

**Informacja
o stanie mienia Gminy Łowo-Osada za 2020 rok**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Łowo-Osada na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Łowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, ustanawiania służebności przesyłu i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łowo-Osada.
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2019 roku i na 31 grudnia 2020 r.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Łowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2019,

III - Dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łowo-Osada w sposób pośredni.

IV - Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2020 w terminie do 31 marca 2021 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada.

Własność Gminy Iłowo-Osada stan na 31 grudnia 2020 r.

Powierzchnia ogółem - 229.00 ha w tym:

1. Użytki rolne - 54.00 ha,
2. Lasy - 5.00 ha,
3. Tereny zurb. - 13.00 ha,
4. Drogi - 157.00 ha.

Budynki i lokale mieszkalne:

1. Kraszewo budynek nr 31 – 2 lokale mieszkalne,
2. Białuty 40 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
3. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 1 – 13 lokali mieszkalnych,
4. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 3 – 11 lokali mieszkalnych,
5. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 5 – 14 lokali mieszkalnych,
6. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 7 – 10 lokali mieszkalnych,
7. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
8. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kochanowskiego 2 – 1 lokal mieszkalny,
9. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Leśna 5 – 5 lokali mieszkalnych,
10. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Nowa 9 – 10 lokali mieszkalnych,
11. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Kraszewska 3 – 4 lokale mieszkalne (budynek uległ zniszczeniu w wyniku pożaru),
12. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 – 1 lokal mieszkalny,
13. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 26 – 1 lokal mieszkalny,
14. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Akacyjna 2 – 1 lokal mieszkalny,
15. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 2 – 1 lokal mieszkalny,
16. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 4 – 1 lokal mieszkalny,
17. Iłowo-Osada budynek mieszkalny ul. Lipowa 5 – 1 lokal mieszkalny,
18. Brodowo 50 budynek mieszkalny - 4 lokale mieszkalne,
19. Gajówki 3 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
20. Gajówki 4 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
21. Narzym budynek mieszkalny ul. Leśna 26 – 3 lokale mieszkalne,
22. Narzym budynek mieszkalny – 13 – 1 lokal mieszkalny,
23. Narzym budynek mieszkalny ul. Wierzbowska 1 – 1 lokal mieszkalny,
24. Pruski 8 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
25. Pruski 3B budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
26. Pruski 3A budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny,
27. Sochy 23 budynek mieszkalny – 1 lokal mieszkalny.

Budynki gospodarcze, garaże i inne:

1. Iłowo-Osada ul. Nowa – 5 budynków gospodarczych,
2. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 budynek gospodarczy,
3. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A – garaż OSP,
4. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – 1 garaż,

5. Pruski – 1 budynek (stara portiernia),
6. Pruski – 2 budynki gospodarcze,
7. Gajówki – 2 budynki gospodarcze,
8. Gajówki – 1 budynek po starej kotłowni,
9. Narzym – 4 budynki gospodarcze,
10. Sochy – 1 budynek gospodarczy,
11. Wierzbowo – 1 kaplica wiejska.

Budynki i budowle:

1. Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 – budynek Urzędu Gminy,
2. Iłowo-Osada ul. Staszica 1 – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
3. Iłowo-Osada ul. Leśna 3D – Ośrodek Zdrowia,
4. Iłowo-Osada ul. Wiejska 4A -Remiza OSP,
5. Iłowo-Osada ul. Akacyjna - budynek socjalny (stadion sportowy),
6. Narzym ul. Dworcowa 2A – Remiza OSP,
7. Narzym ul. Dworcowa – Garaż OSP,
8. Narzym ul. Sportowa 1 – Ośrodek Zdrowia,
9. Narzym ul. Sportowa 19 – budynek socjalny (stadion sportowy),
10. Białuty 1- budynek szkoły podstawowej,
11. Brodowo 49A – Remiza OSP,
12. Białuty 53A – Budynek Domu Kultury,
13. Białuty 21A – Remiza OSP,
14. Dźwierznia 9 – świetlica wiejska,
15. Sochy 23 - świetlica wiejska,
16. Mansfeldy 11B- świetlica wiejska,
17. Kraszewo 10 – świetlica wiejska,
18. Pruski 1 – świetlica wiejska,
19. Wierzbowo 26 – świetlica wiejska.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Iłowo-Osada - hydrofornia (ujęcie wody),
2. Narzym - stacja uzdatniania wody (ujęcie wody),
3. Gajówki hydrofornia (ujęcie wody).

Ogółem sieć wodociągowa wraz z przyłączami wynosi 107,95 km.

4. Iłowo-Osada - oczyszczalnia ścieków,
5. Białuty – oczyszczalnia ścieków.

Łączna długości sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Iłowo-Osada, Pruski, Białuty, Narzym-Kraszewo i Wierzbowo wynosi 57,80 km.

Wyposażenie kanalizacji stanowi 7 przepompowni głównych tj. w miejscowości Pruski, Iłowo-Osada na ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa i w Wierzbowie oraz 104 przepompowni przydomowych w Iłowie-Osadzie.

Kanalizacja Narzym-Kraszewo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 6 319,55 mb, kanalizacji grawitacyjnej o długości 8 696,25 mb, 53 szt. przepompowni przydomowych i 5

przepompowni sieciowych, 15 przepompowni w Białutach.
 Kanalizacja w miejscowości Wierzbowo stanowi kanalizację ciśnieniową o długości 2 750,00 mb i kanalizacji grawitacyjnej o długości 1 450,00 mb.

W roku 2020 nabyto w drodze komunalizacji mienia oraz z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność niżej wymienione nieruchomości:

Tabela nr 1

Lp.	Obręb	Przybyło w 2020 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego dokonano wpisu
1.	Łowo-Osada	658/6	0,1403	Dec. kom. IGR-VIII.7533.21.2015.LK z dnia 23.01.2020 r. EL1D/00028641/9
2.	Łowo-Osada	903/1	0,0612	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.18.2018 z dnia 06.05.2020 EL1D/00040312/4
3.	Łowo-Osada	904/1	0,0582	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.18.2018 z dnia 06.05.2020 EL1D/00040312/4
4.	Łowo-Osada	905/1	0,0644	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.18.2018 z dnia 06.05.2020 EL1D/00040312/4
5.	Łowo-Osada	906/1	0,0344	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.18.2018 z dnia 06.05.2020 EL1D/00040312/4
6.	Kraszewo	90/4	0,27	Dec. kom. WIN-III.7532.1.56.2020.JO z dnia 11.03.2020 r EL1D/00040310/0
7.	Kraszewo	97/18	0,1129	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.10.2019 z dnia 04.02.2020 r.
8.	Kraszewo	97/27	0,1529	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.10.2019 z dnia 04.02.2020 r.
9.	Narzym	27/6	0,0033	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.9.2020 z dnia 04.08.2020
10.	Narzym	27/8	0,0549	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.9.2020 z dnia 04.08.2020
11.	Narzym	106/7	0,2410	Post. Sądu Rejonowego w Działdowie Sygn. akt.I Ns 88/17 z dnia 26.04.2018 r.
12.	Sochy	134/6	0,0062	Decyzja Wójta Gminy Łowo-Osada RI.6831.15.2020 z dnia 10.12.2020 r.

W roku 2020 sprzedano oraz przekazano z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność:

Tabela nr 2

Lp.	Obręb	Sprzedano 2020 r. Nr dz.	Pow. w ha	Dokument źródłowy na podstawie którego wykreślono
1.	Iłowo-Osada	720/1, 720/2, 720/3	1,05	Akt Notarialny Rep. A Nr 1128/2020 z 13.02.2020 r.

Wartość mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2020** roku wynosi **76 174 730,23 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2020r. w zł
1	2	3
1.	Grunty ogółem	21 024 846,32
2.	Budynki i lokale	13 468 896,92
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 335 769,05
4.	Kotły, maszyny i urządzenia techniczne	456 657,99
5.	Środki transportu	1 437 142,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	121 825,21
7.	Wyposażenie	1 940 413, 45
8.	Inwestycje rozpoczęte	389 079,00
	Ogółem:	76 176 730,23

Umorzenie środków trwałych na 31.12. 2020 roku wynosi 24 495 222,02 zł w tym wartość środków całkowicie umorzonych 6 647 912,45 zł.

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 4

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2020 r. w zł
1	2	3
1.	Grunty	19 380 357,21
2.	Budynki i lokale	5 704 426,17
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 335 769,05
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	225 659,72
5.	Środki transportu	1 437 142,29
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	121 925,21
7.	Wyposażenie	778 928,26
8.	Inwestycje rozpoczęte	389 079,00
	Ogółem:	65 373 322,91

Grunty Gminne wynoszą (struktura władania) - 229,00 ha

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią **4,00 ha**,
- grunty w dzierżawie stanowią **7,00 ha**.
- grunty pod drogami stanowią **157,00 ha**,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią **2,00 ha**,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią **59,00 ha**,

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień **31 grudnia 2020** roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok **2021** wynosi **389.079,00 zł**, z tego:

Tabela nr 5

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość początkowa w zł
1	Projekt na przebudowę – ul. Staszica	24.000,00
2	Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacyjnej Gmina Iłowo-Osada – ul. Akacyjna	2.500,00

3	Dokumentacja projektowa na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - ul. Przyjaciół i ul. Łąkowa w Narzymiu	3.500,00
4	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Iłowo – Osada - ul. Krzywa	4.750,00
5	Wykonanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej na modernizację budynków użyteczności publicznej – ZS Nr 1 w Iłowie-Osadle w celu zwiększania efektywności energetycznej	57.765,00
6	Wykonanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej na modernizację budynków użyteczności publicznej – ZS Nr 2 w Narzymiu w celu zwiększania efektywności energetycznej	59.610,00
7	Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej dotyczącej modernizacji świetlicy w m. Pruski	32.648,00
8	Wykonanie dokumentacji technicznej na doposażenie placu w Iłowie-Osadle przy ul. Kraszewskiej	1.045,50
9	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż oświetlenia i słupa oświetleniowego w m. Iłowo-Wieś	2.600,00
10	Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę boiska sportowego w m. Iłowo-Osada, ul. Akacyjna	35.500,00
11	Przygotowanie dokumentacji na wdrożenie projektu eAdministracja w Gminie Iłowo-Osada	10.209,00
12	Przygotowanie dokumentacji na wdrożenie projektu eAdministracja w Gminie Iłowo-Osada	184,50
13	Adaptacja i modernizacja budynku dla celów świetlicy środowiskowej wraz z wyposażeniem w m. Pruski	5.000,00
14	Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację świetlicy wiejskiej w m. Mansfeldy	5.000,00
15	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę siłowni zewnętrznej w m. Brodowo	20.923,50
16	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na utworzenie ścieżki edukacyjnej do rezerwatu przyrody Góra Dębowa wraz z zagospodarowaniem parku przy ul. Łokietka w Iłowie-Osadle	25.843,50
17	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na utworzenie ścieżki edukacyjnej do rezerwatu przyrody Świńskie Bagno wraz z zagospodarowaniem stawu i parku w m. Białuty	98.000,00
RAZEM		389.079,00

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym (**trwały zarząd**), do których należą:

1. Zespół Szkół Nr 1 Iłowo-Osada – pow. 2,0114 ha,
2. Zespół Szkół Nr 2 Narzým – pow. 2,28 ha.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 6

Tabela nr 6

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe w zł
1	2	3
1.	Grunty	812 909,11
2.	Budynki i lokale	7 764 470,75
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	230 962,27
6.	Wyposażenie	1 161 485,19
Ogółem		9 969 824,32

1. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym tj. **3,32 ha**.

2. Iłowo-Osada – 4 działki stanowiące tereny komunikacyjne.
3. Mławka – 3 działki
4. Wierzytelności

Tabela nr 7

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2020 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	427 10
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	3 318,58
3.	Opłaty z tytułu służebności przesyłu	-
Razem:		3 745,68

5. **Udziały w spółkach**

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

6. **Akcje**

Gmina nie posiada akcji.

7. **Posiadanie**

W Gminie nie występuje stan posiadania.

IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Łowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2020 roku osiągnęła następujące dochody z tytułu sprzedaży:

Obrót mieniem gminnym w okresie od 01.01.2020 r do 31.12.2020 r.

1. Sprzedaż działek budowlanych – 3 (jako jeden kompleks budowlany).

Tabela Nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł brutto
1	2	3	4
1.	Rolnictwo w tym sprzedaż gruntów rolnych	0,00	0,00
2.	Sprzedaż gruntów i działek budowlanych	127 000,00	155 533,50
3.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	0,00	0,00
4.	Sprzedaż innych składników majątkowych	0,00	0,00
	Razem:	127 000,00	155 533,50

Planowane w 2021 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	0,00
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	0,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	30 000,00
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	0,00
2.2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	0,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	0,00
	Razem:	30 000,00

Planowane w 2021 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	2 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych oraz najem lokali	40 000,00
	Razem:	42 000,00

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2019 roku i na 31 grudnia 2020 r.

Tabela nr 11

Lp.	Pow. ogólna w ha w 2019 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Pow. ogólna w ha w 2020 r.	Struktura gruntów	Pow. w ha	Zmiany w ha
1.	228,00	- użytki rolne	55,00	229,00	- użytki rolne	54,00	-1,00
2.		- lasy	5,00		- lasy	5,00	0,00
3.		- tereny zurbanizowane	13,00		- tereny zurbanizowane	13,00	0,00
4.		- drogi	155,00		- drogi	157,00	+ 2,00

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łowo-Osada:
Rok 2019 – **3,00 ha**, rok 2020 – **3,32 ha**