

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha ogółem	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości zabudowanej	Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	238/7	EL1D/ 00023537/2	1 500 m <sup>2</sup>	Narzým ul. Leśna 26 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.) Działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 15 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu o pow. 30,4 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce w wys. 105/1000 cz.	<u>30 700,00 zł netto (bez podatku VAT).</u> - wartość lokalu - 25 800,00 zł, - wartość udziału – 4 900,00 zł. Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości	Najemcy nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku nr 26 przy ul. Leśna w Narzýmiu - dz. nr 238/7.	Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i innych budynków stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat.
2.	238/7	EL1D/ 00023537/2	1 500 m <sup>2</sup>	Narzým ul. Leśna 26 gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. nr 83 poz. 1205 z dnia 13.06.2003 r.) Działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 15 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu o pow. 32,5 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce w wys. 112/1000 cz.	<u>32 800,00 zł netto (bez podatku VAT).</u> - wartość lokalu - 27 600,00 zł, - wartość udziału – 5 200,00 zł. Najemcom przysługuje 99% bonifikaty przy jednorazowej zapłacie za wykup nieruchomości	Najemcy nieruchomości lokalowej nr 6 w budynku nr 26 przy ul. Leśna w Narzýmiu - dz. nr 238/7.	Uchwała Nr XXX/190/21 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i innych budynków stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat.

Iłowo-Osada, dnia 25 kwietnia 2023 r.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.
6. Niniejszy wykaz podlega upublicznieniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2023 r. do dnia 09.05.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz umieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej.

Wójt  
-/ mgr Sebastian Cichocki