

**Zarządzenie nr 19/2024**  
**Wójta Gminy Iłowo-Osada**  
z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za okres od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada przedstawia się Radzie Gminy Iłowo-Osada.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rozwoju i Zamówień Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Sebastian Cichocki**

## **Informacja o stanie mienia Gminy Iłowo-Osada za 2023 rok**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy Iłowo-Osada oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Iłowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Iłowo-Osada na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Iłowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Iłowo-Osada,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022 roku i na 31 grudnia 2023 r.

### **Dokument niniejszy obejmuje:**

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2022,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni,

IV - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2023 w terminie do 31 marca 2024 roku.

### **I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada. Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2023 r.**

<b>Powierzchnia ogółem</b>	<b>- 239.20 ha w tym:</b>
1. Użytki rolne	- 41,34 ha,
2. Lasy	- 4,34 ha,
3. Tereny zurb.	- 18,63 ha,
4. Drogi	- 156,71 ha,
5. Grunty pozostałe	- 18,18 ha.

### **Budynki i lokale mieszkalne:**

1. Kraszewo budynek mieszkalny nr 31 – 1 lokal mieszkalny,
2. Kraszewo budynek mieszkalny nr 17,
3. Białyty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny (lokal nie zamieszkały),
4. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 wł. ½ – 5 lokali mieszkalnych,
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne (budynek uległ zniszczeniu w wyniku pożaru),
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
15. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 2 lokale mieszkalne,
16. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
17. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
18. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
19. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 2 lokale mieszkalne,
20. Narzym budynek mieszkalny ul. Młyńska 13 – 1 lokal mieszkalny,
21. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
22. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
23. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
24. Sochy 23 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.

### **Budynki i budowle:**

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 - budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 - Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D - Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A - Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),
6. Narzym ul. Dworcowa 2A - Remiza OSP,
7. Narzym ul. Sportowa 1 - Ośrodek Zdrowia,
8. Narzym ul. Sportowa 19 - budynek socjalny (stadion sportowy),
9. Białyty 1 - budynek szkoły podstawowej,
10. Brodowo 49A - Remiza OSP,
11. Białyty 53A - Budynek Domu Kultury,
12. Białyty 21A - Remiza OSP,
13. Dźwierznia 9 - świetlica wiejska,
14. Sochy 23 - świetlica wiejska,
15. Mansfeldy 11B - świetlica wiejska,
16. Kraszewo 10 - świetlica wiejska,
17. Pruski 1 - świetlica wiejska,
18. Wierzbowo 26 - świetlica wiejska.

### **Budynki gospodarcze, garaże i inne:**

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
5. Narzym ul. Dworcowa - Garaż OSP,

6. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),
7. Pruski – 2 budynki gospodarcze,
8. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,
9. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
10. Narzym – 4 budynki gospodarcze.

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody),  
Ogółem sieć wodociągowa na terenie Gminy Iłowo-Osada wynosi 112.00 km.
4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo, Wierzbowo, Janowo i Brodowo wynosi 65,38 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 10 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Wierzbowo, Janowo i Brodowo, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa oraz 105 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadzie i Brodowie.

Kanalizacja Iłowo-Osada-Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizację grawitacyjną o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych w tym 15 przepompowni w Białutach.

Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizację grawitacyjną o długości 1 450,00 mb.

Kanalizacja Janowo-Brodowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 5 202,00 mb oraz kanalizację grawitacyjną o długości 2 374,00 mb, w tym 3 szt. przepompowni sieciowych i 1 przepompownia przydomowa.

**Środki trwałe w zasobie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Iłowie-Osadzie ogółem:**

1. Maszyny, urządzenia, pojazdy i inny sprzęt ruchomy - 1 980 886,80 zł.

**W roku 2023 z mocy prawa przejęto na własność Gminy Iłowo-Osada niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą drogę, której wartość wynosi 3 100,00 zł brutto.**

**Tabela nr 1**

Lp.	Obręb	Przybyło w 2023 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Kraszewo	89/13 droga	0,0209	Decyzja Wójta Gminy Płońnica GGR.6831.6.2011.MB

**W roku 2023 sprzedano nieruchomość stanowiącą własność Gminy Iłowo-Osada za kwotę 32 200,00 zł brutto (działka nr 32) oraz przekazano na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość o wartości 394 742,88 zł brutto (działka 533 - droga).**

**Tabela nr 2**

Lp.	Obręb	Sprzedano (przekazano) 2023 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego wykreślono
1.	Iłowo-Osada	533	0,60	Pos. Sądu Sygn. Akt. I NS.46/20 z 14.12.2021 r.
2.	Narzym	32	0,73	Akt Notarialny Rep. A Nr 7767/2023 z 16.10.2023 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2023** roku wynosi **106 769 793,95 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 3.

**Tabela nr 3**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2023 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty ogółem	20 594 442,68
2.	Budynki i lokale	21 673 716,69
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 313 166,82
4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	1 147 312,12
5.	Środki transportu	1 294 790,01
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	360 833,99
7.	Wyposażenie	4 189 174,22
8.	Inwestycje rozpoczęte	196 357,42
	<b>Ogółem:</b>	<b>106 769 793,95</b>

Umorzenie środków trwałych na 31.12. 2023 roku wynosi **32 609 918,10 zł** w tym wartość środków całkowicie umorzonych **8 155 100,91 zł**.

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

**Tabela nr 4**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2023 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty	19 781 533,57
2.	Budynki i lokale	6 845 032,03
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 303 166,82
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	953 973,80
5.	Środki transportu	1 294 790,01
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	229 509,02
7.	Wyposażenie	2 203 632,76
8.	Inwestycje rozpoczęte	196 357,80
	<b>Ogółem:</b>	<b>88 807 995,81</b>

## **Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) – 239,20 ha**

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **4,30 ha**,
- grunty w dzierżawie stanowią **9,00 ha**,
- grunty pod drogami stanowią **156,70 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **0,8 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **68,40 ha**.

### **Inwestycje zakończone**

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2023** roku wartość inwestycji zakończonych wynosi **5 307 413,14 zł** brutto z tego:

**Tabela nr 5**

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość inwestycji brutto	Stan zaawansowania
1.	Utwardzenie podłoża pod kosze na odpady przy ul. Nowej w m. Łowo-Osada	<b>10 000,00</b>	inwestycja zakończona
2.	Zakup i montaż lampy hybrydowej OZE przy ul. Mazurskiej w m. Łowo-Osada	<b>14 583,34</b>	inwestycja zakończona
3.	Modernizacja stawu wraz z ogrodzeniem w m. Kraszewo	<b>27 990,89</b>	inwestycja zakończona
4.	Modernizacja stawu w m. Wierzbowo	<b>47 239,14</b>	inwestycja zakończona
5.	Modernizacja budynku na stadionie w Łowie-Osadle	<b>89 690,00</b>	inwestycja zakończona
6.	Wykonanie chodnika przy budynku OSP w m. Brodowo	<b>20 000,00</b>	inwestycja zakończona
7.	Modernizacja stawu przy ul. Kraszewskiej w m. Łowo-Osada	<b>89 999,91</b>	inwestycja zakończona
8.	Modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Łowo-Osada – Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w m. Purgałki	<b>117 758,97</b>	inwestycja zakończona
9.	Modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Łowo-Osada – Doposażenie placu zabaw w m. Narzym ul. Robotnicza	<b>65 559,05</b>	inwestycja zakończona
10.	Modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Łowo-Osada – Budowa siłowni zewnętrznej w m. Mansfeldy	<b>23 124,00</b>	inwestycja zakończona
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Mickiewicza w m. Łowo-Wieś	<b>50 000,00</b>	inwestycja zakończona
12.	Modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Łowo-Osada – Doposażenie placu zabaw w m. Białuty	<b>56 944,33</b>	inwestycja zakończona
13.	Modernizacja ogrodzenia na placu zabaw w m. Narzym	<b>5 500,00</b>	inwestycja zakończona
14.	Wykonanie wjazdu do budynku GOKiS przy ul. Staszica w Łowie-Osadle	<b>50 000,00</b>	inwestycja zakończona

15.	Remont drogi gminnej nr 188020N ul. Robotnicza w m. Narzým	<b>135 035,37</b>	inwestycja zakończona
16.	Przebudowa drogi gminnej nr 188186N w m. Narzým działka nr 574/1 i 280/35	<b>191 595,22</b>	inwestycja zakończona
17.	Przebudowa drogi gminnej nr 188016N w m. Narzým działka nr 281/2	<b>102 805,55</b>	inwestycja zakończona
18.	Remont drogi gminnej nr 188006N w m. Gajówki działka nr 77	<b>194 083,20</b>	inwestycja zakończona
19.	Remont drogi gminnej nr 188005N w m. Gajówki działka nr 76	<b>267 297,49</b>	inwestycja zakończona
20.	Remont drogi gminnej nr 188172N działka nr 16 i nr 188013N działka nr 49 w m. Wierzbowo	<b>479 828,34</b>	inwestycja zakończona
21.	Przebudowa drogi gminnej nr 188173N w m. Wierzbowo działka nr 7	<b>301 318,72</b>	inwestycja zakończona
22.	Przebudowa drogi gminnej w m. Narzým – ul. Piaskowa	<b>375 228,45</b>	inwestycja zakończona
23.	Przebudowa drogi gminnej w m. Narzým – ul. Ogrodowa	<b>503 905,54</b>	inwestycja zakończona
24.	Remont ul. Młyńskiej w m. Narzým	<b>292 393,61</b>	inwestycja zakończona
25.	Modernizacja ogrodzenia przy straży OSP w m. Brodowo	<b>28 200,00</b>	inwestycja zakończona
26.	Wykonanie oświetlenia ul. Krzywej w m. Iłowo-Osada	<b>47 888,66</b>	inwestycja zakończona
27.	Modernizacja drogi gminnej nr 188172N wraz z remontem chodnika w m. Wierzbowo	<b>87 330,00</b>	inwestycja zakończona
28.	Przebudowa drogi gminnej ul. Cicha w m. Iłowo-Osada	<b>174 300,05</b>	inwestycja zakończona
29.	Modernizacja drogi gminnej Iłowo-Osada – Kraszewo	<b>314 303,02</b>	inwestycja zakończona
30.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków w m. Iłowo-Osada	<b>72 444,00</b>	inwestycja zakończona
31.	Modernizacja oświetlenia na Orliku w m. Narzým	<b>36 727,80</b>	inwestycja zakończona
32.	Modernizacja oświetlenia na Orliku w m. Iłowo-Osada	<b>36 727,80</b>	inwestycja zakończona
33.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków w m. Białuty	<b>76 834,00</b>	inwestycja zakończona
34.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na hydroforni w m. Iłowo-Osada	<b>128 471,86</b>	inwestycja zakończona
35.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na hydroforni w m. Narzým	<b>60 844,00</b>	inwestycja zakończona
36.	Budowa chodnika przy ul. Okrężnej w m. Iłowo-Wieś (I etap)	<b>47 500,00</b>	inwestycja zakończona
37.	Modernizacja drogi gminnej nr 188077N i 188098N (Dźwierznia – Mława ul. Piekiełko)	<b>499 083,32</b>	inwestycja zakończona
38.	Modernizacja budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy Iłowo-Osada	<b>27 877,51</b>	inwestycja zakończona
39.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej – ul. Kochanowskiego w m. Iłowo-Osada	<b>157 000,00</b>	inwestycja zakończona
<b>RAZEM:</b>		<b>5 307 413,14 zł</b>	

## **Inwestycje rozpoczęte**

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2023** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2024** wynosi **196 357,42 zł** z tego

**Tabela nr 6**

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa	Stan ewidencyjny	
			przed weryfikacją	po weryfikacji
1	Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacyjnej ul. Akacyjna Łłowo-Osada	2 500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
2	Dokumentacja projektowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymbiu	3 500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
3	Przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Krzywa Łłowo-Osada	4 750,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
4	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu przy ul. Kraszewskiej Łłowo-Osada	1 045,50	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
5	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż oświetlenia i słupa oświetleniowego w m. Łłowo-Wieś	2 600,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
6	Sporządzenie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi gminnej w m. Wierzbowo	1 179,80	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
7	Wykonanie dokumentacji na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie gminy Łłowo-Osada (etap I – Łłowo-Wieś – Janowo; etap II – Janowo – Brodowo; etap III Brodowo – Gajówki ; etap IV – Gajówki – Mansfeldy)	37 000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
8	Opracowanie koncepcji techniczno-kosztorysowej obiektu Ośrodka Zdrowia w Łłowie-Osadzie w celu dostosowania do standardów dostępności	18 327,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
9	Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na rozbudowę oświetlenia ulicznego drogi gminnej Nr 188149N w m. Łłowo-Osada	3 500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
10	Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na rozbudowę oświetlenia drogowego przy ul. Janowskiej w m. Łłowo-Wieś	3 500,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
11	Wykonanie dokumentacji projektowej na doposażenie placu zabaw w m. Mławka	6 150,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta



12	Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę obiektu sportowo-rekreacyjnego w m. Narzym	40 000,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
13	Zakup gruntów	150,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
14	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji oczyszczalni ścieków w m. Iłowo-Osada	61 254,00	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
15	Wykonanie dokumentacji technicznej i ogrzewania w garażu OSP w m. Narzym	10 901,12	w ewidencji	inwestycja rozpoczęta
<b>RAZEM:</b>		<b>196 357,42</b>		

### III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni w 2023 r.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (**trwały zarząd**), do których należą:

1. Zespół Szkół Nr 1 Iłowo-Osada – pow. 2,0114 ha.
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzym – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela:

**Tabela nr 7**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe i GOPS w zł
1	2	3
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	14 828 684,66
4.	Kotły, maszyny, urządzenia, przyrządy	334 663,29
6.	Wyposażenie	1 985 541,46
<b>Ogółem</b>		<b>17 961 798,52</b>

#### 1. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada tj. 3,3050 ha (7 działek).

#### Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Iłowo-Osada:

- rok 2022 – 3,3050 ha,
- rok 2023 – 3,3050 ha.

## Wierzytelności

Tabela nr 8

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2023 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	717,57 + 119,97 Vat
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	9 990,12
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	-
	<b>Razem:</b>	<b>10 707,69 + 119,97 Vat</b>

### 2. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

### 3. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

### 4. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

## IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Iłowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2023 roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

### Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r.

1. Sprzedaż działek budowlanych – 0,
2. Sprzedaż gruntów rolnych - 1,
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych - 0.

Tabela Nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł brutto
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych	-	-
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych		
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych bud.	33 000,00	32 200,00
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	36 000,00	38 745,02 + 8 775,11 Vat
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	22 800,00	22 790,63
6.	Służebność przesyłu	-	-
7.	Sprzedaż innych składników majątkowych (autobus szkolny, drewno)	-	-
	<b>Razem:</b>	<b>91 800,00</b>	<b>93 735,65 + 8 775,11 Vat</b>

**Planowane w 2024 roku dochody z tytułu sprzedaży**

**Tabela Nr 10**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Rolnictwo, w tym sprzedaż gruntów rolnych	-
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	<b>60 000,00</b>
3.	Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz innych budowli	
4.	Dzierżawa nieruchomości gminnych	<b>35 800,00</b>
5.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	<b>30 000,00</b>
6.	Opłaty adiacenckie	<b>5 000,00</b>
7.	Służebność przesyłu	<b>2 000,00</b>
	<b>Razem:</b>	<b>132 800,00</b>

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022 roku i na 31 grudnia 2023 r.**

**Tabela nr 11**

<b>Lp.</b>	<b>Pow. ogólna w ha w 2022 r.</b>	<b>Struktura gruntów</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Pow. ogólna w ha w 2023 r.</b>	<b>Struktura gruntów</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Zmiany w ha</b>
1.	<b>239,72</b>	- użytki rolne	41,36	<b>239,20</b>	- użytki rolne	41,34	- 0,02
2.		- lasy	4,60		- lasy	4,34	- 0,26
3.		- tereny zurbanizowane	18,59		- tereny zurbanizowane	18,63	+ 0,04
4.		- drogi	156,40		- drogi	156,71	+ 0,31
5.		- grunty pozostałe	18,77		- grunty pozostałe	18,18	- 0,59