

W Y K A Z

Stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	375/25	EL1D/ 00023227/6	0,5284 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 83 poz 1205 z dnia 13 czerwca 2003 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem Ls – planowane kompleksy leśne.	Nieruchomość w części rolnej i leśnej stanowi użytek Ps V – 0,1333 ha i Ls – 0,3951 ha	Wartość nieruchomości - 31 000,00 zł. (bez podatku VAT)	1. Uchwała Nr XLII/294/22 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada. 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 20.06.2022 r. Sprzedaż prawa własności.
2	172/2	EL1D/ 00037125/2	0,34 ha	SOCHY (miejscowość Szczepka) Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 34 poz 445 z dnia 18 marca 2004 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 8ML – „Zabudowa letniskowa”	Nieruchomość niezabudowana położona w centrum miejscowości, atrakcyjna lokalizacja.	Wartość nieruchomości - 28 500,00 zł. netto. Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT.	1. Uchwała Nr XLII/295/22 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28.02.2022 r. 2. Uchwała Nr XLVI/334/22 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowo-Osada. 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.

3	231	EL1D/ 00039314/8	0,13 ha	BRODOWO Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 4 MR – zabudowa zagrodowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 14 170,00 zł. netto.	1. Uchwała Nr XXVII/218/10 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28.05.2010 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada. 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.
4	574/2	EL1D/ 00023227/6	0,0757 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 29 000,00 zł. netto.	1. Uchwała Nr XXXII/202/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: „sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada” 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.
5	574/3	EL1D/ 00023227/6	0,0766 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 28 000,00 zł. netto.	1. Uchwała Nr XXXII/202/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: „sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada” 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.

6	574/4	EL1D/ 00023227/6	0,0852 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 31000,00 zł. netto.	1.Uchwała Nr XXXII/202/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: „sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada” 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.
7	574/5	EL1D/ 00023227/6	0,0763 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 29 000,00 zł. netto.	1.Uchwała Nr XXXII/202/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: „sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada” 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.
	574/6	EL1D/ 00023227/6	0,0755 ha	NARZYM Gm. Iłowo-Osada	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą XXXVI/255/21 z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 82 z dnia 5 stycznia 2022 r. działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1 MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centrum miejscowości <u>Obciążenia: - brak</u>	Wartość nieruchomości - 29 000,00 zł. netto.	1.Uchwała Nr XXXII/202/13 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: „sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada” 2. Zarządzenie Nr 45/2022 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 07.04.2022 r. Sprzedaż prawa własności.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu) - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2022 r. do dnia 11.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada, na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.