

RI.6840.3.2023

W Y K A Z

Stosownie do art. 34 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej i lokalowej stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	365/7	EL1D/ 00033006/4	0,1009 ha	IŁOWO-OSADA UL. LIPOWA 5 m 2a Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 83 poz 1205 z dnia 13 czerwca 2003 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem E31 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieruchomość lokalowa nr „2a” w budynku nr „5” wraz z udziałem ułamkowym w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 487/3329 cz. <u>Dział III KW – Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę roczną przekształceniową.</u>	46 900 zł - netto z czego: - 40 000 zł -wartość lokalu, - 6 900 zł – wartość udziału w gruncie	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu. Sprzedaż prawa własności. Sprzedaż prawa własności. Uchwała Nr LIX/410/23 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 marca 2023 r.
2.	32	EL1D/ 00017424/2	0,73 ha	NARZYM	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 83 poz 1205 z dnia 13 czerwca 2003 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem RP– tereny upraw polowych	Nieruchomość przeznaczona do rolniczego użytkowania. <u>Obciążenia - brak dla wskazanej działki</u>	31 200 zł - netto	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu. Sprzedaż prawa własności. Uchwała Nr LIX/409/23 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 marca 2023 r.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) oraz gruntu - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2023 r. do dnia 09.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ mgr Sebastian Cichocki