

RI.6840.3.2023

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Iłowo-Osada ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej podanej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny nr „2a” o powierzchni użytkowej **33,60 m<sup>2</sup>** położony w budynku wielolokalowym nr „5” w miejscowości Iłowo-Osada przy ul. Lipowej, gm. Iłowo-Osada wraz z przynależnym udziałem w wysokości **487/3329 w cz.** wspólnych budynku oraz w gruncie oznaczonym jako działka nr **365/7** o pow. **1009 m<sup>2</sup>** – KW **EL1D/00033006/4**.

Ograniczenia nieruchomości: Dział III KW – Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę roczną przekształceniową.

- 2) Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie - **46 900,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset zł 00/100).
  - Cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Dział III KW – Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu dot. opłaty rocznej przekształceniowej.
  - Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
  - Przetarg na ww. nieruchomość lokalową odbędzie się w dniu **18 grudnia 2023 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.

- Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na kwotę – **4 690, 00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt zł 00/100).

### Wadium należy wpłacać:

Na konto – PKO Bank Polski SA **09 1020 3541 0000 5802 0326 9982** lub w kasie Urzędu Gminy Iłowo-Osada do dnia **15 grudnia 2023 r.** Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **15 grudnia 2023 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

- Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej działki, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość na którą dokonają wpłaty wadium. Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Iłowo-Osada z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Łowo-Osada spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Wójt Gminy Łowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- Wszelkie informacje na temat wskazanej w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Łowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu.