcia realizować sprawnymi pojazdami, posiadającymi aktualne przeglądy techniczne;
- 18) uzupełnianie paliw w zbiornikach prowadzić w sposób hermetyczny na nieprzepuszczalnym, szczelnym podłożu, zabezpieczającym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- 19) przeanalizować możliwość powstawania konfliktów społecznych związanych z rozbudową przedmiotowej inwestycji i jej oddziaływaniem na działki sąsiednie i zabudowę mieszkaniową;
- 20) zakończenie eksploatacji przedsięwzięcia przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, przede wszystkim zgodnie z ustawą o odpadach.

**III.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 27 grudnia 2023 r.) Państwo

zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw”**, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Hłowo-Osada, gmina Hłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Hłowo-Osada. Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Hłowo-Osada w dniu 03 stycznia 2024 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw”**, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Hłowo-Osada, gmina Hłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 § 1 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w dniu 03 stycznia 2024 r. powiadomiono w formie publicznego obwieszczenia pozostałe strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia na podstawie 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Postanowienie to wydawane jest po zasięgnięciu opinii organów wskazanych w art. 64 ust. 1 w/w. ustawy.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr V/45/2003 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.06.2003 r., Nr 83, poz. 1205) teren przeznaczony pod wskazane przedsięwzięcie oznaczony jest symbolem F17 P/Rz/Ks – przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji. Powyższy zapis uzasadnia zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami w/w planu.

W toku trwającego postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Iłowo-Osada pismem znak RI.6220.1.2.2023 z dnia 03 stycznia 2024 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz 1094 z późn. zm.) o opinię w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, o opinię co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zawiadomieniem znak: W.RZŚ.4901.4.48.2024.IK z dnia 15 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.01.2024 r.) poinformował o przekazaniu według właściwości sprawy do załatwienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni

w Ciechanowie zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4220.7.2024.BG.1 z dnia 15 stycznia 2024 r. działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wezwał do uzupełnienia informacji, zgodnie z art. 64 ust 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Termin uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowej sprawy wyznaczono na 14 dni od dnia otrzymania powyższego pisma.

W dniu 18 stycznia 2024 r. tut. urząd pismem znak: RI.6220.1.2.2023 uzupełnił braki formalne w przedłożonych dokumentach, w myśl art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie pismem znak: ZNS.9022.2.1.2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. wniósł zastrzeżenia do przedłożonych informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie wnioskując o korektę i uzupełnienie informacji w zakresie zgodnym z w/w pismem.

W dniu 19 stycznia 2024 r. tutejszy urząd pismem RI.6226.1.2.2023 w myśl art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem znak: WC.ZZŚ.4901.7.2024.AC z dnia 23 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 29 styczeń 2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w terminie 14 dni od otrzymania wskazanego pisma. Jednocześnie pismem znak: WC.ZZŚ.4901.7.2024.AC z dnia 23 stycznia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił, iż w związku z w/w wezwaniem zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 16 lutego 2024 r.

Dnia 30 stycznia 2024 r. tut. organ pismem znak: RI.6220.1.2.2023 wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem określonym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie znak: WC.ZZŚ.4901.7.2024.AC z dnia 23 stycznia 2024 r.

W piśmie z 12 lutego 2024 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, znak WC.ZZŚ.4901.7.2024.AC z dnia 23 stycznia 2024 r. oraz na pismo Wójta Gminy Iłowo-Osada nr RI.6220.1.2.2023 z dnia 30 stycznia 2024 r. Uzupełnienie zostało

przesłane do organów opiniodawczych przy piśmie z dnia 12 lutego 2024 r. z ponownym wnioskiem o wydanie opinii, czy przedmiotowa inwestycja będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 09 lutego 2024 r., znak: WOOŚ.4220.7.2024.BG.2 działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) ponownie wezwał do uzupełnienia informacji zgodnie z art. 64 ust 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 202 r. poz. 1094 z późn. zm.). Termin uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowej sprawy wyznaczono na 14 dni od dnia otrzymania powyższego pisma.

Dnia 13 lutego 2024 r. tut. organ pismem znak: RI.6220.1.2.2023 wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem określonym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 09 lutego 2024 r. znak: WOOŚ.4220.7.2024.BG.2.

Inwestor w piśmie z 16 lutego 2024 r przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiące odpowiedź na pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Uzupełnienie zostało przesłane do organów opiniodawczych przy piśmie z dnia 16 lutego 2024 r. z ponownym wnioskiem o wydanie opinii, czy przedmiotowa inwestycja będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29 lutego 2024 r. tut. organ postanowieniem nr: RI.6220.1.2.2023 na podstawie art. 36, art.123 i art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) poinformował Inwestora oraz strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia do dnia 02 kwietnia 2024 r., w związku z koniecznością przedstawienia przez organy opinii, czy przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazane w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinią znak: WC.ZZŚ.4901.1.7.2024.AC z dnia 16 lutego 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, po analizie przedłożonych dokumentów stwierdził, iż dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszaniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie

stacji paliw, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Hłowo-Osada, gmina Hłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawy z uwzględnieniem wymienionych w treści opinii elementów. W swej opinii organ stwierdził, że ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Miejsce realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049. Stan wód określono jako dobry, zarówno ilościowo jak i chemicznie, w związku z powyższym osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Ponadto, według powyższego organu, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, a przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.1.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw”, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Hłowo-Osada, gmina Hłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na to, iż skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisja, jak też występowanie innych uciążliwości będzie znikome i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOŚ.4220.7.2024.BG.3 z dnia 01 marca 2024 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Hłowo-Osada, gmina Hłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku czy też o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Zakres robót budowlanych przewidywanych w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, natomiast wystąpienie katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona na terenie istniejącego obiektu, na którym jest prowadzona działalność produkcyjno-handlowo-usługowa. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zmieni się profil działalności, ponadto w bezpośrednim otoczeniu nie są planowane zamierzenia o analogicznym profilu i skali, w związku z powyższym nie przewiduje się możliwości kumulacji oddziaływań. W ocenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie planowane przedsięwzięcie ze względu na skalę i rodzaj nie będzie wpływać na pogłębianie zmian klimatu; nie będzie wymagać adaptacji do zmian klimatu, jak również nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Zanieczyszczenia powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zgodnie z przewidywaniem nie powinny znacząco wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczeń powietrza w stosunku do stanu obecnego, a tym samym nie przewiduje się aby miały wpływ na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Z uwagi na skalę, charakter oraz rodzaj projektowanej inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań, a co się z tym wiąże, nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

W dniu 28 marca 2024 r. tut. organ postanowieniem nr: RI.6220.1.1.2023 na podstawie art. 36, art.123 i art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 33 ust. 1 pkt. 7 i art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) ponownie poinformował Inwestora oraz strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia do dnia 02 maja 2024 r. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, daje możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz informację o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu czy też o możliwości składania uwag i wniosków, jak również o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania.

Jednocześnie zgodnie z art. 33 ust.1 oraz art. 34 w związku z art. 79. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownych obwieszczeniach (obwieszczenie z dnia 03 stycznia 2024 r., obwieszczenie z dnia 18 stycznia 2024 r., obwieszczenie z dnia 12 lutego 2024 r., obwieszczenie z dnia 16 lutego 2024 r., obwieszczenie z dnia 06 marca 2024 r.) miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. We



wskazanym terminie, w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa - uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne, celem wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnił opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, wskazując w pkt 1-20 sentencji decyzji, warunki i wymagania konieczne do spełnienia oraz niezbędne do podjęcia działań.

Dokonując szczegółowej analizy akt sprawy przedmiotowego przedsięwzięcia w oparciu o uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę usytuowanie i rozmiar inwestycji, zaproponowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, a także uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania niniejszej decyzji stwierdził jak niżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działki nr 933/1 o powierzchni 0,9907 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów tereny inwestycyjne stanowią inne tereny komunikacyjne (Ti).

Przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowa, Kraszewo, Narzym, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadle nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.). Zgodnie z przedmiotowym planem, działka nr 933/1 położona w obrębie Iłowo-Osada oznaczona jest symbolem: F17 P/RZ/Ks- przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się działki:

- 861/2 ZN- zieleń nieurządzona i nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne;
- 861/3 ZN- zieleń nieurządzona i nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne oraz Ls- kompleksy leśne;
- 932 Ls- kompleksy leśne;
- 933/8 i 933/9 oznaczone symbolem F17 P/RZ/Ks- przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji;
- 567/3 oznaczone symbolem KGw 544- droga wojewódzka.

Na terenie inwestycji prowadzona jest działalność o profilu produkcyjno-handlowo-usługowym. Obecnie na działce znajdują się: budynek obsługi wagi (w północno-wschodniej części działki), budynek handlowo-usługowy (w centralnej części działki), zbiornik naziemny na gaz płynny (w północnej części działki), ponadto w centralnej części działki znajdują się przeznaczone do likwidacji dystrybutory paliwa. W południowo-wschodniej części działki znajduje się zbiornik wodny, do którego odprowadzane są podczyszczone ścieki deszczowe z terenów utwardzonych. W południowej części działki znajdują się budynki rozlewni gazu, wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego, oleju napędowego oraz benzyny. Istniejący zbiornik oleju napędowego i benzyny przeznaczony jest do przeniesienia w obszar północnej części działki. Nieruchomość wyposażona jest w podstawową

infrastrukturę podziemną. Dojazd do budynku handlowego odbywa się drogą asfaltową, pozostała część pozostaje biologicznie czynna z nasadzeniami niskimi (trawa), średnimi (krzewy) i wysokimi (drzewa). Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów leśnych, rolnych, pastwisk i terenów kolejowych. Odległość planowanych zbiorników od zabudowy mieszkaniowej wynosi 65 m.

Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup> poprzez usunięcie go z dotychczasowego miejsca i montażu w północnej części działki. Przenoszony zbiornik zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji przecieku paliwa i hermetyzacji fazy gazowej, jak również w instalacje paliwowe przewidziane do obsługi samochodów. Przenoszony zbiornik zostanie usytuowany pod ziemią, na głębokości 4 m, na płycie fundamentowej. Zbiornik podziemny na benzynę i olej napędowy zajmie powierzchnię około 24 m<sup>2</sup>.

Projektowany zbiornik podziemny na gaz płynny o pojemności 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu oraz zadaszeniem, zostanie zamontowany pod ziemią, na płycie fundamentowej na głębokości do 2 m. W/w zbiornik zostanie wyposażony w ochronę odgromową oraz katodową. Zbiornik na gaz zajmie powierzchnię ok. 7,8 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia zostanie również zrealizowane zadanie polegające na usunięciu istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki, na terenie stacji paliw. W terenie nie nastąpi zmiana powierzchni. W przypadku zaistnienia konieczności odwodnienia wykopów zastosowane zostaną sączi lub igłofiltry. Woda z ewentualnego odwodnienia zostanie odprowadzona do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie miało miejsce zarówno podczas realizacji, eksploatacji, jak również nieokreślonej w czasie likwidacji.

## **I. Etap realizacji**

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w granicach obszaru przeznaczonego pod realizację inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz z minimalnym przekształceniem jego powierzchni, a po zakończeniu prac wskazany teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji inwestycji będą w pełni sprawne technicznie, jednocześnie powinny przechodzić regularne prace konserwacyjne oraz spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych. Wszelkie prace serwisowe maszyn i pojazdów prowadzone będą poza terenem budowy jak również poza terenem zaplecza budowlanego, w serwisie do tego przeznaczonym. Wykorzystywany sprzęt tankowany będzie na pobliskiej stacji paliw. Na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu, teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które po wykorzystaniu zostaną przekazane do podmiotów uprawnionych do ich unieszkodliwiania. W przypadku skażenia gruntu wymagana będzie rekultywacja terenu, przeprowadzona przez wyspecjalizowane jednostki.

Faza budowy będzie wiązała się z niezorganizowaną emisją spalin z silników, jak również z wzrostem poziomu hałasu oraz zapylenia, spowodowanym ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych na terenie realizacji inwestycji. Będą to emisje niewielkie, lokalne, o charakterze przejściowym, bez ryzyka przekroczeń obowiązujących norm. W celu minimalizacji emisji, sprzęt będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>. Wykonawca prac budowlanych powinien prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych. Biorąc pod uwagę niewielką skalę inwestycji przewiduje się, iż zasięg uciążliwości ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałas będą miały charakter krótkoterminowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy do celów technologicznych, do przeprowadzenia próby ciśnieniowo- hydraulicznej, czy też do potrzeb socjalno- bytowych pracowników będzie prowadzone z istniejącego przyłącza wodociągowego. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia ilości ścieków. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane jednostki.

Podczas realizacji inwestycji planowane prace ziemne nie będą przekraczały głębokości 4 m. W zależności od głębokości wykopu, rodzaju gruntu i wysokości wymaganej depresji, mogą występować trzy metody odwodnienia, tj. powierzchniowa, drenażu poziomego, depresji statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej. Woda z odwodnienia zostanie odpompowana do istniejącego, szczelnego zbiornika wodnego na terenie inwestycji. Urobek ziemny powstający w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty zostanie zabezpieczony przed rozwiewaniem, a następnie rozplantowany na terenie objętym inwestycją.

Wody opadowe i roztopowe spływające z terenu przedsięwzięcia będą ujmowane istniejącą kanalizacją deszczową, następnie po oczyszczeniu poprzez wpusty deszczowe z osadnikami piasku oraz separatory substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do istniejącego szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego o pojemności około 350 m<sup>3</sup>. Woda z w/w zbiornika wykorzystywana będzie do nawadniania terenów biologicznie czynnych znajdujących się na działce objętej opracowaniem.

Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie, w kontenerach przystosowanych do tego celu, na utwardzonym podłożu, pod zadaszeniem, a następnie będą przekazywane uprawnionym jednostkom posiadającym wymagane zezwolenia na transport odpadów, ich odzysk lub unieszkodliwianie. Na zapleczu budowy powstawać będą odpady typu niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie: 20 03 01 w ilości ok. 50 kg, które po czasowym magazynowaniu w specjalnie przygotowanym do tego miejscu będą przekazywane jednostkom posiadającym stosowne pozwolenia. Zbieranie, gromadzenie i zagospodarowanie wymienionych odpadów będzie obowiązkiem zarządzającego terenem, w związku z tym konieczne będzie zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń ograniczających niekorzystny wpływ warunków

meteorologicznych na zgromadzone odpady (m.in. lokalizacja pojemników na odpady pod zadaszeniem na utwardzonym podłożu).

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, przy dystrybutorach zostanie zastosowana szczelna nawierzchnia, zapobiegająca przedostawaniu się ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni w głąb gruntu.

## **II. Etap eksploatacji**

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko. Szczelnie wykonane elementy instalacji nie będą źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych. Funkcjonowanie zbiorników nie wiąże się również z istotnymi emisjami zanieczyszczeń do atmosfery. Zbiornik benzyny i oleju napędowego wyposażony zostanie w hermetyzację fazy gazowej, sygnalizację przecieku paliwa oraz instalacje paliwowe przewidziane do obsługi samochodów. Zbiornik podziemny na gaz płynny zostanie wyposażony w ochronę odgromową oraz katodową. Z uwagi na niewielkie przewidywane natężenie ruchu samochodów dowożących paliwa (1 raz w miesiącu), emisje te będą znikome, szybko rozpraszające się w powietrzu.

Planowana inwestycja nie spowoduje również powstawania nowych źródeł hałasu, które mogłyby istotnie wpłynąć na klimat akustyczny otoczenia. Dystrybutory paliw są znikomym źródłem hałasu, o poziomie mocy akustycznej poniżej 70 dB. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

Wody opadowe z obszarów narażonych na zanieczyszczenie terenu objętego inwestycją będą ujmowane kanalizacją deszczową, następnie oczyszczane poprzez wpusty deszczowe z osadnikami piasku oraz separatory substancji ropopochodnych, następnie odprowadzane do istniejącego szczelnego otwartego zbiornika wodnego o poj. 350 m<sup>3</sup>.

Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji obiektu będą czasowo magazynowane w pojemnikach na specjalnie do tego celu utwardzonej i zadaszonej powierzchni, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych.

## **III. Etap likwidacji**

Oddziaływanie bezpośrednie, w fazie likwidacji na powierzchnię ziemi i gleby będzie miało charakter lokalny, ograniczony do zakresu przedmiotowej inwestycji, a wpływ prac rozbiórkowych będzie średnioterminowy.

Według założeń zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przy zastosowaniu zaplanowanych działań dotyczących organizacji etapu budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na powietrze atmosferyczne i klimat, nie będzie stwarzać niebezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan określono jako dobry, ilościowy określono jak dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w regionie Środkowej Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268431 (Mławka do Kurpionki). Jest to naturalna część wód w stanie ogólnym określonym jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej Jednolitej Części Wód Powierzchniowej (JCWP) wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegającej na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które są związane z tym, iż nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery (b), fosfor ogólny. Zły wynik jest spowodowany warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrażenie programu działań, którego zakres i skuteczność została określona w zestawach działań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie mieści się poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) w tym obszarach Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Góra Dębowa koło Mławy PLH280057, który jest położony w odległości ok 1,7 km od miejsca planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, ponieważ będzie realizowana w obrębie istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego.

Teren przedsięwzięcia leży poza terenami zalewowymi, a więc nie występuje zagrożenie zalaniem w czasie powodzi. Teren inwestycji jest płaski, a w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma wypiętrzenia terenu, w związku z powyższym osuwiska ziemi nie stanowią zagrożenia dla przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się, że przedsięwzięcie będzie odporne na zmiany klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Omawiany teren przedsięwzięcia nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz znajduje się w otoczeniu terenów leśnych. W jej obrębie nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Ze względu na zakres i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z przedsięwzięciem nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy budowlanej będzie stosunkowo niskie. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań jak również bez istotnego wpływu na zmiany środowiskowe. Ze względu na wielkość zajmowanego terenu, występowanie innych uciążliwości będzie znikome i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Przeprowadzoną analizę i ocenę lokalizacji oraz skali planowanego przedsięwzięcia, dokonana w oparciu o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy pozwala stwierdzić, iż przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i w fazie likwidacji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Iłowo-Osada w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA  
*mgr Anna Rycombel*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rozwoju i Zamówień Publicznych

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora
- ② pozostałe strony postępowania (wykaz stron w aktach sprawy)  
- zgodnie z art. 49 KPA - obwieszczenie
3. a/a

Sporządziła: *Adamska*

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie  
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie  
Plac Biedrawy 5, 13-200 Działdowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Ciechanowie  
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), załącznik - część I, ust. 45.

## ZAŁĄCZNIK

do decyzji z dnia 24 kwietnia 2024 r.

znak: RI.6220.1.2.2023

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: „Zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>3</sup>. Budowie zbiornika podziemnego na gaz płynny o poj. 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu z zadaszeniem wraz z usunięciem istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki na terenie stacji paliw”, planowanego do realizacji na terenie działki nr 933/1, obręb Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie.

Inwestor:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działki nr 933/1, położonej w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, woj. warmińsko-mazurskie.

Przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowa, Kraszewo, Narzym, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadle nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r). Zgodnie z przedmiotowym planem, działka nr 933/1 położona w obrębie Iłowo-Osada oznaczona jest symbolem: F17 P/RZ/Ks- przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się działki:

- 861/2 ZN- zieleń nieurządzona i nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne;
- 861/3 ZN- zieleń nieurządzona i nieużytki porośnięte samosiewami, stanowiące nisze ekologiczne oraz Ls- kompleksy leśne;
- 932 Ls- kompleksy leśne;



- 933/8 i 933/9 oznaczone symbolem F17 P/RZ/Ks- przemysł, rzemiosło, obsługa komunikacji;
- 567/3 oznaczone symbolem KGw 544- droga wojewódzka.

Na terenie inwestycji prowadzona jest działalność o profilu produkcyjno-handlowo-usługowym. Obecnie na działce znajdują się: budynek obsługi wagi (w północno-wschodniej części działki), budynek handlowo-usługowy (w centralnej części działki), zbiornik naziemny na gaz płynny (w północnej części działki), ponadto w centralnej części działki znajdują się przeznaczone do likwidacji dystrybutory paliwa. W południowo-wschodniej części działki znajduje się zbiornik wodny, do którego odprowadzane są podczyszczone ścieki deszczowe z terenów utwardzonych. W południowej części działki znajdują się budynki rozlewni gazu, wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego, oleju napędowego oraz benzyny. Istniejący zbiornik oleju napędowego i benzyny przeznaczony jest do przeniesienia w obszar północnej części działki. Nieruchomość wyposażona jest w podstawową infrastrukturę podziemną. Dojazd do budynku handlowego odbywa się drogą asfaltową, pozostała część pozostaje biologicznie czynna z nasadzeniami niskimi (trawa), średnimi (krzewy) i wysokimi (drzewa). Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów leśnych, rolnych, pastwisk i terenów kolejowych. Odległość planowanych zbiorników od zabudowy mieszkaniowej wynosi 65 m.

Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie usytuowania zbiornika benzyny i oleju napędowego podziemnego o poj. do 35 m<sup>2</sup> poprzez usunięcie go z dotychczasowego miejsca i montażu w północnej części działki. Przenoszony zbiornik zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji przecieku paliwa i hermetyzacji fazy gazowej, jak również w instalacje paliwowe przewidziane do obsługi samochodów. Przenoszony zbiornik zostanie usytuowany pod ziemią, na głębokości 4 m, na płycie fundamentowej. Zbiornik podziemny na benzynę i olej napędowy zajmie powierzchnię około 24 m<sup>2</sup>.

Projektowany zbiornik podziemny na gaz płynny o pojemności 4850 dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem gazu oraz zadaszeniem, zostanie zamontowany pod ziemią, na płycie fundamentowej na głębokości do 2 m. W/w zbiornik zostanie wyposażony w ochronę odgromową oraz katodową. Zbiornik na gaz zajmie powierzchnię ok. 7,8 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia zostanie również zrealizowane zadanie polegające na usunięciu istniejącego zbiornika gazowego zlokalizowanego w północnej części działki, na terenie stacji paliw. W terenie nie nastąpi zmiana powierzchni. W przypadku zaistnienia konieczności odwodnienia wykopów zastosowane zostaną sączi lub igłofiltry. Woda z ewentualnego odwodnienia zostanie odprowadzona do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie miało miejsce zarówno podczas realizacji, eksploatacji, jak również nieokreślonej w czasie likwidacji.

#### **IV. Etap realizacji**

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w granicach obszaru przeznaczonego pod realizację inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz z minimalnym

przekształceniem jego powierzchni, a po zakończeniu prac wskazany teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji inwestycji będą w pełni sprawne technicznie, jednocześnie powinny przechodzić regularne prace konserwacyjne oraz spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych. Wszelkie prace serwisowe maszyn i pojazdów prowadzone będą poza terenem budowy jak również poza terenem zaplecza budowlanego, w serwisie do tego przeznaczonym. Wykorzystywany sprzęt tankowany będzie na pobliskiej stacji paliw. Na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu, teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które po wykorzystaniu zostaną przekazane do podmiotów uprawnionych do ich unieszkodliwiania. W przypadku skażenia gruntu wymagana będzie rekultywacja terenu, przeprowadzona przez wyspecjalizowane jednostki.

Faza budowy będzie wiązała się z niezorganizowaną emisją spalin z silników, jak również z wzrostem poziomu hałasu oraz zapylenia, spowodowanym ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych na terenie realizacji inwestycji. Będą to emisje niewielkie, lokalne, o charakterze przejściowym, bez ryzyka przekroczeń obowiązujących norm. W celu minimalizacji emisji, sprzęt będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>. Wykonawca prac budowlanych powinien prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych. Biorąc pod uwagę niewielką skalę inwestycji przewiduje się, iż zasięg uciążliwości ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałas będą miały charakter krótkoterminowy i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy do celów technologicznych, do przeprowadzenia próby ciśnieniowo- hydraulicznej, czy też do potrzeb socjalno- bytowych pracowników będzie prowadzone z istniejącego przyłącza wodociągowego. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia ilości ścieków. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane jednostki.

Podczas realizacji inwestycji planowane prace ziemne nie będą przekraczały głębokości 4 m. W zależności od głębokości wykopu, rodzaju gruntu i wysokości wymaganej depresji, mogą występować trzy metody odwodnienia, tj. powierzchniowa, drenażu poziomego, depresji statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej. Woda z odwodnienia zostanie odpompowana do istniejącego, szczelnego zbiornika wodnego na terenie inwestycji. Urobek ziemny powstający w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty zostanie zabezpieczony przed rozwiewaniem, a następnie rozplantowany na terenie objętym inwestycją.

Wody opadowe i roztopowe spływające z terenu przedsięwzięcia będą ujmowane istniejącą kanalizacją deszczową, następnie po oczyszczeniu poprzez wpusty deszczowe z osadnikami piasku oraz separatorami substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do istniejącego szczelnego, otwartego

zbiornika retencyjnego o pojemności około 350 m<sup>3</sup>. Woda z w/w zbiornika wykorzystywana będzie do nawadniania terenów biologicznie czynnych znajdujących się na działce objętej opracowaniem.

Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie, w kontenerach przystosowanych do tego celu, na utwardzonym podłożu, pod zadaszeniem, a następnie będą przekazywane uprawnionym jednostkom posiadającym wymagane zezwolenia na transport odpadów, ich odzysk lub unieszkodliwienie. Na zapleczu budowy powstawać będą odpady typu niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie: 20 03 01 w ilości ok. 50 kg, które po czasowym magazynowaniu w specjalnie przygotowanym do tego miejscu będą przekazywane jednostkom posiadającym stosowne pozwolenia. Zbieranie, gromadzenie i zagospodarowanie wymienionych odpadów będzie obowiązkiem zarządzającego terenem, w związku z tym konieczne będzie zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń ograniczających niekorzystny wpływ warunków meteorologicznych na zgromadzone odpady (m.in. lokalizacja pojemników na odpady pod zadaszeniem na utwardzonym podłożu).

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, przy dystrybutorach zostanie zastosowana szczelna nawierzchnia, zapobiegająca przedostawaniu się ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni w głąb gruntu.

#### **V. Etap eksploatacji**

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko. Szczelnie wykonane elementy instalacji nie będą źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych. Funkcjonowanie zbiorników nie wiąże się również z istotnymi emisjami zanieczyszczeń do atmosfery. Zbiornik benzyny i oleju napędowego wyposażony zostanie w hermetyzację fazy gazowej, sygnalizację przecieku paliwa oraz instalacje paliwowe przewidziane do obsługi samochodów. Zbiornik podziemny na gaz płynny zostanie wyposażony w ochronę odgromową oraz katodową. Z uwagi na niewielkie przewidywane natężenie ruchu samochodów dowożących paliwa (1 raz w miesiącu), emisje te będą znikome, szybko rozpraszające się w powietrzu.

Planowana inwestycja nie spowoduje również powstawania nowych źródeł hałasu, które mogłyby istotnie wpłynąć na klimat akustyczny otoczenia. Dystrybutory paliw są znikomym źródłem hałasu, o poziomie mocy akustycznej poniżej 70 dB. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

Wody opadowe z obszarów narażonych na zanieczyszczenie terenu objętego inwestycją będą ujmowane kanalizacją deszczową, następnie oczyszczane poprzez wpusty deszczowe z osadnikami piasku oraz separatory substancji ropopochodnych, następnie odprowadzane do istniejącego szczelnego otwartego zbiornika wodnego o poj. 350 m<sup>3</sup>.

Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji obiektu będą czasowo magazynowane w pojemnikach na specjalnie do tego celu utwardzonej i zadaszonej powierzchni, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych.

## VI. Etap likwidacji

Oddziaływanie bezpośrednie, w fazie likwidacji na powierzchnię ziemi i gleby będzie miało charakter lokalny, ograniczony do zakresu przedmiotowej inwestycji, a wpływ prac rozbiórkowych będzie średnioterminowy.

Według założeń zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przy zastosowaniu zaplanowanych działań dotyczących organizacji etapu budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na powietrze atmosferyczne i klimat, nie będzie stwarzać niebezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan określono jako dobry, ilościowy określono jak dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w regionie Środkowej Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268431 (Mławka do Kurpionki). Jest to naturalna część wód w stanie ogólnym określonym jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej Jednolitej Części Wód Powierzchniowej (JCWP) wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegającej na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które są związane z tym, iż nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery (b), fosfor ogólny. Zły wynik jest spowodowany warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrażenie programu działań, którego zakres i skuteczność została określona w zestawach działań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie mieści się poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) w tym obszarach Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Góra Dębowa koło Mławy PLH280057, który jest położony w odległości ok 1,7 km od miejsca planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, ponieważ będzie realizowana w obrębie istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego.

Teren przedsięwzięcia leży poza terenami zalewowymi, a więc nie występuje zagrożenie zalaniem w czasie powodzi. Teren inwestycji jest płaski, a w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma wypiętrzenia terenu, w związku z powyższym osuwiska ziemi nie stanowią zagrożenia dla przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się, że przedsięwzięcie będzie odporne na zmiany klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Omawiany teren przedsięwzięcia nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz znajduje się w otoczeniu terenów leśnych. W jej obrębie nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Ze względu na zakres i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z przedsięwzięciem nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy budowlanej będzie stosunkowo niskie. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań jak również bez istotnego wpływu na zmiany środowiskowe. Ze względu na wielkość zajmowanego terenu, występowanie innych uciążliwości będzie znikome i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z US. WÓJTA  
  
mgr Anna Rycombel  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rozwoju i Zamówień Publicznych