

RI.6840.5.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Łłowo-Osada ogłasza ustny przetarg nieograniczony na niżej podaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łłowo-Osada.

- 2) Działka nr 172/2 o pow. 0,34 ha (EL1D/00037125/2), położona w obrębie Sochy (miejscowość Szczepka) gm. Łłowo-Osada – cena wywoławcza 28 500,00 zł netto.
- Cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług, który będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Łłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. nr 34 poz.445 z dnia 18 marca 2004 r) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 8ML – zabudowa letniskowa.

- Ograniczenia nieruchomości: ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

- Nieruchomość posiada oznaczone granice i posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej, działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.,

- Infrastruktura techniczna: dostęp do mediów: woda, energia.

- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

- Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 12 września 2022 r w budynku Urzędu Gminy Łłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.

- Ustala się termin i wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla poszczególnych działek:

- 1) Działka nr 172/2 o pow. 0,34 ha - godz. 11,00 wadium – 2 850,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt zł 00/100),

-Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Wadium należy wpłacać:

Na konto – PKO Bank Polski SA 09 1020 3541 0000 5802 0326 9982 lub w kasie Urzędu Gminy Łłowo-Osada do dnia 8 września 2022 r.

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 8 września 2022 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej nieruchomości, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość na którą dokonają wpłaty wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Łłowo-Osada z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 poz. 1923ze zm.).
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Iłowo-Osada spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Iłowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- Wszelkie informacje na temat wskazanych w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu .