

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada przeznaczonych do wdzierżawienia**

L p.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki Księga wieczysta	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dz. nr <b>46/12</b> (część) EL1D/00026086/6	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>JANOWO-PRUSKI</b> (miejscowość Pruski) Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażu nie związanego trwale z gruntem	- <b>110,00 zł netto + VAT</b> - za rok bieżący w dniu podpisania umowy - za lata następne do 31 grudnia każdego roku - za ostatni rok do ostatniego dnia trwania umowy	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
2	Dz. nr <b>46/12</b> (część) EL1D/00026086/6	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>JANOWO-PRUSKI</b> (miejscowość Pruski) Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażu nie związanego trwale z gruntem	- <b>110,00 zł netto + VAT</b> - za rok bieżący w dniu podpisania umowy - za lata następne do 31 grudnia każdego roku - za ostatni rok do ostatniego dnia trwania umowy	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
3	Dz. nr <b>319</b> (część) EL1D/00026652/5	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>BIAŁUTY</b> Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażu nie trwale związanego z gruntem	- <b>110,00 zł netto + VAT</b> - za rok bieżący w dniu podpisania umowy - za lata następne do 31 grudnia każdego roku - za ostatni rok do ostatniego dnia trwania umowy	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>14.11.2023 r.</b>
4	Dz. nr <b>319</b> (część) EL1D/00026652/5	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>BIAŁUTY</b> Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażu nie trwale związanego z gruntem	- <b>110,00 zł netto + VAT</b> - za rok bieżący w dniu podpisania umowy - za lata następne do 31 grudnia każdego roku - za ostatni rok do ostatniego dnia trwania umowy	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>14.11.2023 r.</b>
5	Dz. nr <b>319</b> (część) EL1D/00026652/5	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>BIAŁUTY</b> Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość przeznaczona pod budowę garażu nie trwale związanego z gruntem	- <b>110,00 zł netto + VAT</b> - za rok bieżący w dniu podpisania umowy - za lata następne do 31 grudnia każdego roku - za ostatni rok do ostatniego dnia trwania umowy	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>14.11.2023 r.</b>
6	Dz. nr <b>499/4</b> (część) EL1D/00026533/5	<b>1 528 m<sup>2</sup> grunt.</b> <b>775,79 m<sup>2</sup> pomieszczenia w budynku</b>	<b>IŁOWO-OSADA</b> ul. Leśna 3D Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia	Nieruchomość przeznaczona w planie jako: „ <b>usługi zdrowia</b> ” <b>symbol w planie F16 UZ</b>	1) Za dzierżawę gruntu 0,55 zł/m <sup>2</sup> rocznie + VAT - <b>840,40 zł</b> 2) Za dzierżawę pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia 775,79 m <sup>2</sup> - 2,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT - <b>2 172,21 zł</b>	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>01.01.2024 r.</b>

7	Dz. nr <b>499/4</b> (część) EL1D/00026533/5	<b>51,26 m<sup>2</sup> 1/2 cz. pomie - szczeń w budynku</b>	<b>IŁOWO-OSADA</b> ul. Leśna 3D Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia	Nieruchomość przeznaczona w planie jako: „ <b>usługi zdrowia</b> ” <b>symbol w planie F16 UZ</b>	1) Za dzierżawę pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia 51,26 m <sup>2</sup> - 2,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT – <b>143,53 zł</b> (1/2 należności z tytułu współużytkowania)	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>01.01.2024 r.</b>
8	Dz. nr <b>295/2</b> (część) EL1D/00025598/1	<b>735 m<sup>2</sup> grunt.</b> <b>79,40 m<sup>2</sup> pomiesz czenia w budynku</b>	<b>NARZYM</b> ul. Sportowa 1 Gm. Iłowo-Osada	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia	Nieruchomość przeznaczona w planie jako: „ <b>usługi zdrowia</b> ” <b>symbol w planie 21 UZ</b>	1) Za dzierżawę gruntu 0,55 zł/m <sup>2</sup> rocznie + VAT - <b>404,25 zł</b> 2) Za dzierżawę pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia 79,40 m <sup>2</sup> - 2,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT – <b>222,32 zł</b>	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Iłowo-Osada	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat Początek od <b>01.01.2024 r.</b>

Uwaga:

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości - dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2023 r. do dnia 26.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (informacja o wywieszeniu wykazu).

Iłowo-Osada, dnia 05.10.2023 r.

Wójt  
-/ mgr Sebastian Cichocki