

U C H W A Ł A Nr LXX/481/23
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 21 grudnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 193/4, położonej w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 233 i 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 , art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie geodezyjnym Iłowo-Osada, oznaczonej nr ewid. 193/4 o powierzchni 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1D/00025429/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

U z a s a d n i e
do Uchwały nr LXX/481/23
z dnia 21 grudnia 2023 roku

Objęta uchwałą działka gruntu oddana jest w użytkowanie wieczyste Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowemu „CHEMIROL” Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie. Użytkownik wieczysty wyraził wolę rozwiązania umowy użytkowania wieczystego za cenę nie przekraczającą kwoty 11 900,00 zł (słownie: jedenaste tysięcy dziewięćset zł 00/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty i zadania te obejmują m. in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przedmiotowa działka pełni funkcję drogi dojazdowej, przylega bezpośrednio do działki nr ewid. 193/14, będącej własnością Gminy Iłowo-Osada i stanowi jej przedłużenie oraz do działki nr ewid. 270 (ul. Kraszewska w Iłowie-Osadle).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadle nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.) działka 193/4 oznaczona jest symbolem KUD – ulice dojazdowe.

Uzasadnienie

do Uchwały nr
z dnia

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 193/4, obręb Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada od Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „CHEMIROL” Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie, będącego aktualnie użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, za cenę nie przekraczającą kwoty 11 900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset zł 00/100). Użytkownik wieczysty wyraził wolę odkupu w/w prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Iłowo-Osada za wyżej wskazaną kwotę.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty i zadania te obejmują m. in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Wykup w/w działki jest uzasadniony interesem publicznym z uwagi na fakt, że pełni ona funkcję drogi dojazdowej. Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr ewid. 193/14, będącej własnością Gminy Iłowo-Osada i stanowi jej przedłużenie. Zjazd na przedmiotową nieruchomość znajduje się bezpośrednio z działki nr ewid. 270 (ul. Kraszewska w Iłowie-Osadle). Zasadnym zatem jest nabycie przedmiotowej nieruchomości w celu zachowania spójnego ciągu komunikacyjnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Iłowie-Osadle nr V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.) działka 193/4 oznaczona jest symbolem KUD – ulice dojazdowe.

