

RI.6840.1.2021

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Iłowo-Osada ogłasza ustny przetarg nieograniczony na niżej podane nieruchomości stanowiące własność Gminy Iłowo-Osada.

- 1) działka nr 231 o pow. 0,13 ha (EL1D/00039314/8), położona w obrębie Brodowo gm. Iłowo-Osada – cena wywoławcza 14 170,00 zł netto.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest w części symbolem 4 MR – zabudowa zagrodowa oraz w części KL – drogi lokalne.
- Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Nieruchomość nie ma oznaczonych granic. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.
- Infrastruktura techniczna: droga o nawierzchni asfaltowej oraz w zasięgu znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.
- Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 25 czerwca 2021 r o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.
- 2) działka nr 148 o pow. 0,09 ha (EL1D/00017354/0), położona w obrębie Dźwierznia gm. Iłowo-Osada – cena wywoławcza 13 176,00 zł netto.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą X/99/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 18 marca 2004 r. nr 34 poz. 445) działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 5 MR – zabudowa zagrodowa.
- Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Nieruchomość nie ma oznaczonych granic. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.
- Infrastruktura techniczna: droga o nawierzchni asfaltowej oraz w zasięgu znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.
- Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 25 czerwca 2021 r o godz. 10:15 w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.
- 3) działka nr 375/23 o pow. 0,0645 ha (KW EL1D/ 00023227/6), położona w obrębie Narzym gm. Iłowo-Osada – cena wywoławcza 6 100,00 netto.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada uchwalonym Uchwałą V/45/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 (Dz. Urz. Woj. Warm-Mazu. z dnia 13 czerwca 2003 nr 83 poz. 1205) działka na rysunku planu oznaczona jest jako: „planowane kompleksy leśne” – symbol w planie Ls.
- Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Nieruchomość ma oznaczone granice. Działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu.
- Infrastruktura techniczna: w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.
- Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 25 czerwca 2021 r o godz. 10:30 w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5, pok. Nr 9.

-Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

- Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla działki nr 231 – 1 417,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemnaście zł 00/100),
- Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla działki nr 148 – 1 317,60 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemnaście zł 60/100),
- Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla działki nr 375/23 – 610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć zł 00/100),

Wadium należy wpłacać:

Na konto – PKO Bank Polski SA 09 1020 3541 0000 5802 0326 9982 lub w kasie Urzędu Gminy Iłowo-Osada do dnia 22 czerwca 2021 r.

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 22 czerwca 2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość na którą dokonają wpłaty wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się należny podatek VAT.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Iłowo-Osada z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz. U. 2020.1546 ze zm.).

- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Iłowo-Osada spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

- Wójt Gminy Iłowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

- Wszelkie informacje na temat wskazanych w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu .

Wójt Gminy Iłowo-Osada

/-/ Sebastian Cichocki